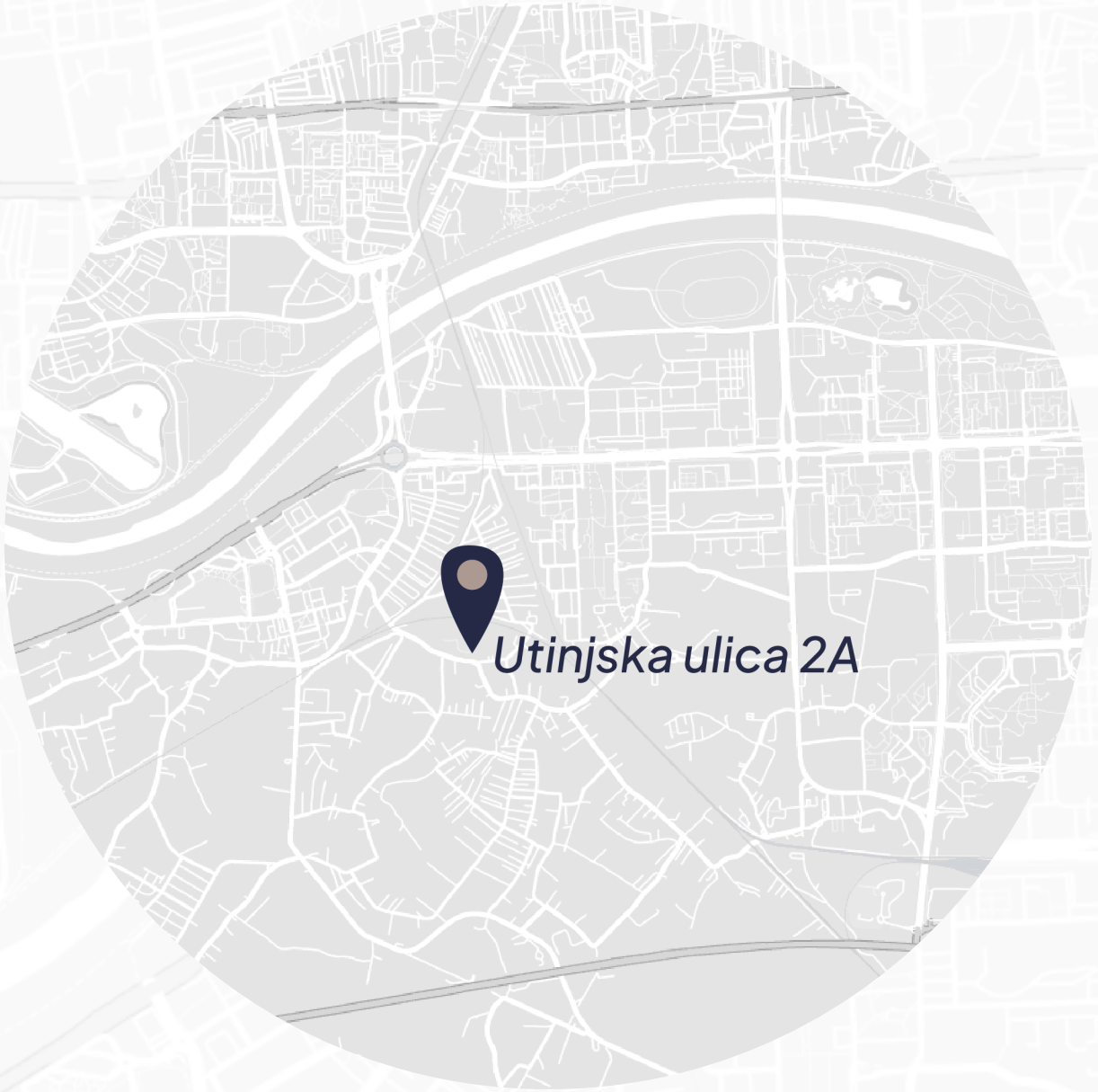
KLARA home

NOVI_KVADRAT vašeg doma

KLARA home

NOVI_KVADRAT vašeg doma


Utinjska ulica 2A



Otkrijte savršen spoj suvremene arhitekture, kvalitetne izgradnje i promišljenog dizajna u novom projektu KLARA home. Smješten u brzo rastućem kvartu Sveta Klara, ovaj stambeni kompleks nudi idealnu ravnotežu mira i urbanog života.

Ponuda stanova uključuje raznolike tlocrte i kvadrature, od dvosobnih do četverosobnih stanova, svaki pažljivo dizajniran kako bi se maksimalno iskoristio prostor te osigurao komfor i udobnost. Stanovi su opremljeni modernim i visokokvalitetnim materijalima, a svaki detalj je pomno biran kako bi zadovoljio estetske i funkcionalne potrebe obitelji i pojedinaca.





KLARA home pruža ne samo stambeni prostor, već i životni stil koji uključuje sve što vam je potrebno za ugodan i ispunjen život. Blizina javnog prijevoza, škola, vrtića, trgovina i drugih sadržaja čine ovaj projekt idealnim za sve generacije. Kvart Sveta Klara poznat je po svojoj mirnoj atmosferi, zelenim površinama i dobroj povezanosti s ostatkom grada, što ga čini savršenim mjestom za NOVI_KVADRAT vašeg doma.







KLARA home nije samo mjesto za stanovanje, već i mjesto za život, stvaranje uspomena i ostvarivanje snova.
Investirajte u budućnost i postanite dio zajednice koja raste i razvija se zajedno s kvartom Sveta Klara.





Uz bogat izbor stanova, KLARA home nudi i dodatne pogodnosti kao što su podzemna garaža, parkirna mjesta te zajedničke prostorije za druženje i rekreaciju. Sigurnost i privatnost stanara su na najvišoj razini, zahvaljujući modernim sigurnosnim sustavima i upravljanju objektom.





INVESTITOR

NOVI_KVADRAT

Tvrtka u privatnom vlasništvu, utemeljena na dugogodišnjem iskustvu osnivača, sposobnom i dinamičnom timu koji se već dokazao u gradnji i prodaji preko 450 stanova i poslovnih prostora.

Svi realizirani građevinski projekti tvrtke građeni su korištenjem trajnih i pouzdanih materijala koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja. Realizirani projekti završeni su u ugovorenom roku, po sistemu ključ u ruke te predani kupcima na korištenje i u vlasništvo. Maksimalnu ozbiljnost u poslovanju potvrđuje i uredna dokumentacija za sve završene objekte, koja uključuje etažiranje i upis objekata u zemljišne knjige te ishođene uporabne dozvole.

Kroz godine predanog rada baziranog na integritetu poslovanja, tvrtka uživa reputaciju pouzdanog partnera, osiguravajući da svaki projekt zadovolji najviše standarde kvalitete i funkcionalnosti. Posvećenost transparentnosti i zadovoljstvu klijenata osigurava da svaki aspekt gradnje, od planiranja do finalne realizacije, bude izveden s najvećom pažnjom i profesionalnošću.

Misija je stvarati domove koji ne samo da ispunjavaju funkcionalne potrebe, već i poboljšavaju kvalitetu života stanovnika, stvarajući zajednice koje su sigurne, ugodne i povezane.

Investirajte u NOVI_KVADRAT vašeg doma i osigurajte kvalitetnu budućnost.

4 + I RAĐENIH I P DANI TA

51 stan
09/2021 - 12/2022



Ivanečka – Trešnjevka

6 stanova
12/2018 - 02/2020



Malešnica – Zagreb

Medarska – Oranice



31 stan
08/2019 - 12/2020

Međimurska – Centar



36 stanova
07/2017 - 12/2018

3 stana
10/2011 - 06/2012



Kožino – Zadar

7 stanova
05/2016 - 03/2017



Malešnica II – Zagreb

...i brojni drugi projekti

Gredice – Jarun

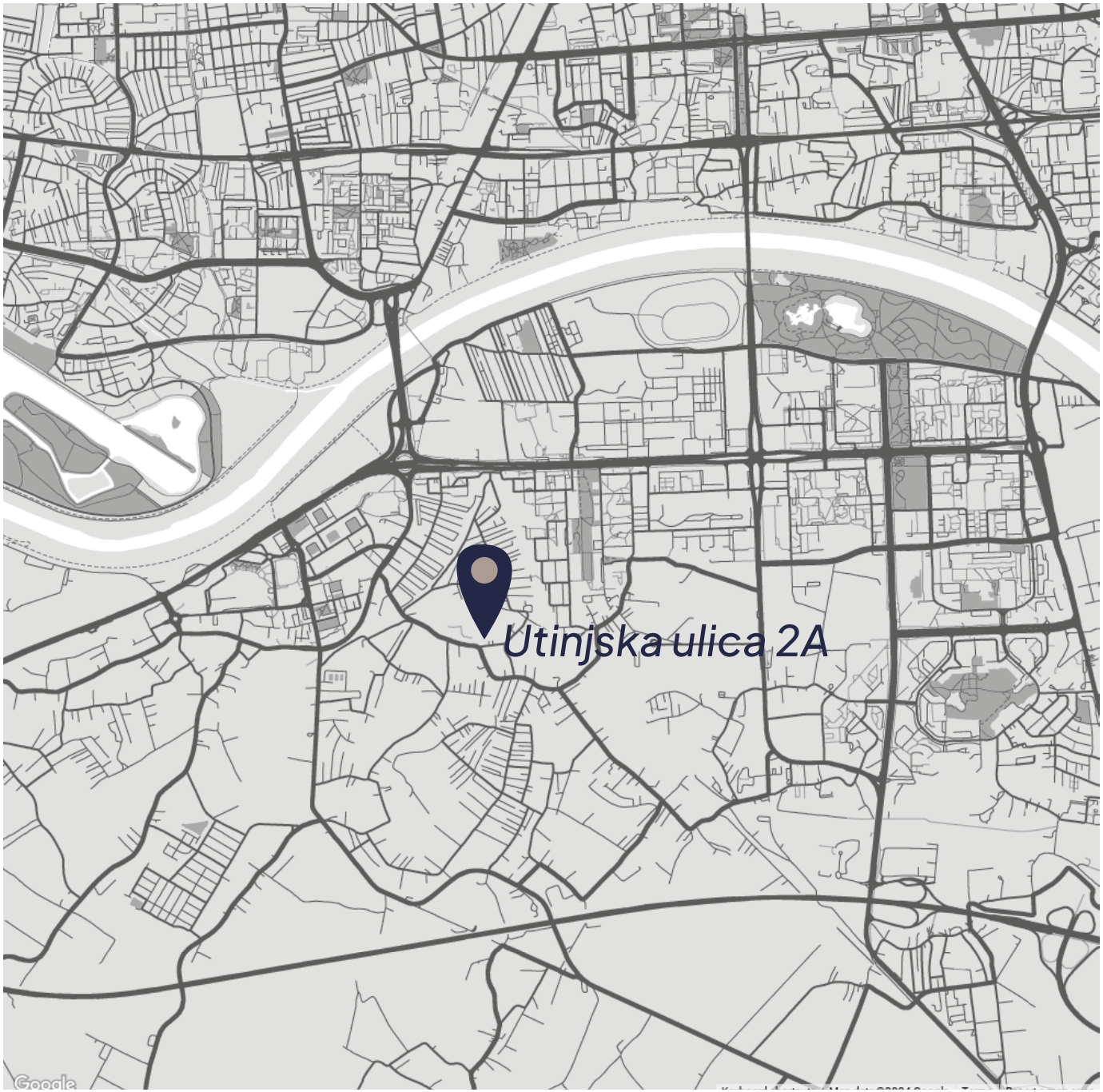


8 stanova
05/2017 - 06/2018

Lanište



182 stana
10/2006 - 02/2008



LOKACIJA



Sveta Klara – Novi Zagreb

Zagrebački kvart, smješten u zapadnom dijelu Novog Zagreba, koji sve više privlači pažnju kupaca koji su u potrazi za svojim novim domom. Ukoliko tražite idealno mjesto za život koje spaja miran obiteljski ugođaj s blizinom svih gradskih pogodnosti, Sveta Klara je prava adresa za vas. Smješten u južnom dijelu grada Zagreba, ovaj kvart nudi savršeni balans između urbanog života i mirnog okruženja.

Sveta Klara ponosi se i modernom infrastrukturom te odličnom prometnom povezanošću s centrom, ali i ostatkom grada, što omogućava brz i jednostavan pristup svim dijelovima Zagreba.

U neposrednoj blizini projekta KLARA home nalazi se sve potrebno za svakodnevni život, čime su Vam osigurani komfor i praktičnost.

Brojne kulturne i sportske aktivnosti te događanja dodatno obogaćuju život u kvartu, pružajući zabavu i mogućnosti za druženje cijele obitelji.

U Svetoj Klari ćete pronaći sve što vam je potrebno za miran, ugodan i kvalitetan život, a NOVI_KVADRAT doma čeka na vas.

ŠKOLE/VRTIĆI/ ZDRAVLJE

U kvartu Sveta Klara nalaze se osnovna škola i vrtić, a u izgradnji je jedan od najvećih vrtića u Gradu Zagrebu, otvorenje predviđeno u proljeće 2026. godine. U susjednim kvartovima Trnsko, Siget, Lanište i Savski gaj nalaze se dječji vrtići i osnovne škole. U Novom Zagrebu smještene su IV. gimnazija, XIII. Gimnazija, Graditeljska tehnička škola i Internacionalna američka škola. Domovi zdravljaTrnsko i Siget smješteni su na svega par minuta vožnje automobilom.

SPORT I REKREACIJA

Novi Zagreb nudi razne mogućnosti za sve koji cijene aktivan način života. Bez obzira jeste li ljubitelj sporta, rekreacije na otvorenom ili želite istražiti nove aktivnosti, oduševit će Vas svojom raznolikošću.

Zagrebački velesajam, smješten na jugozapadnom dijelu grada, na svega 5 minuta vožnje automobilom od Svete Klare, svojom infrastrukturom pruža prostor za različite sportske aktivnosti kao što su tenis, padel, badmiton, teretane i fitness centri.



Park Bundek, oaza mira i zelenila u Novom Zagrebu, ali i raznih festivala i događanja, predstavlja jedan od najomiljenijih rekreacijskih prostora među lokalnim stanovništvom i posjetiteljima. Udaljen je svega 5 minuta vožnje automobilom od Svete Klare.



U blizini Svete Klare nalaze se i bazenski kompleks Utrine te Hipodrom, poznat kao zelena oaza uz Savsku šetnicu, koji predstavlja jedno od omiljenih okupljališta za ljubitelje konjičkog sporta, ali i sve one koji uživaju u rekreativnom jahanju.

PROMETNA POVEZANOST



Projekt KLARA home smješten je na sjeveroistočnom dijelu zagrebačkog naselja Sveta Klara u Novom Zagrebu, pružajući idealnu lokaciju u odnosu na samo naselje i zapadni dio Novog Zagreba. Stanovnicima su unutar 15 minuta hoda ili 5 minuta vožnje automobilom dostupne sve ključne usluge za ugodan, praktičan i kvalitetan život.

Autobusna stanica se nalazi u neposrednoj blizini zgrade, od koje autobusna linija 133 redovito prometuje što omogućava jednostavan pristup centru grada Zagreba, uključujući i zaustavljanje u blizini Arena Centra i Arene Zagreb.

Do središnjeg trga i centra Zagreba može se doći za 15 minuta vožnje automobilom ili 30 minuta vožnje javnim prijevozom. Autobusna linija, koja prometuje na potezu projekta KLARA home, vozi do okretišta na Savskom mostu, a tramvajske linije broj 17 i 14 prometuju do glavnog gradskog trga.

KLARA home također je dobro povezan i sa zračnom lukom Franjo Tuđman, svega 15 minuta vožnje automobilom.

Od ostalih sadržaja, u blizini su smješteni trgovački centar Avenue Mall, Arena Zagreb, caffe barovi, restorani, banke, sportski objekti i parkovi idealni za opuštanje i rekreaciju. Sve potrebno za svakodnevni život nalazi se nadohvat ruke, čime su vam osigurani komfor, praktičnost te kvalitetan i ugodan život.





garažnih parking mjesta **68**

39 vanjskih parking mjesta

94 STAMBENE JEDINICE

14 garaža

1 poslovni prostor

81 spremište

O projektu

INVESTITOR: NOVI KVADRAT UTINJSKA d.o.o.

PROJEKTANT: PIXEL VIŠE d.o.o.

GLAVNI IZVOĐAČ: MD INSTAL-GRADNJA d.o.o.

PRODAJA: TIMAX CENTAR d.o.o.

Početak gradnje: 08/2024
Planirano useljenje: 03/2026

Energetski razred: A+

Građevina se nalazi na katastarskoj čestici 1692/1, k.o. Klara, na adresi Utinjska ulica 2a, 10000 Zagreb, ukupna površina čestice iznosi 4 289 m2. Predmetna čestica je nepravilnog oblika, vanjskih dimenzija cca 51 x 84 m.

Južna međa čestice je orijentirana na javnu prometnu površinu. Novoplanirana građevina je visine Po+P+5K (podrum, prizemlje, pet katova), većim dijelom izdužena u osi sjever-jug.

Kolni i pješački ulaz na česticu omogućeni su s javno-prometne površine na jugu (Utinjska ulica). Ulazi u stambenu zgradu omogućeni su u središnjem dijelu objekta, a parkirna su mjesta smještena dijelom u podrumu te dijelom na čestici.

Predviđeno je da se građevina priključi na sljedeću komunalnu infrastrukturu: vodovod, odvodnju, elektroenergetsku mrežu, telekomunikacijsku mrežu.

STANDARD



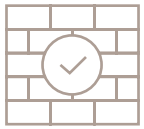
PROTUPOTRESNA ZAŠTITA

Armirano-betonska nosiva konstrukcija uz korištenje naprednih tehnologija i materijala osigurava protupotresnu zaštitu i otpornost na seizmičke aktivnosti te povećava sigurnost stanara.



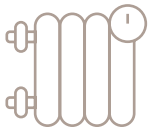
PROTUPOŽARNA ZAŠTITA I SIGURNOST

Ulazna protuprovalna i protudimna vrata sa zvučnom izolacijom renomiranog proizvođača jamče protupožarnu zaštitu i sigurnost stanara, jednako kao i videonadzor zgrade.



VRHUNSKI MATERIJALI I OPREMA

PVC stolarija sa trostrukim IZO staklom i aluminijskim roletama, višeslojni hrastov parket, prvoklasna keramika, vrhunska oprema i sanitarije renomiranih proizvođača.



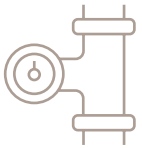
DIZALICA TOPLINE

Podno grijanje i priprema potrošne tople vode putem dizalica topline "zrak-voda" predstavlja energetski efikasno rješenje.



KLIMATIZACIJA

Hlađenje i grijanje prostora putem inverter klima uređaja - montaža vanjskih jedinica na krovu zgrade.



INSTALACIJE

Instalacije vodovoda od PEX cijevi, zasebni vodomjeri za svaki stan, niskošumne kanalizacijske cijevi radi smanjenja buke. Videoportafon u boji, modularne utičnice i prekidači, centralno gašenje rasvjete putem jednog tipkala, elektromotor za pogon roleta.

OPREME



VENTILACIJA

Umjetna ventilacija osigurana niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama. Ventilacija kuhinja putem "spiro" cijevi za odsis napa. Mehanička ventilacija spremišta.



DIZALO KONE

Dva električna bešumna dizala renomiranog proizvođača "Kone" opremljena modernim i prostranim kabinama što osigurava udobnost, brzinu i pouzdanost za sve stanare.



GARAŽE I PARKING MJESTA

Garaže su opremljene ulaznim vratima sa elektromotorom na daljinsko upravljanje te pružaju lakoću pristupa i dodatnu sigurnost. Cijeli prostor je pod videonadzorom što dodatno jamči sigurnost vozila.



OKOLIŠ

Pažljivo osmišljen okoliš kako bi pružio funkcionalnost i estetiku, kolni dijelovi asfaltirani, zelene površine hortikulturalno uređene, uređeno dječje igralište, eksterijer opremljen dekorativnom rasvjetom koja dodatno ističe arhitekturu.



ENERGETSKI RAZRED A+

Fasadni ETICS sustav sa EPS toplinskom izolacijom debljine 15cm i završnim slojem silikatne žbuke, u kombinaciji sa dizalicama topline i troslojnom PVC stolarijom jamče energetski iznimno učinkovitu zgradu i A+ energetski razred.



JAMSTVO

Višegodišnje jamstvo na konstrukciju, hidroizolaciju te ostale radove, kao i na ugrađenu opremu renomiranih proizvođača. Uređeno i organizirano održavanje i upravljanje zgradom.

INTERIJER.



Prikazani vizuali interijera su ilustrativne prirode te ne moraju uvijek i u svim detaljima odgovarati finalnom izgledu stanova. Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke" te nisu opremljeni prikazanim namještajem i dekoracijama.





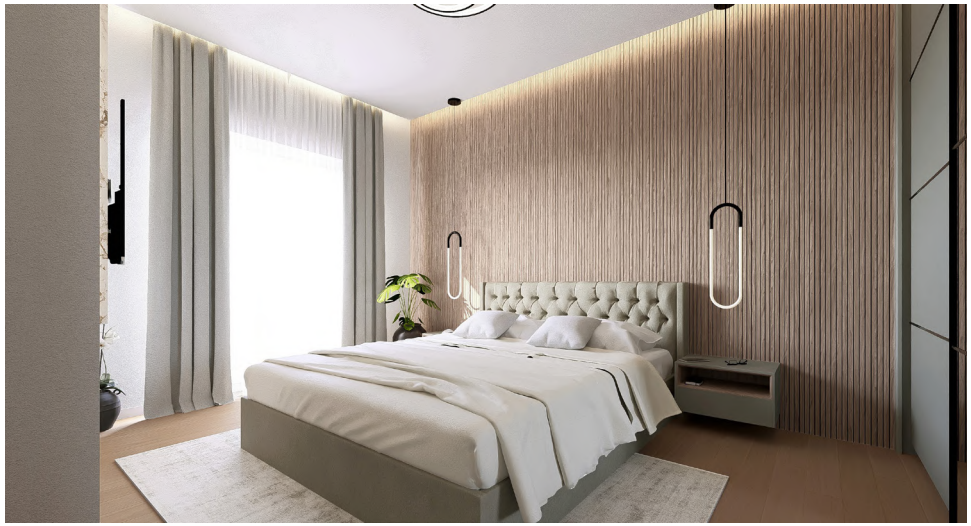




Prikazani vizuali interijera su ilustrativne prirode te ne moraju uvijek i u svim detaljima odgovarati finalnom izgledu stanova. Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke" te nisu opremljeni prikazanim namještajem i dekoracijama.









Prikazani vizuali interijera su ilustrativne prirode te ne moraju uvijek i u svim detaljima odgovarati finalnom izgledu stanova. Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke" te nisu opremljeni prikazanim namještajem i dekoracijama.







Prikazani vizuali interijera su ilustrativne prirode te ne moraju uvijek i u svim detaljima odgovarati finalnom izgledu stanova. Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke" te nisu opremljeni prikazanim namještajem i dekoracijama.

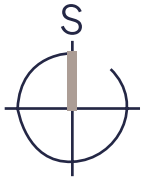
PRIZEMLJE

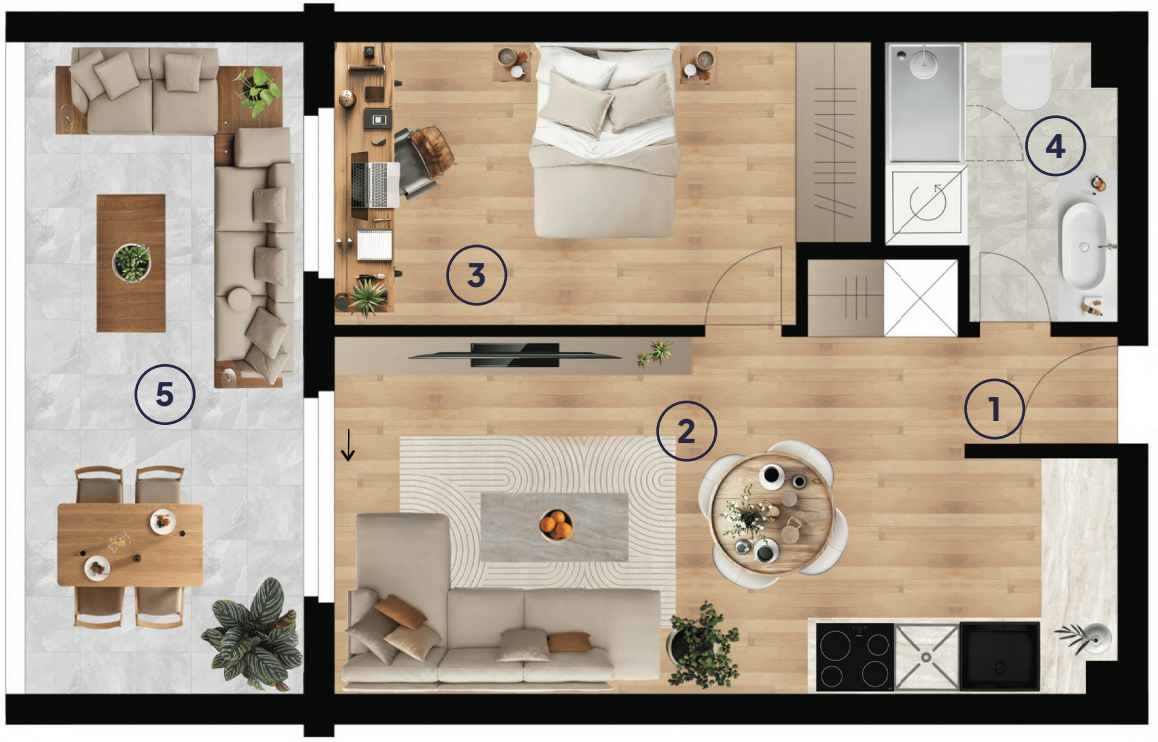


Prizemlje - A001P

DVOSOBAN APARTMAN – A001P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	1.78	1.78
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	25.37	25.37
3	SOBA 1	13.43	13.43
4	KUPAONICA	5.16	5.16
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**45.74**	**45.74**
5	LOGGIA	16.69	12.52
-	APARTMAN UKUPNO	**62.43**	**58.26**



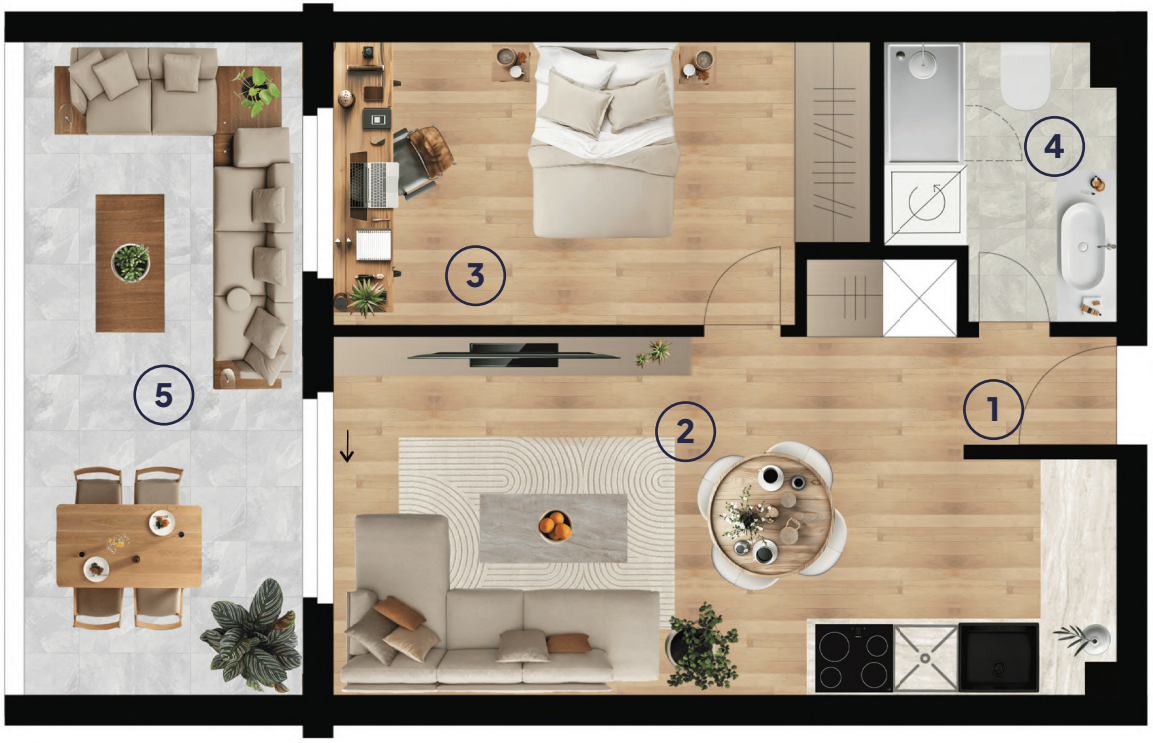




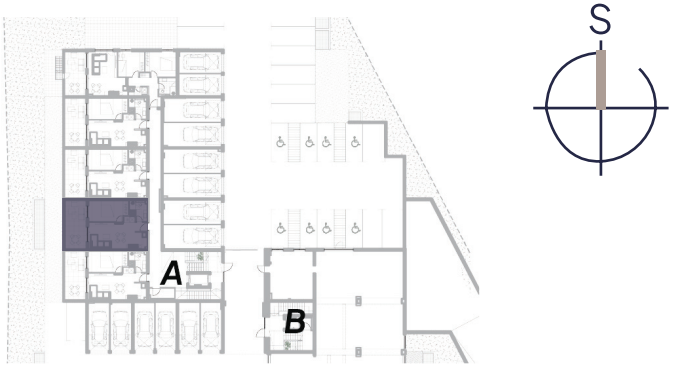
ZAPADNO PROČELJE



Prizemlje - A002P



DVOSOBAN APARTMAN – A002P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	1.78	1.78
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	25.37	25.37
3	SOBA 1	13.43	13.43
4	KUPAONICA	5.16	5.16
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**45.74**	**45.74**
5	LOGGIA	16.69	12.52
-	APARTMAN UKUPNO	**62.43**	**58.26**





Prizemlje - A003P

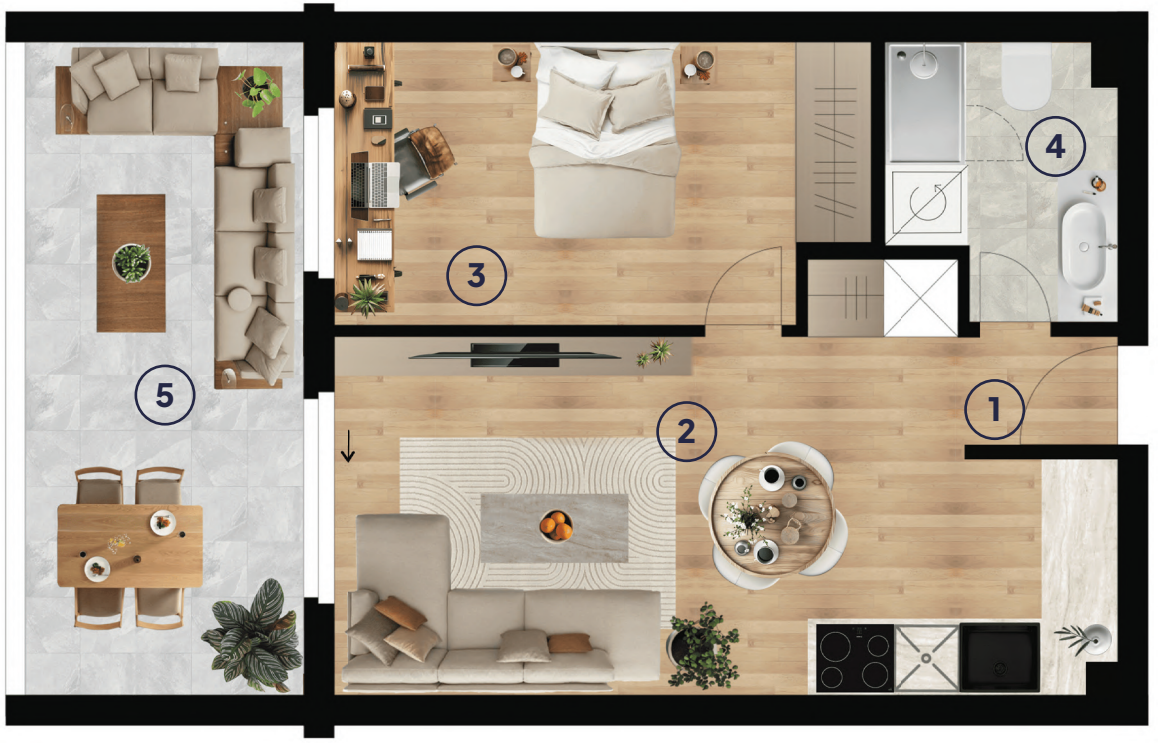
DVOSOBAN APARTMAN - A003P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	1.78	1.78
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	25.37	25.37
3	SOBA 1	13.43	13.43
4	KUPAONICA	5.16	5.16
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**45.74**	**45.74**
5	LOGGIA	16.69	12.52
-	APARTMAN UKUPNO	**62.43**	**58.26**



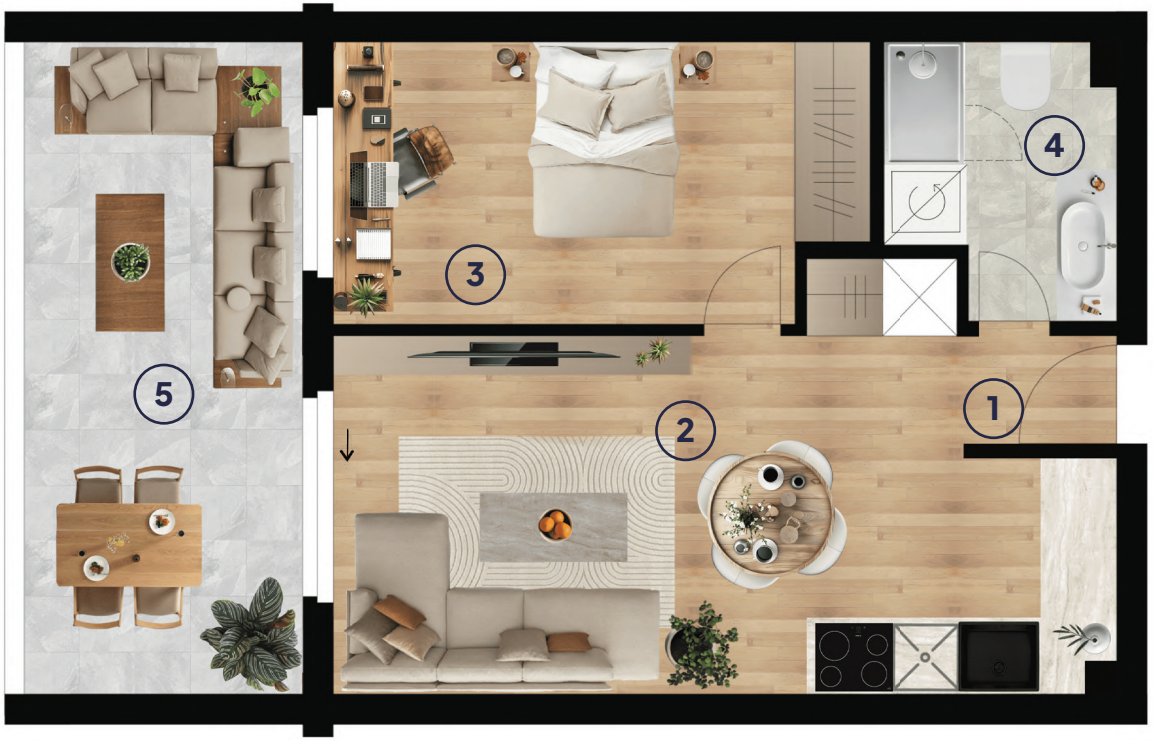


ZAPADNO PROČELJE





Prizemlje - A004P



DVOSOBAN APARTMAN – A004P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	1.78	1.78
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	25.37	25.37
3	SOBA 1	13.43	13.43
4	KUPAONICA	5.16	5.16
–	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**45.74**	**45.74**
5	LOGGIA	16.70	12.53
–	APARTMAN UKUPNO	**62.44**	**58.27**





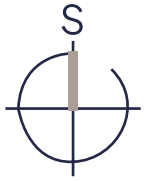
ZAPADNO PROČELJE



Prizemlje - A005P



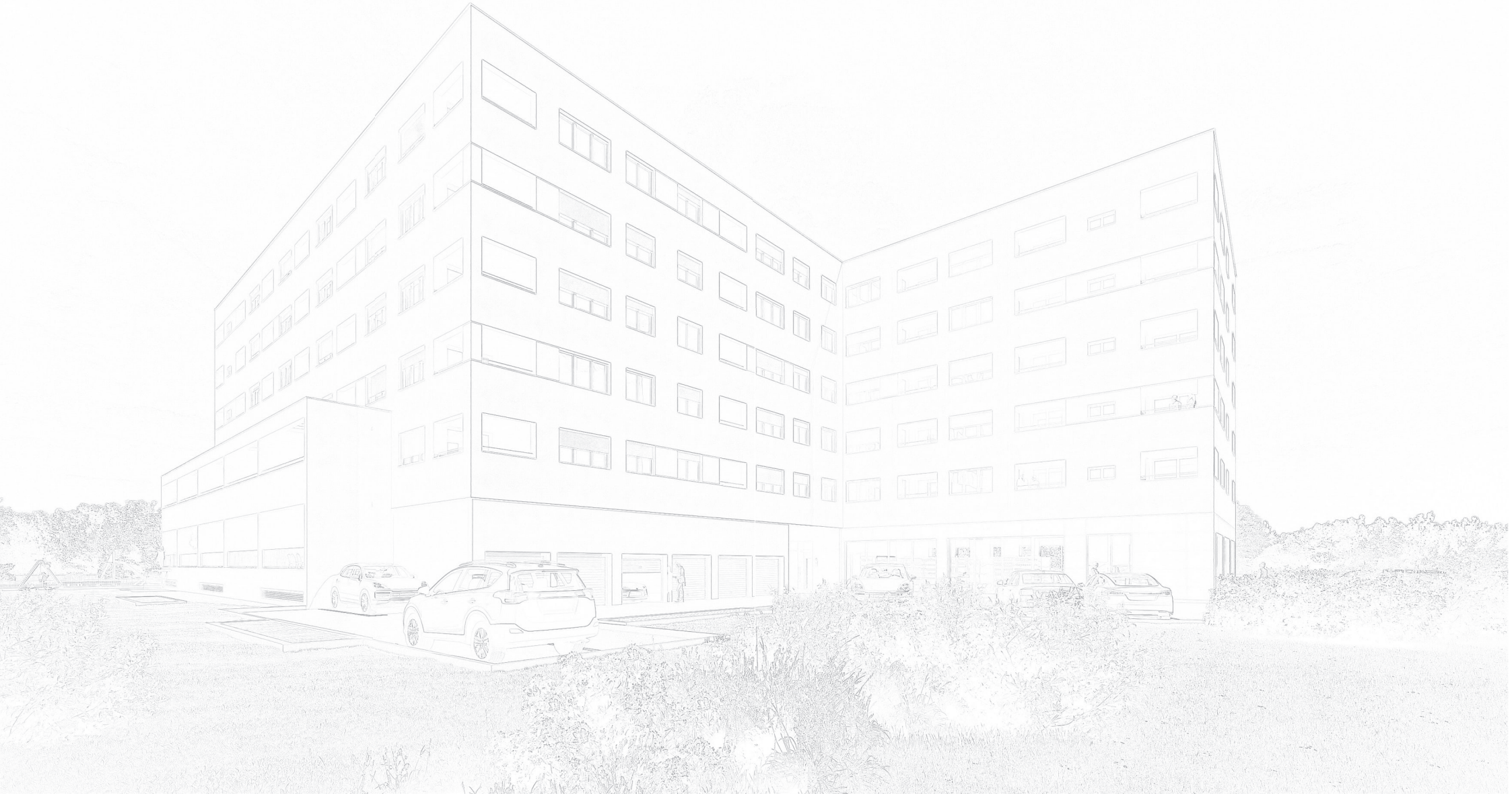
TROSOBAN APARTMAN – A005P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ + HODNIK	8.89	8.89
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	25.09	25.09
3	SOBA 1	12.94	12.94
4	SOBA 2	10.80	10.80
5	KUPAONICA	5.08	5.08
6	GOSPODARSTVO	2.54	2.54
–	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**65.34**	**65.34**
7	LOGGIA	15.11	11.33
8	VRT 1	117.78	11.78
–	APARTMAN UKUPNO	**198.23**	**88.45**





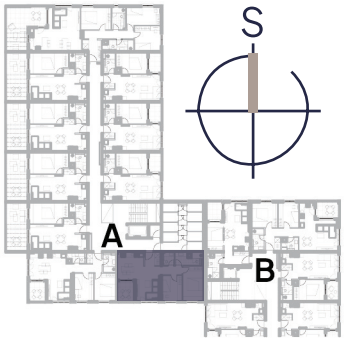


PRVI KAT



Prvi kat – A101P

TROSOBAN APARTMAN – A101P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	3.60	3.60
2	HODNIK	3.08	3.08
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	24.60	24.60
4	SOBA 1	12.15	12.15
5	SOBA 2	8.58	8.58
6	KUPAONICA	5.68	5.68
7	WC	2.46	2.46
–	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**60.15**	**60.15**
8	LOGGIA	5.04	3.78
–	APARTMAN UKUPNO	**65.19**	**63.93**



JUŽNO PROČELJE

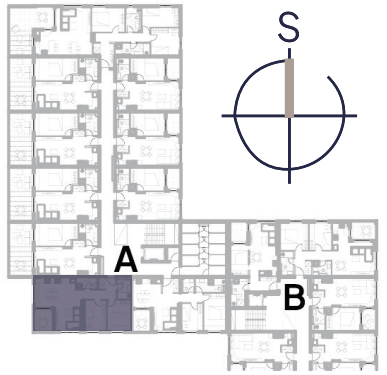




Prvi kat – A102P



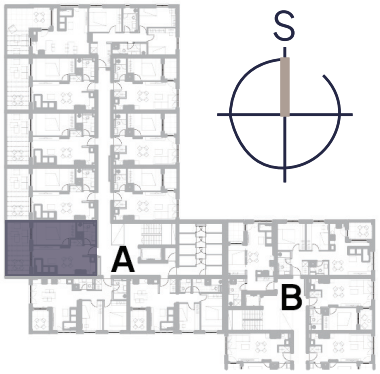
TROSOBAN APARTMAN – A102P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.81	2.81
2	HODNIK	4.29	4.29
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	27.86	27.86
4	SOBA 1	10.40	10.40
5	SOBA 2	9.49	9.49
6	KUPAONICA	3.94	3.94
7	WC	3.11	3.11
–	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**61.90**	**61.90**
8	LOGGIA	5.31	3.98
–	APARTMAN UKUPNO	**67.21**	**65.88**



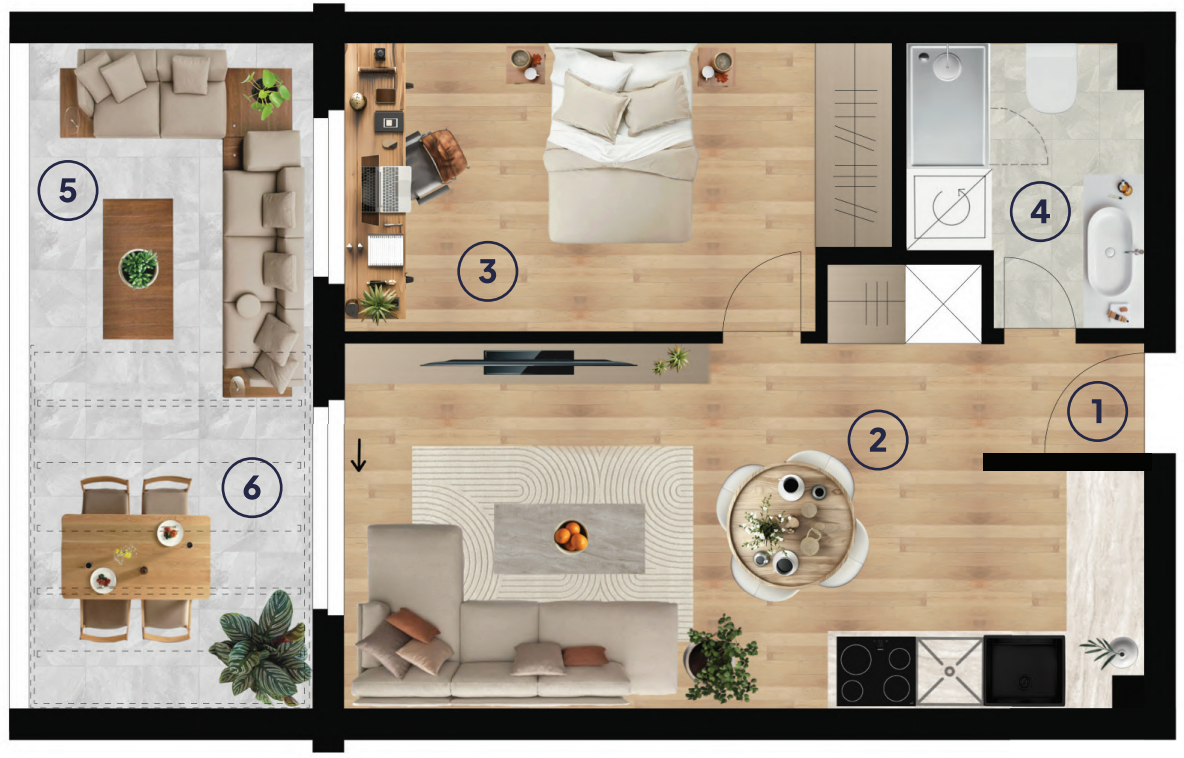


Prvi kat – A103P

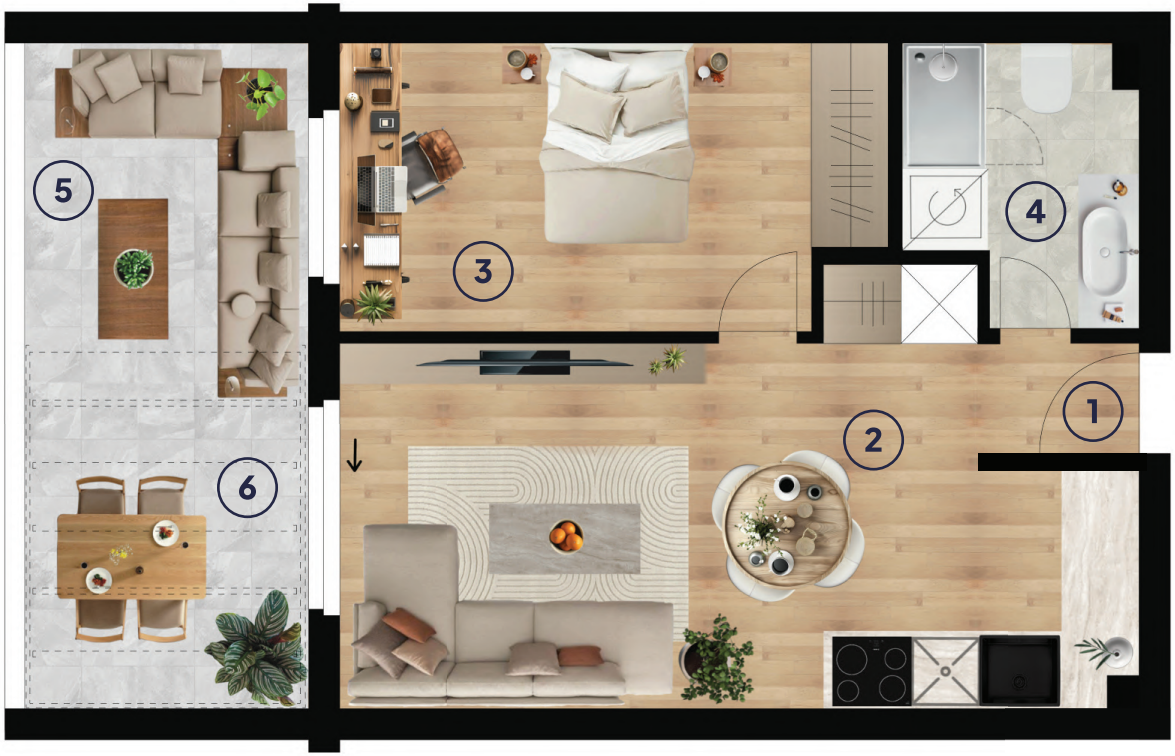
DVOSOBAN APARTMAN – A103P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	1.78	1.78
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	25.37	25.37
3	SOBA 1	13.43	13.43
4	KUPAONICA	5.16	5.16
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**45.74**	**45.74**
5	LOGGIA	7.75	5.81
6	BALKON NENATKR.	9.44	4.72
-	APARTMAN UKUPNO	**62.93**	**56.27**







Prvi kat - A104P



DVOSOBAN APARTMAN – A104P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	1.78	1.78
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	25.37	25.37
3	SOBA 1	13.43	13.43
4	KUPAONICA	5.16	5.16
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**45.74**	**45.74**
5	LOGGIA	7.75	5.81
6	BALKON NENATKR.	9.38	4.69
-	APARTMAN UKUPNO	**62.87**	**56.24**

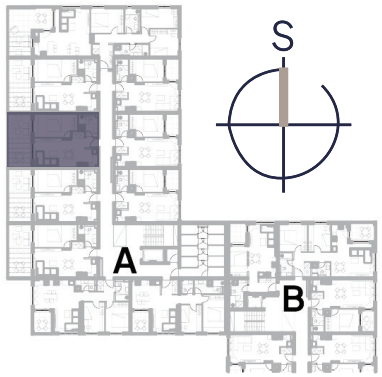


ZAPADNO PROČELJE



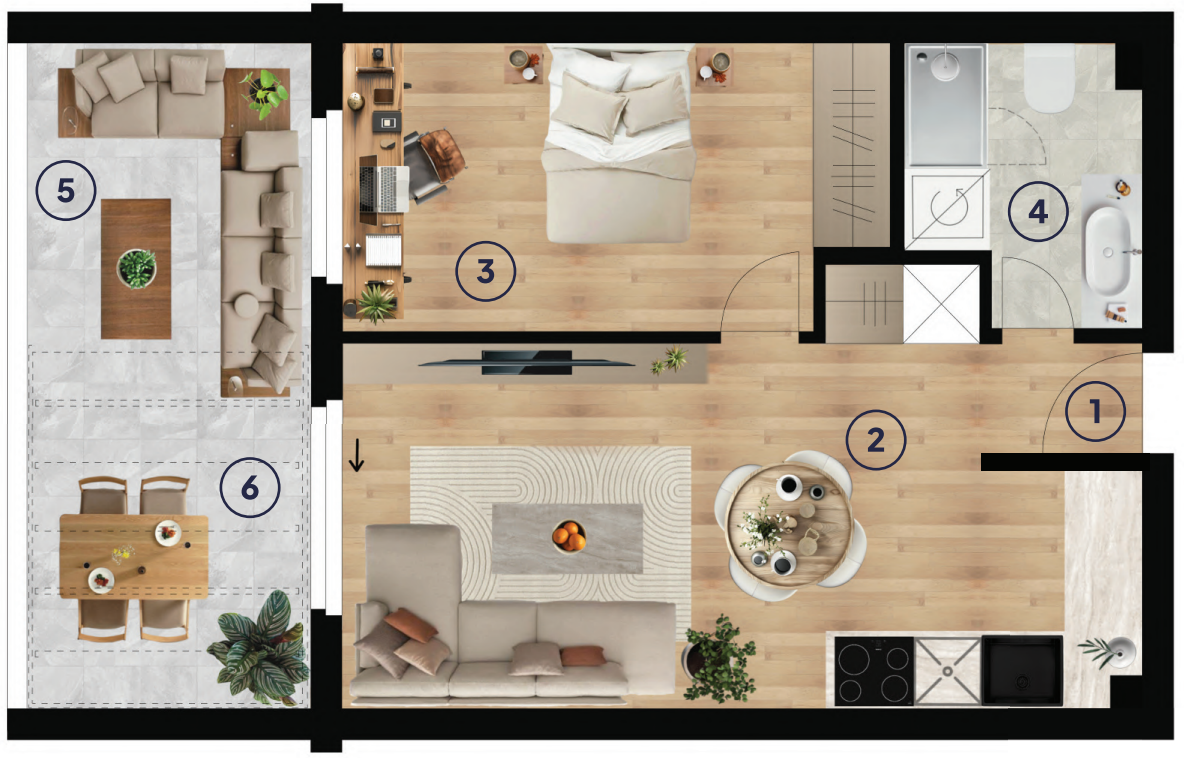
Prvi kat – A105P

DVOSOBAN APARTMAN – A105P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	1.78	1.78
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	25.37	25.37
3	SOBA 1	13.43	13.43
4	KUPAONICA	5.16	5.16
–	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**45.74**	**45.74**
5	LOGGIA	7.75	5.81
6	BALKON NENATKR.	9.38	4.69
–	APARTMAN UKUPNO	**62.87**	**56.24**

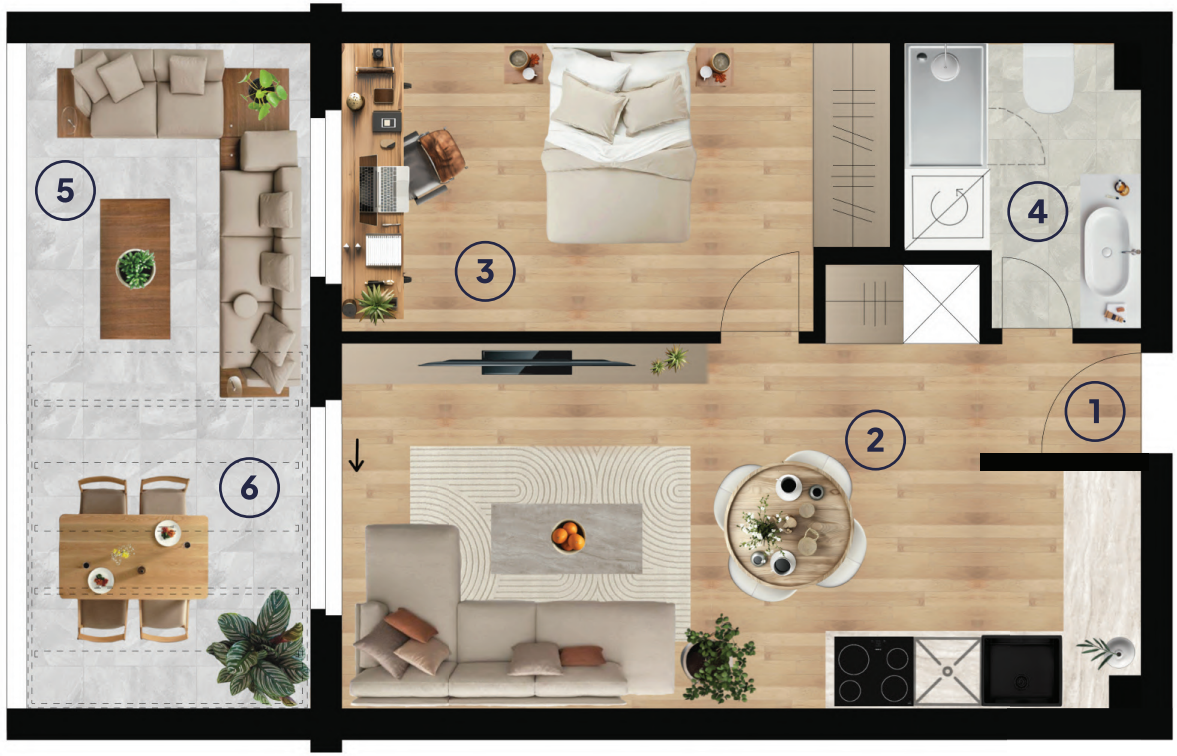


ZAPADNO PROČELJE





Prvi kat - A106P



DVOSOBAN APARTMAN – A106P			
	APARTMAN	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ		1.78	1.78
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA		25.37	25.37
3	SOBA 1		13.43	13.43
4	KUPAONICA		5.16	5.16
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR		**45.74**	**45.74**
6	LOGGIA		7.75	5.81
7	BALKON NENATKR.		9.38	4.69
-	APARTMAN UKUPNO		**62.87**	**56.24**



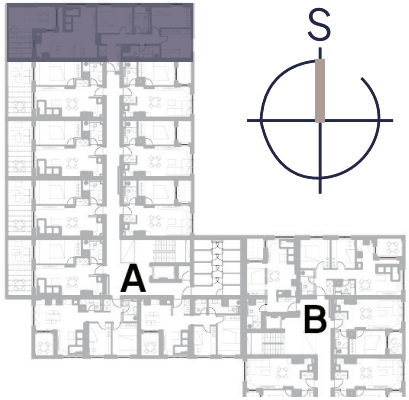
ZAPADNO PROČELJE



Prvi kat – A107P

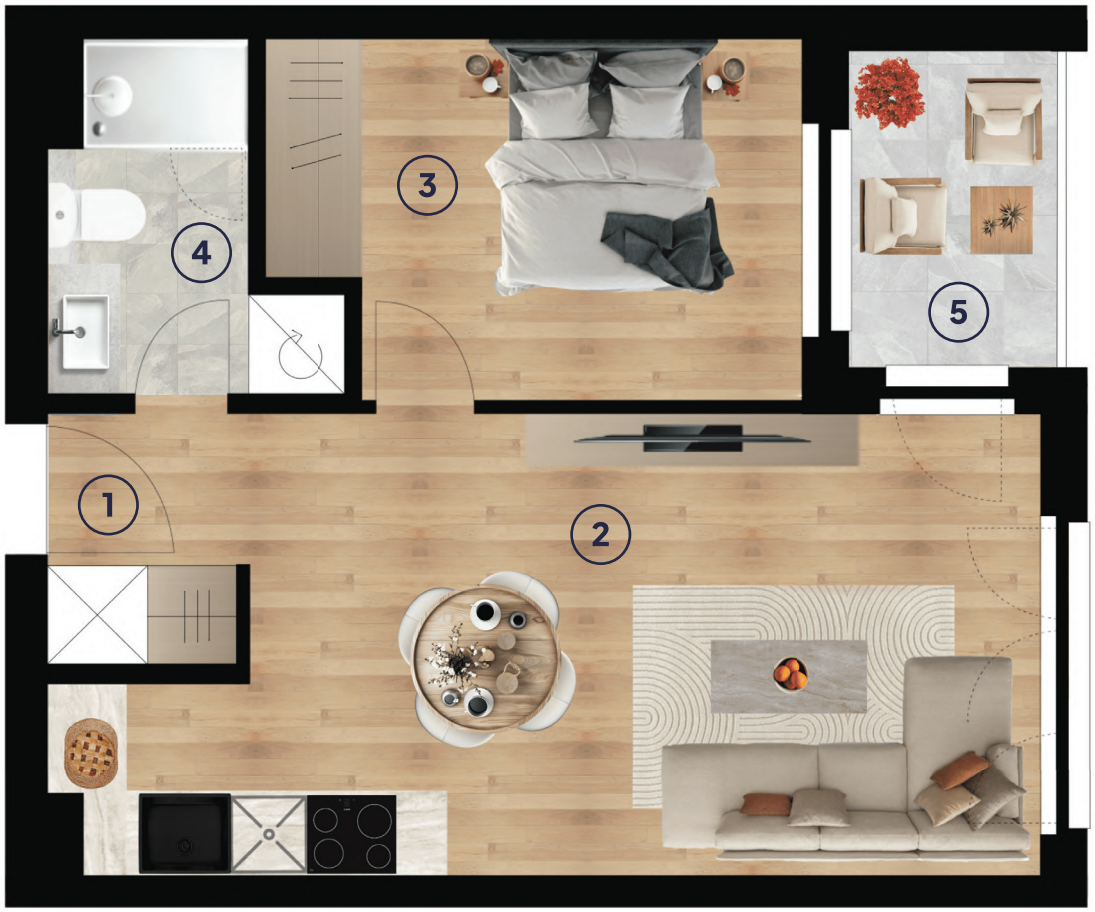


ČETVEROSOBAN APARTMAN – A107P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	5.92	5.92
2	HODNIK	7.59	7.59
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	32.32	32.32
4	SOBA1	12.00	12.00
5	SOBA 2	11.39	11.39
6	SOBA 3	11.37	11.37
7	KUPAONICA 1	5.65	5.65
8	KUPAONICA 2	5.08	5.08
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**91.32**	**91.32**
9	LOGGIA	13.78	10.34
10	BALKON NENATKR.	8.02	4.01
-	APARTMAN UKUPNO	**113.11**	**105.67**

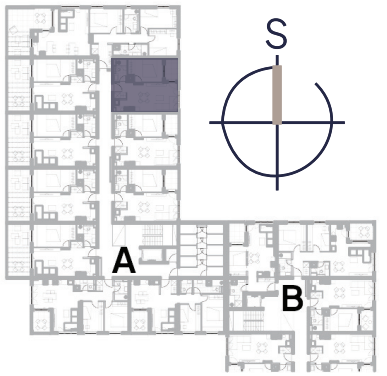




Prvi kat - A108P



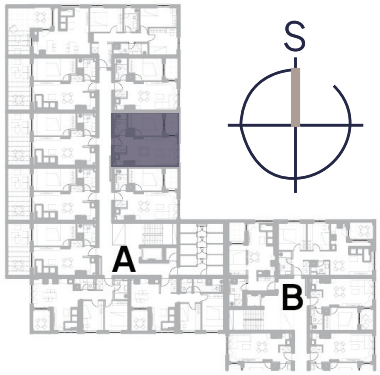
DVOSOBAN APARTMAN – A108P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**





Prvi kat – A109P

DVOSOBAN APARTMAN – A109P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**

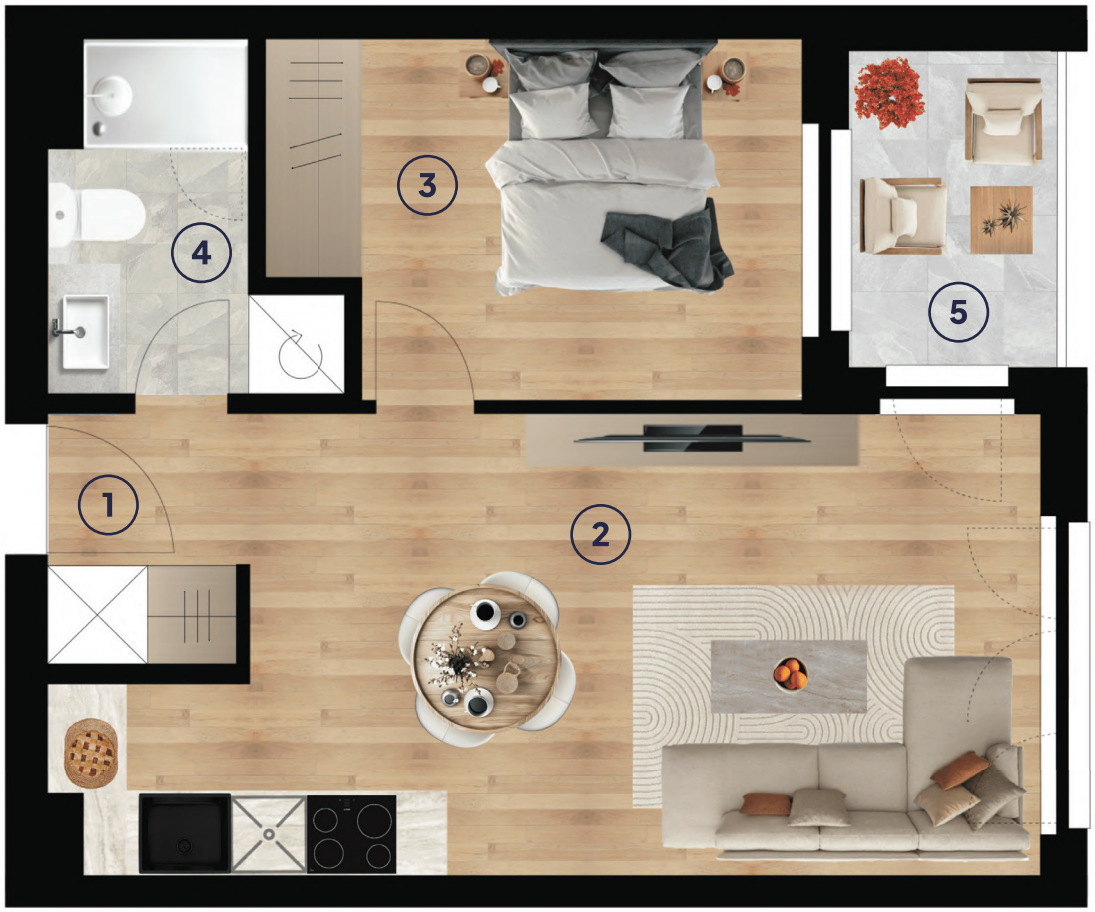




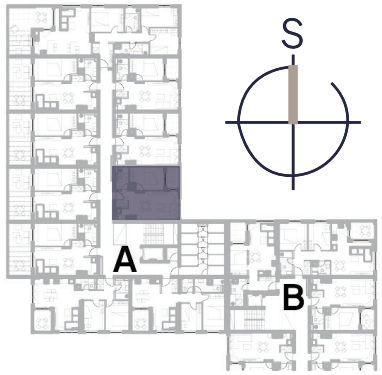
ISTOČNO PROČELJE



Prvi kat - A110P



DVOSOBAN APARTMAN – A110P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
5	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
6	LOGGIA	3.65	2.74
7	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**





Prvi kat - B101P

DVOSOBAN APARTMAN – B101P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ/HODNIK	6.27	6.27
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	20.86	20.86
3	SOBA 1	7.96	7.96
4	KUPAONICA	6.20	6.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**41.29**	**41.29**
5	LOGGIA	4.55	3.41
-	APARTMAN UKUPNO	**45.84**	**44.70**



SJEVERNO PROČELJE





Prvi kat - B102P



TROSOBAN APARTMAN – B102P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	3.51	3.51
2	HODNIK	4.92	4.92
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	24.94	24.94
4	SOBA 1	11.10	11.10
5	SOBA 2	8.91	8.91
6	KUPAONICA	4.29	4.29
7	WC	3.23	3.23
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**60.90**	**60.90**
8	LOGGIA	5.77	4.33
-	APARTMAN UKUPNO	**66.67**	**65.23**



SJEVERNO PROČELJE

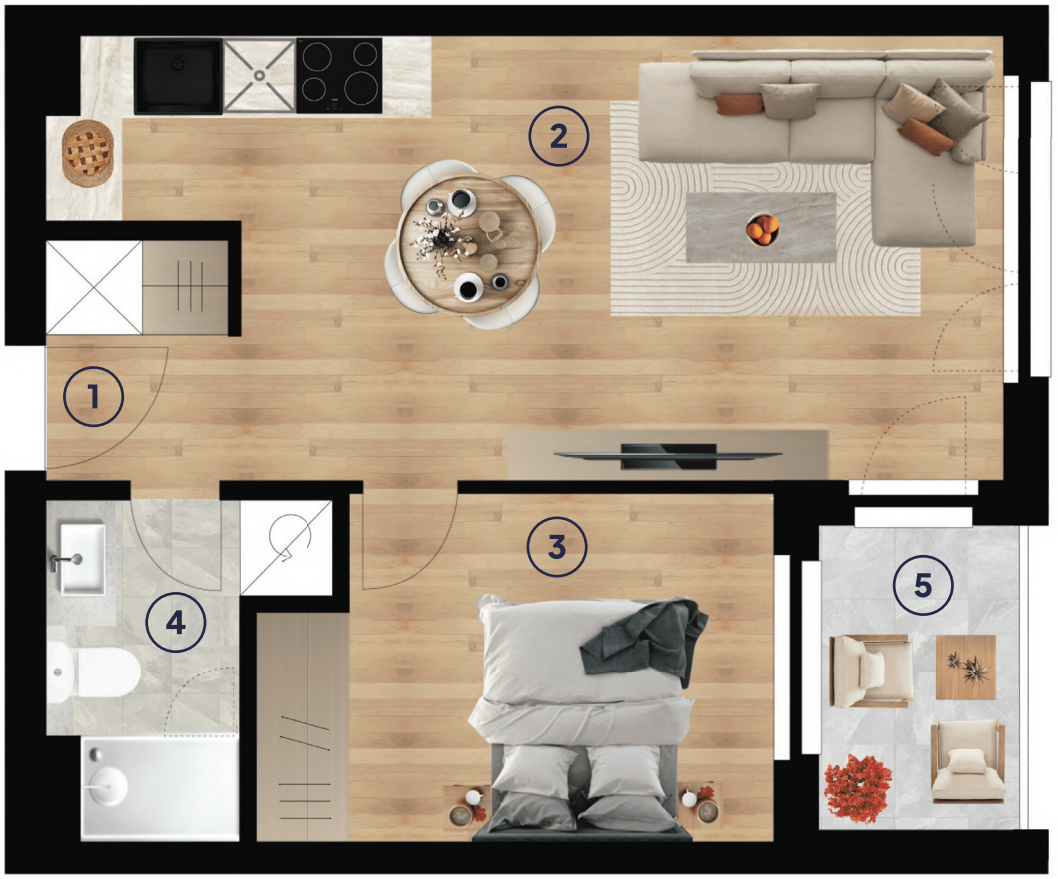


Prvi kat - B103P

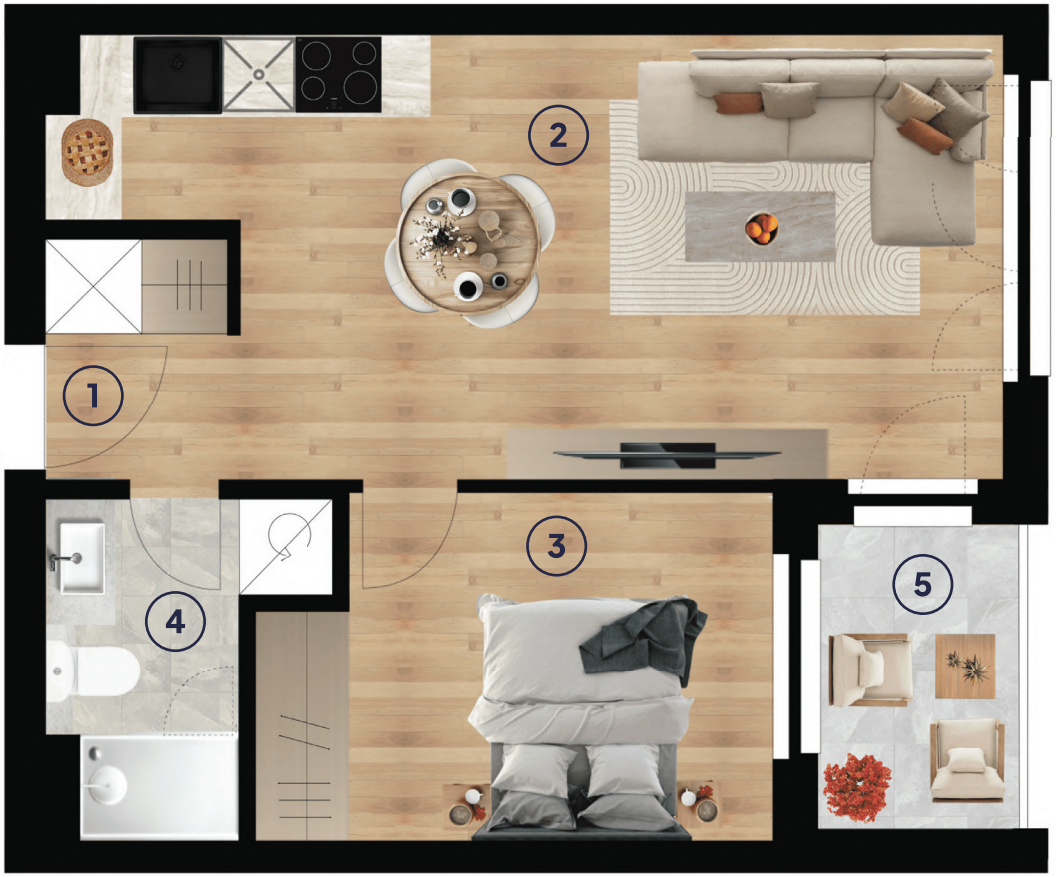
DVOSOBAN APARTMAN – B103P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**







Prvi kat - B104P



DVOSOBAN APARTMAN – B104P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**





Prvi kat - B105P

DVOSOBAN APARTMAN – B105P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



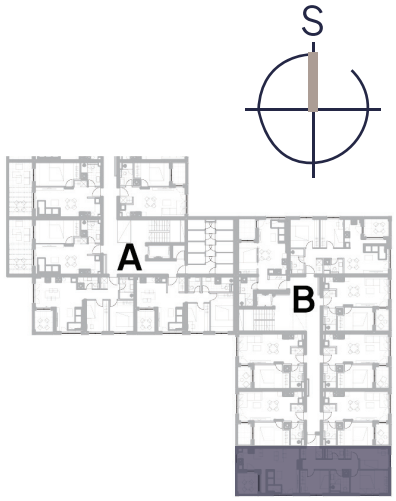




Prvi kat - B106S



ČETVEROSOBAN APARTMAN – B106S			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	5.72	5.72
2	HODNIK	7.51	7.51
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	29.36	29.36
4	SOBA1	11.66	11.66
5	SOBA 2	10.30	10.30
6	SOBA 3	8.81	8.81
7	WC	2.50	2.50
8	KUPAONICA	5.25	5.25
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**81.11**	**81.11**
9	LOGGIA	5.68	4.26
-	STAN UKUPNO	**86.79**	**85.37**



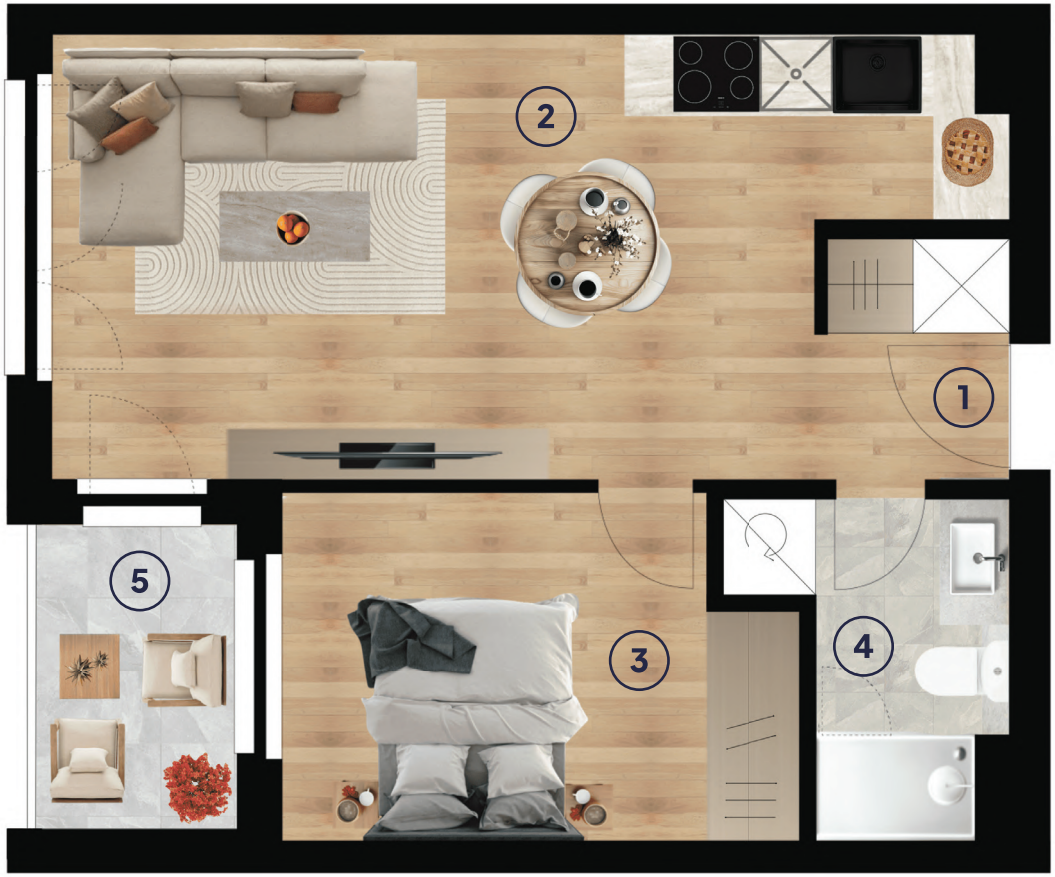


Prvi kat - B107P

DVOSOBAN APARTMAN – B107P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



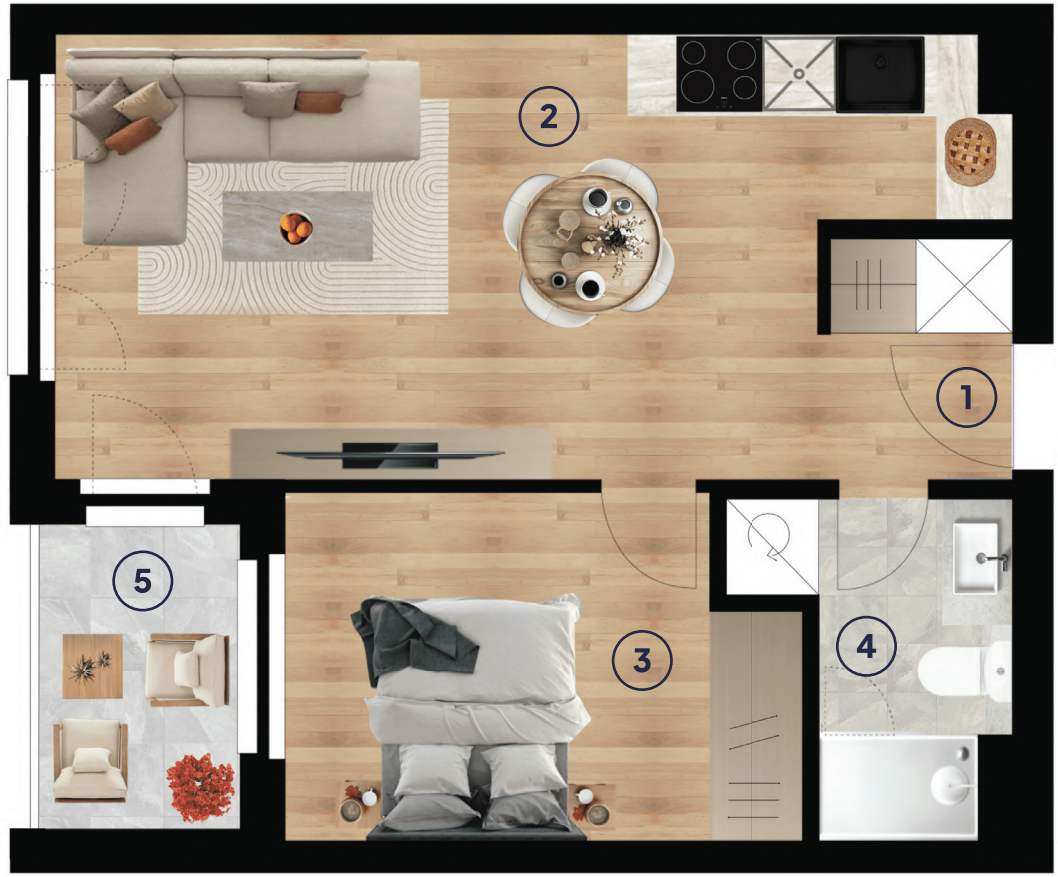




Prvi kat - B108P

DVOSOBAN APARTMAN - B108P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**





ZAPADNO PROČELJE



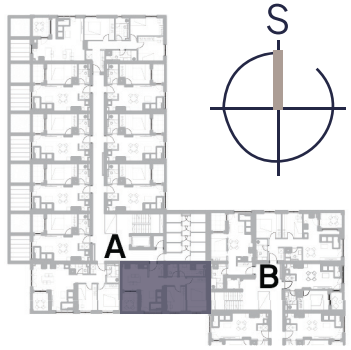
DRUGI KAT



Drugi kat - A201P



TROSOBAN APARTMAN – A201P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	3.60	3.60
2	HODNIK	3.08	3.08
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	24.58	24.58
4	SOBA 1	12.15	12.15
5	SOBA 2	8.58	8.58
6	KUPAONICA	5.77	5.77
7	WC	2.44	2.44
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**60.20**	**60.20**
8	LOGGIA	5.04	3.78
-	APARTMAN UKUPNO	**65.24**	**63.98**

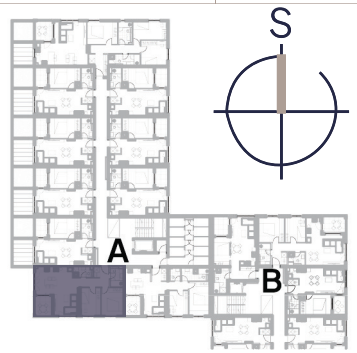


JUŽNO PROČELJE



Drugi kat - A202P

TROSOBAN APARTMAN – A202P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.81	2.81
2	HODNIK	4.29	4.29
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	27.85	27.85
4	SOBA 1	10.40	10.40
5	SOBA 2	9.49	9.49
6	KUPAONICA	3.94	3.94
7	WC	3.10	3.10
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**61.88**	**61.88**
8	LOGGIA	5.31	3.98
-	APARTMAN UKUPNO	**67.19**	**65.86**



JUŽNO PROČELJE

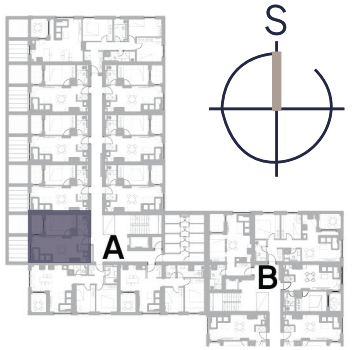




Drugi kat - A203P



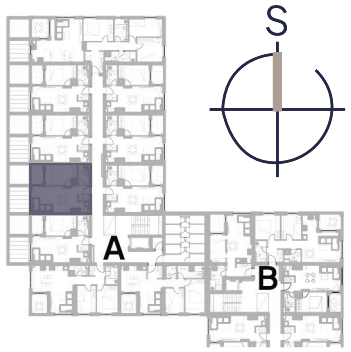
DVOSOBAN APARTMAN – A203P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



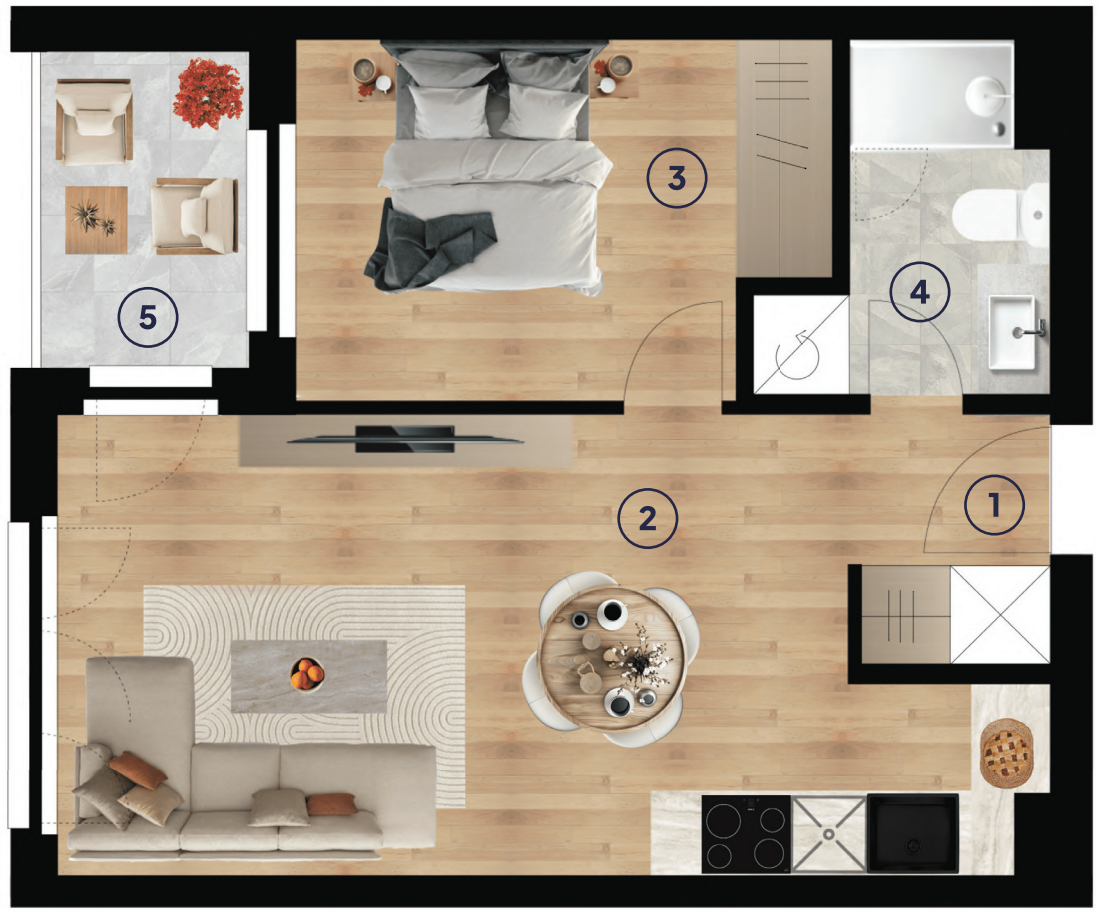


Drugi kat - A204P

DVOSOBAN APARTMAN – A204P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



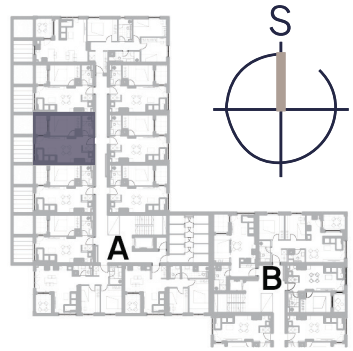




Drugi kat - A205P



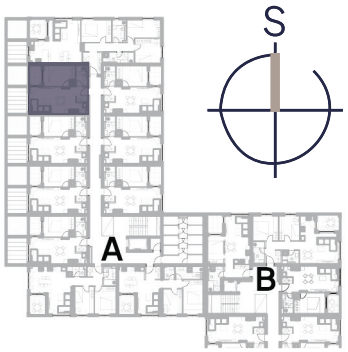
DVOSOBAN APARTMAN – A205P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



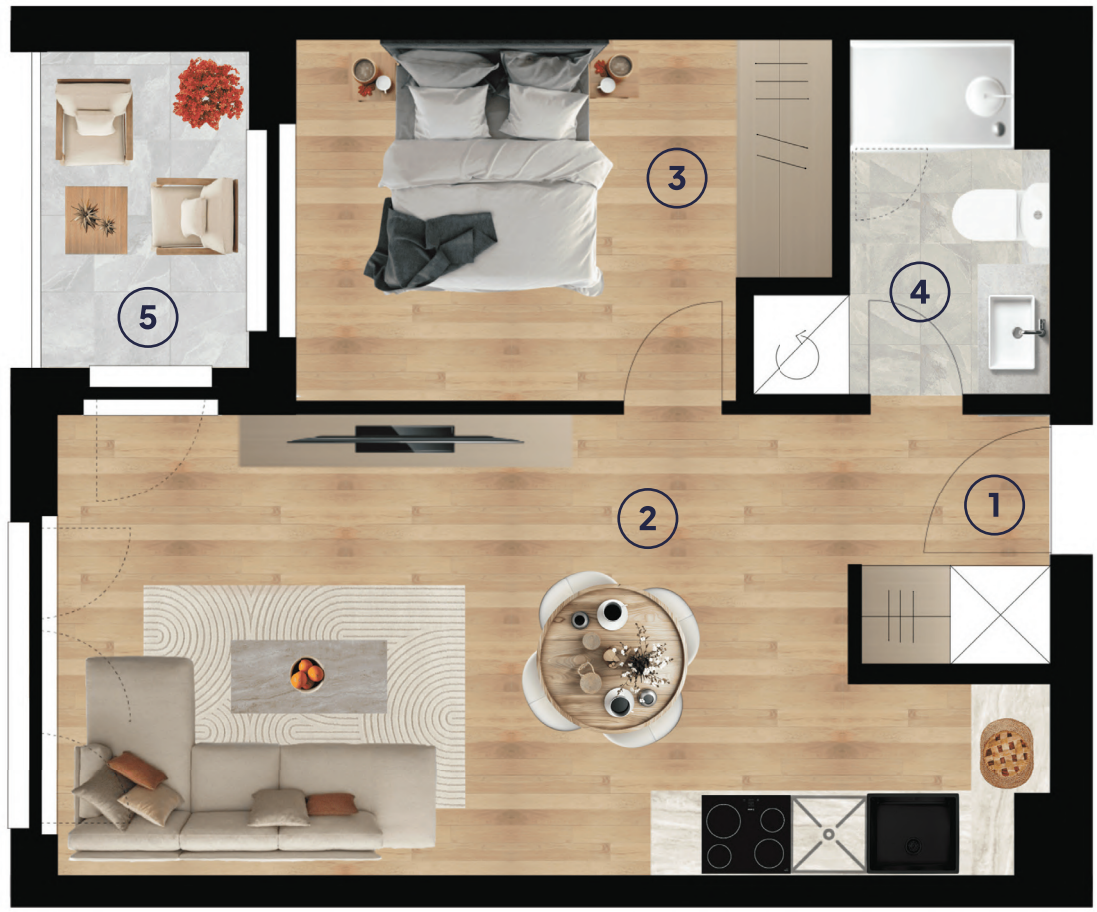


Drugi kat - A206P

DVOSOBAN APARTMAN – A206P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



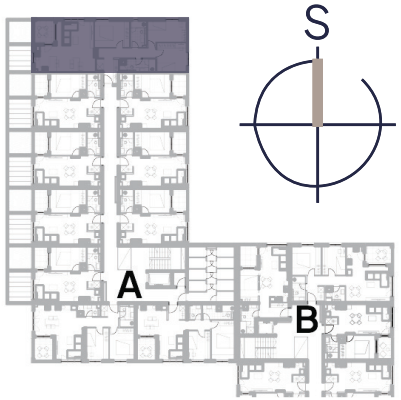




Drugi kat - A207P



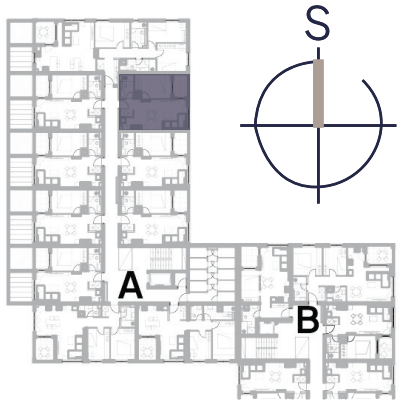
ČETVEROSOBAN APARTMAN – A207P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	5.89	5.89
2	HODNIK	7.59	7.59
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	32.26	32.26
4	SOBA1	12.00	12.00
5	SOBA 2	11.39	11.39
6	SOBA 3	11.37	11.37
7	KUPAONICA 1	5.65	5.65
8	KUPAONICA 2	5.05	5.05
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**91.20**	**91.20**
9	LOGGIA	5.56	4.17
-	APARTMAN UKUPNO	**96.76**	**95.37**



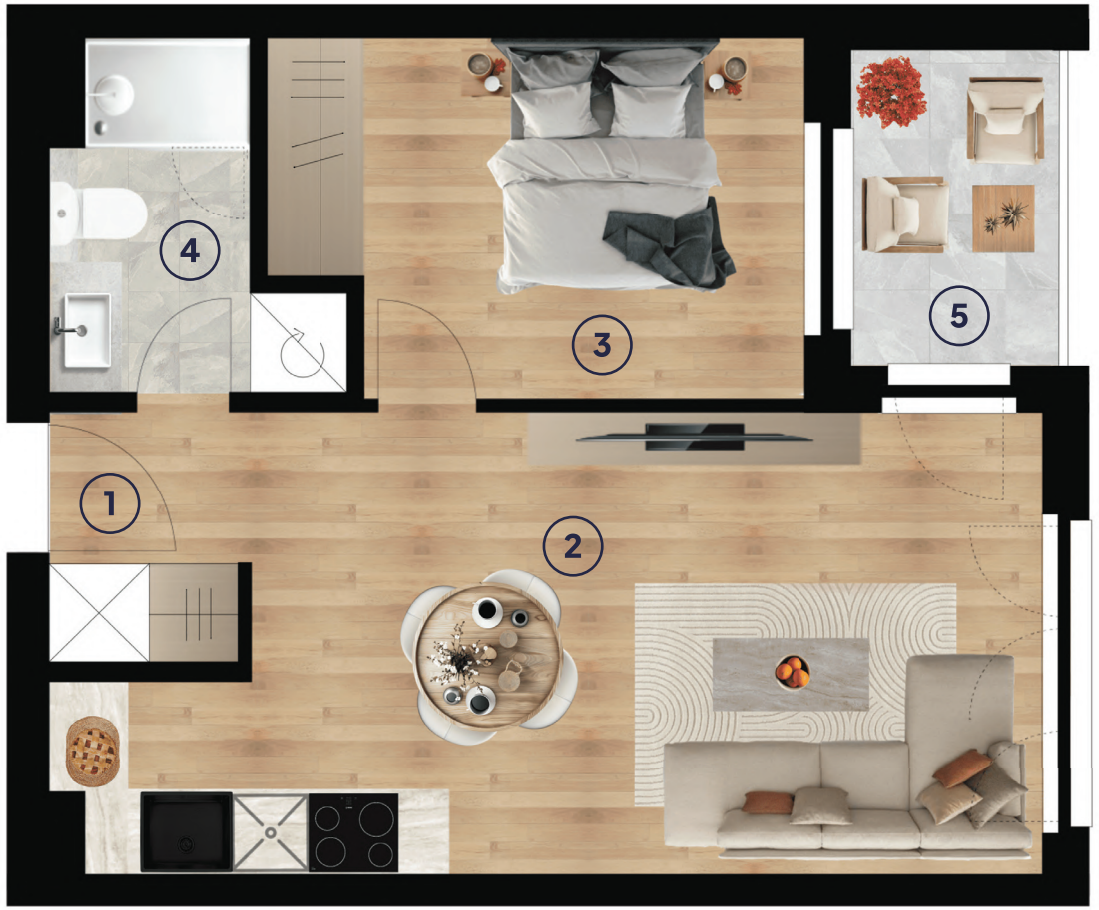


Drugi kat - A208P

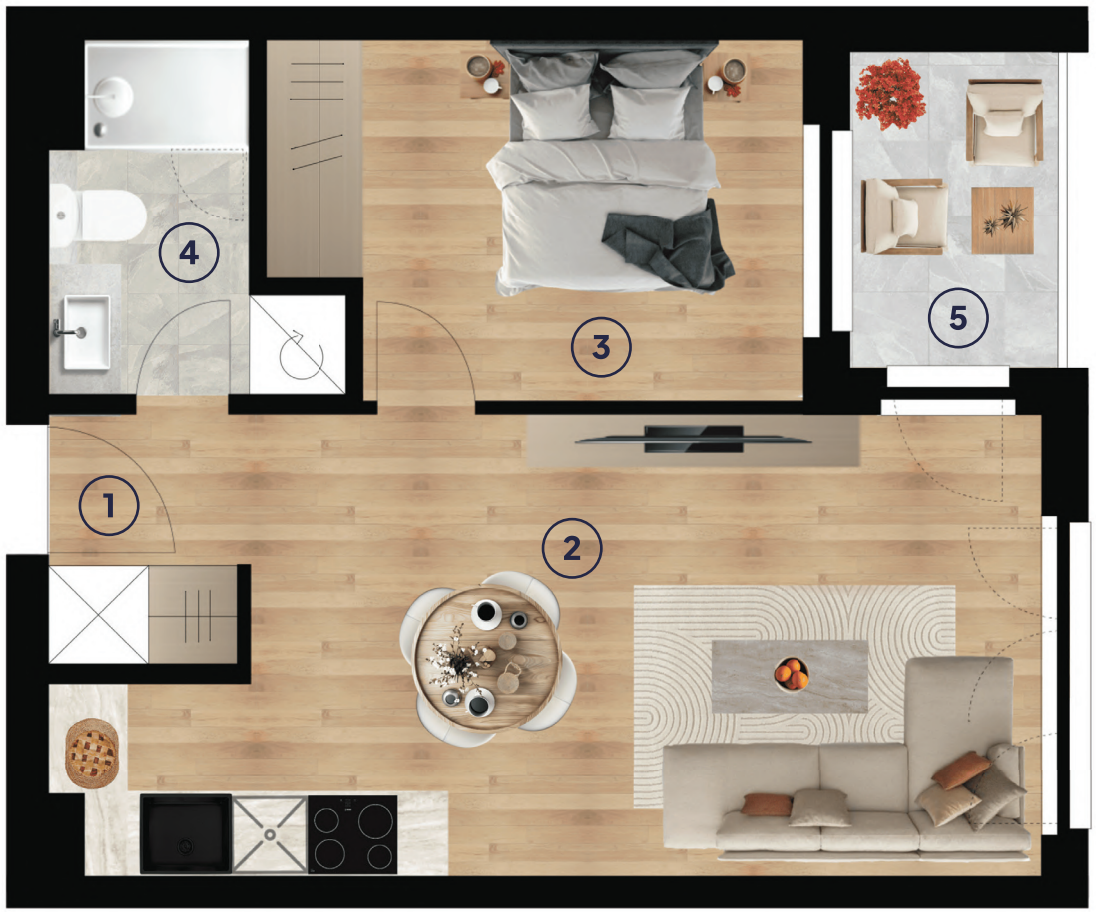
DVOSOBAN APARTMAN – A208P			
	APARTMAN	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ		2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA		23.11	23.11
3	SOBA 1		10.44	10.44
4	KUPAONICA		4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR		**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA		3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO		**44.23**	**43.32**



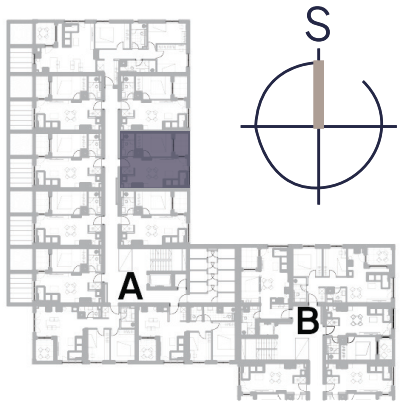




Drugi kat - A209P



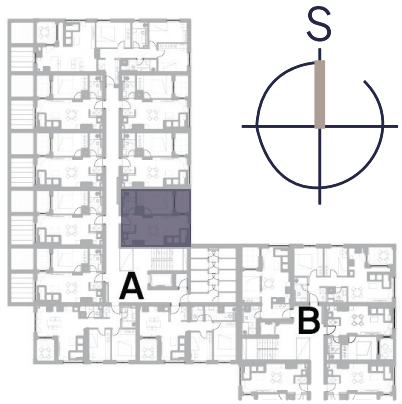
DVOSOBAN APARTMAN – A209P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



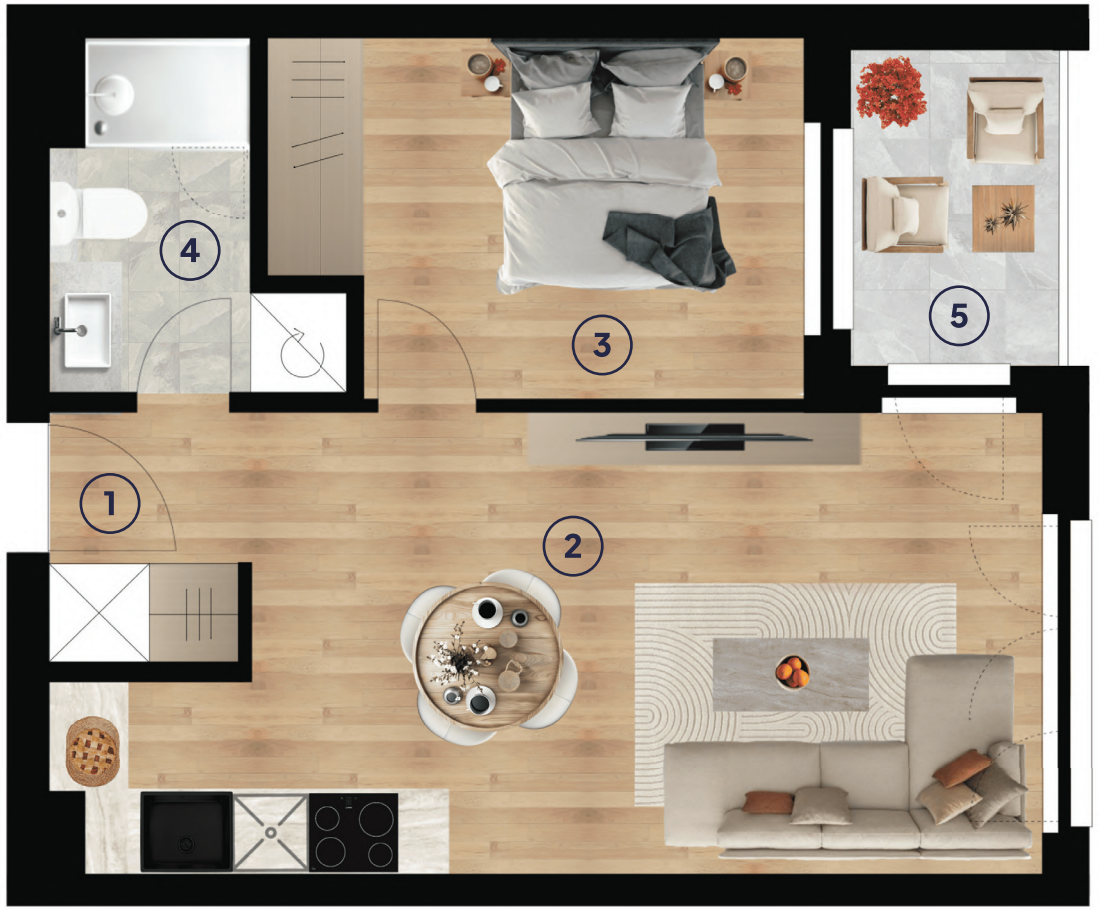


Drugi kat - A210P

DVOSOBAN APARTMAN – A210P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**







Drugi kat - B201P



DVOSOBAN APARTMAN – B201P			
	APARTMAN	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ		6.27	6.27
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA		20.86	20.86
3	SOBA 1		7.96	7.96
4	KUPAONICA		6.20	6.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR		**41.29**	**41.29**
5	LOGGIA		4.55	3.41
-	APARTMAN UKUPNO		**45.84**	**44.70**





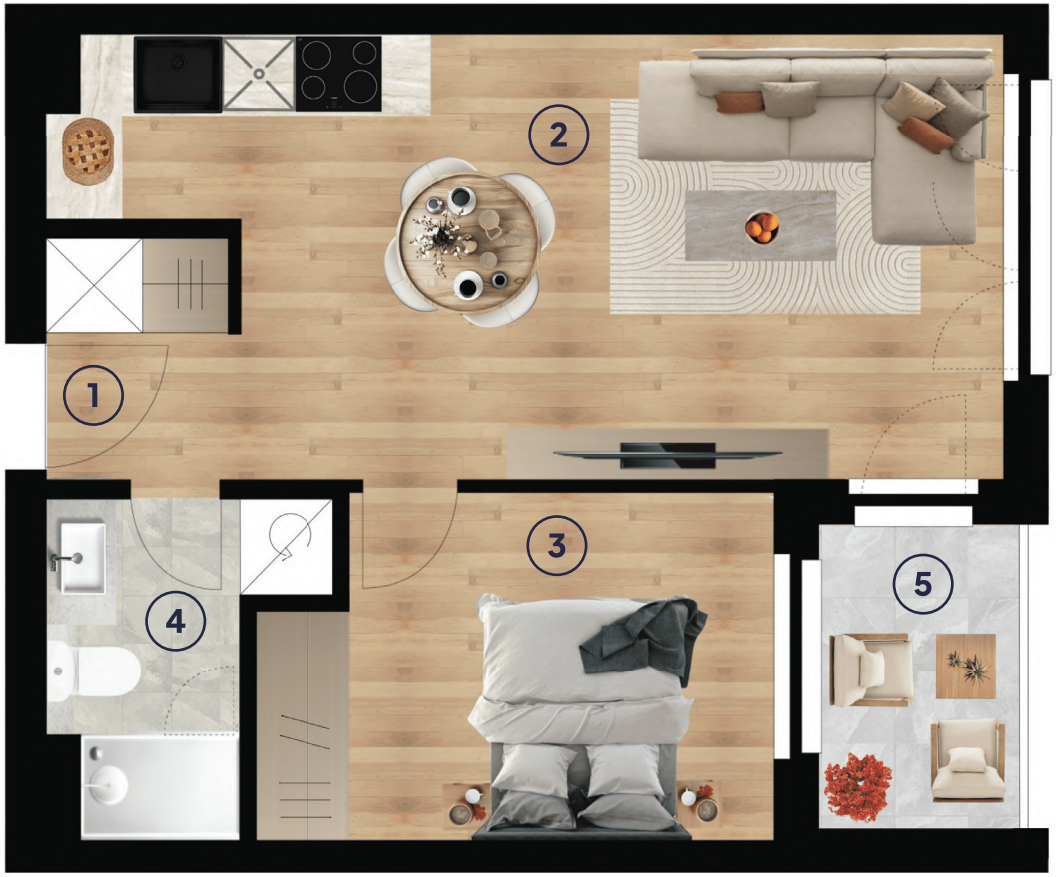
Drugi kat - B202P

TROSOBAN APARTMAN – B202P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	3.51	3.51
2	HODNIK	4.92	4.92
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	24.91	24.91
4	SOBA 1	11.10	11.10
5	SOBA 2	8.91	8.91
6	KUPAONICA	4.29	4.29
7	WC	3.23	3.23
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**60.87**	**60.87**
8	LOGGIA	5.77	4.33
-	APARTMAN UKUPNO	**66.64**	**65.20**





Drugi kat - B203P



DVOSOBAN APARTMAN – B203P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



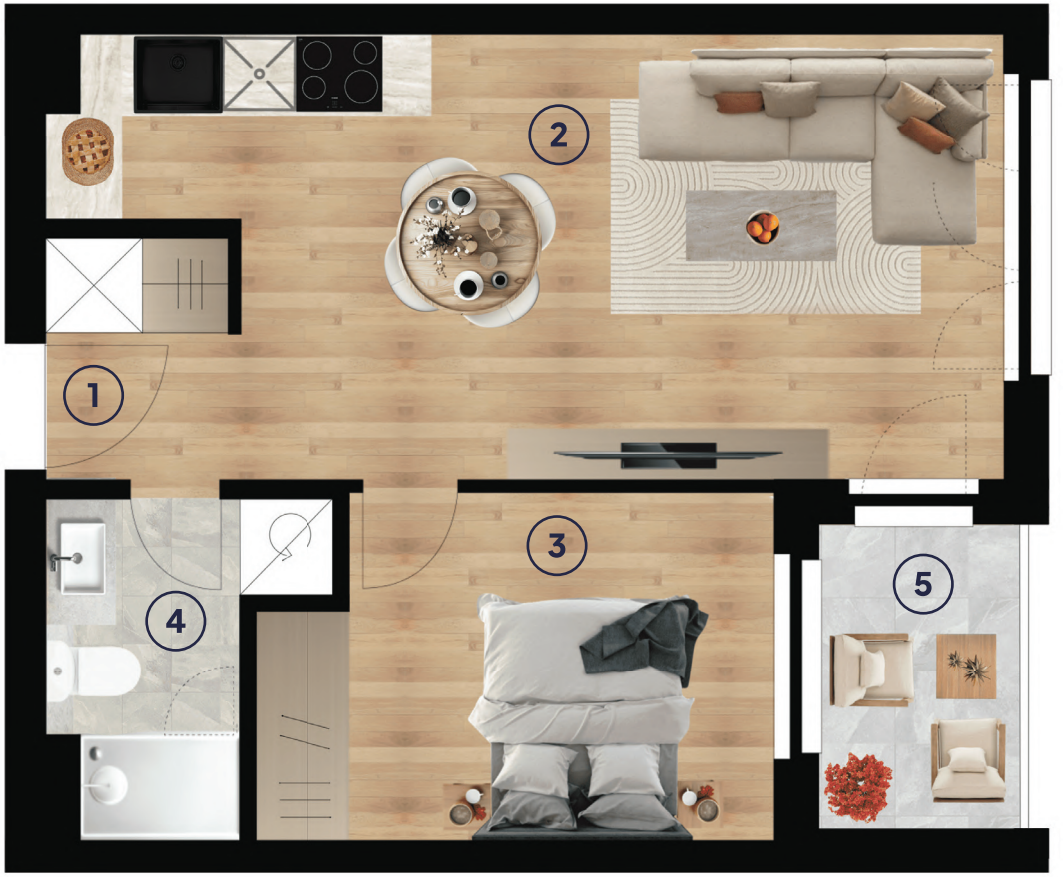


Drugi kat - B204P

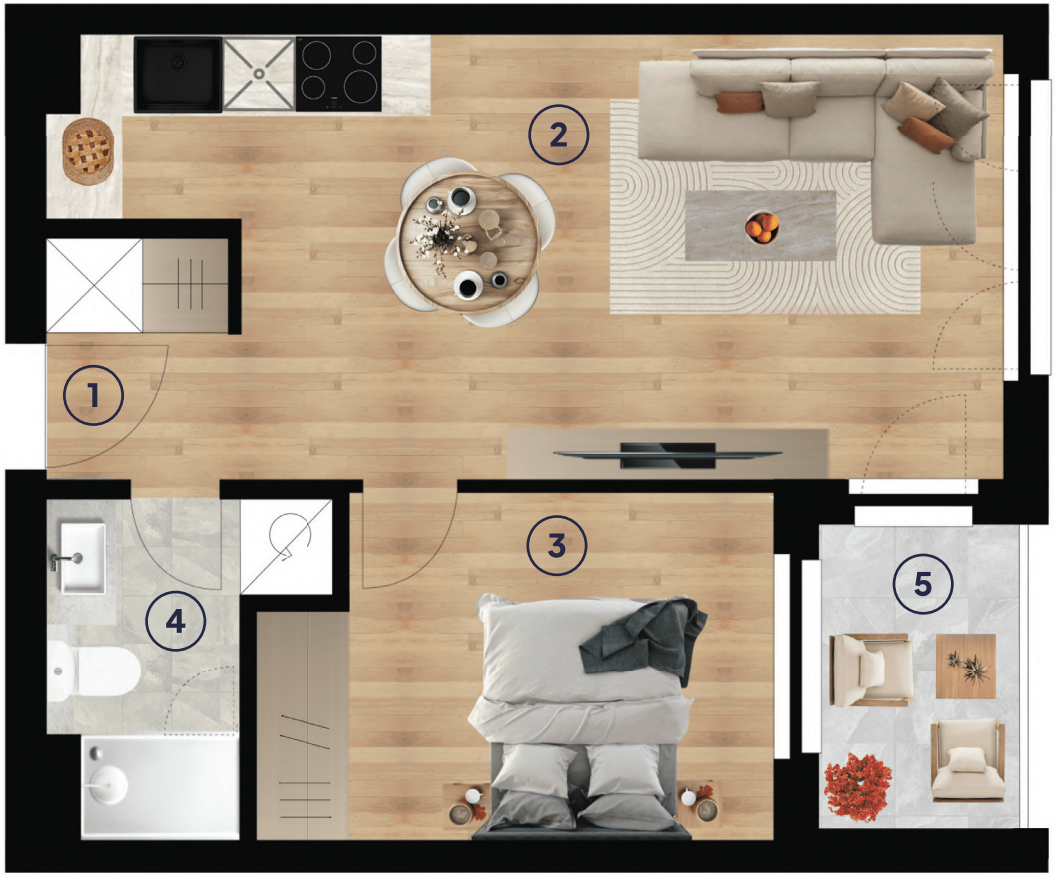
DVOSOBAN APARTMAN – B204P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**







Drugi kat - B205P



DVOSOBAN APARTMAN – B205P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.15	4.15
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.53**	**40.53**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.18**	**43.27**

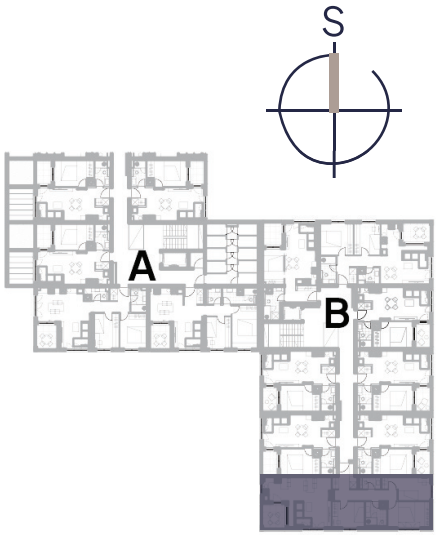




Drugi kat - B206S

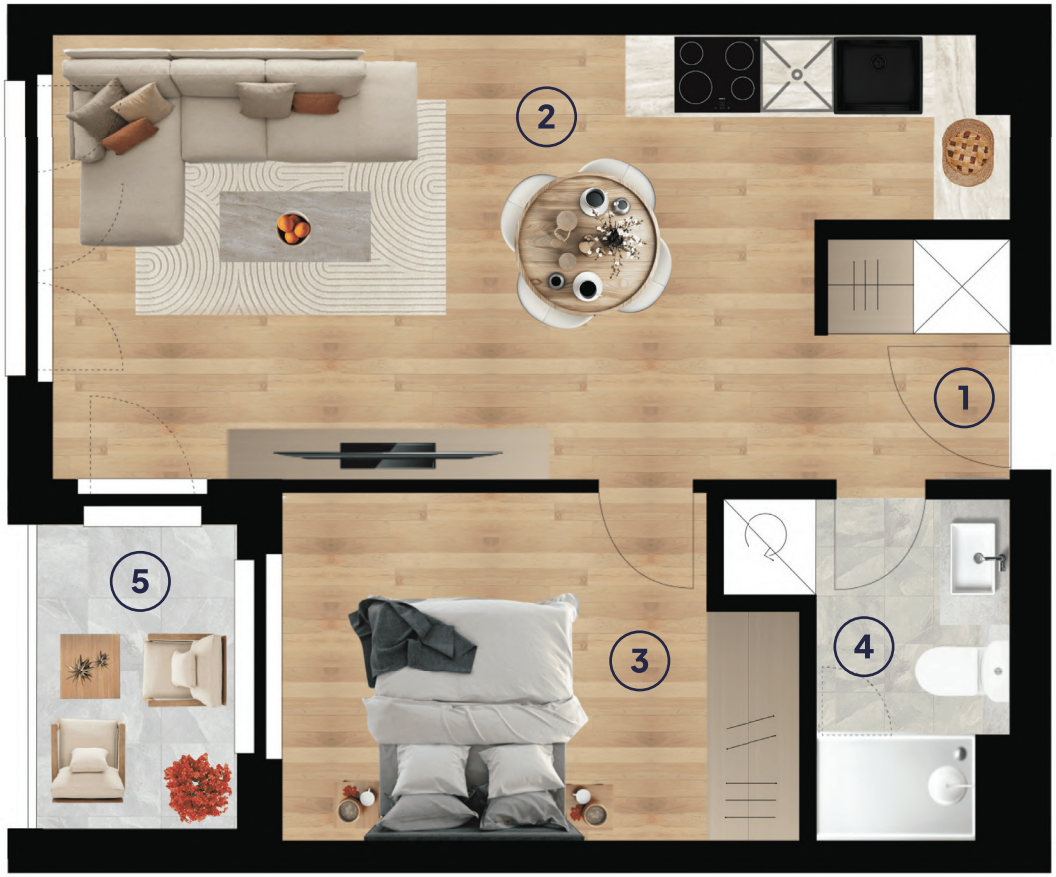


ČETVEROSOBAN STAN – B206S			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	5.72	5.72
2	HODNIK	7.51	7.51
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	29.54	29.54
4	SOBA1	11.66	11.66
5	SOBA 2	10.30	10.30
6	SOBA 3	8.81	8.81
7	WC	2.50	2.50
8	KUPAONICA 2	5.37	5.37
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**81.41**	**81.41**
9	LOGGIA	5.68	4.26
-	STAN UKUPNO	**87.09**	**85.67**





Drugi kat - B207P



DVOSOBAN APARTMAN – B207P			
	APARTMAN	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ		2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA		23.11	23.11
3	SOBA 1		10.44	10.44
4	KUPAONICA		4.15	4.15
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR		**40.53**	**40.53**
5	LOGGIA		3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO		**44.18**	**43.27**



ZAPADNO PROČELJE



Drugi kat - B208P

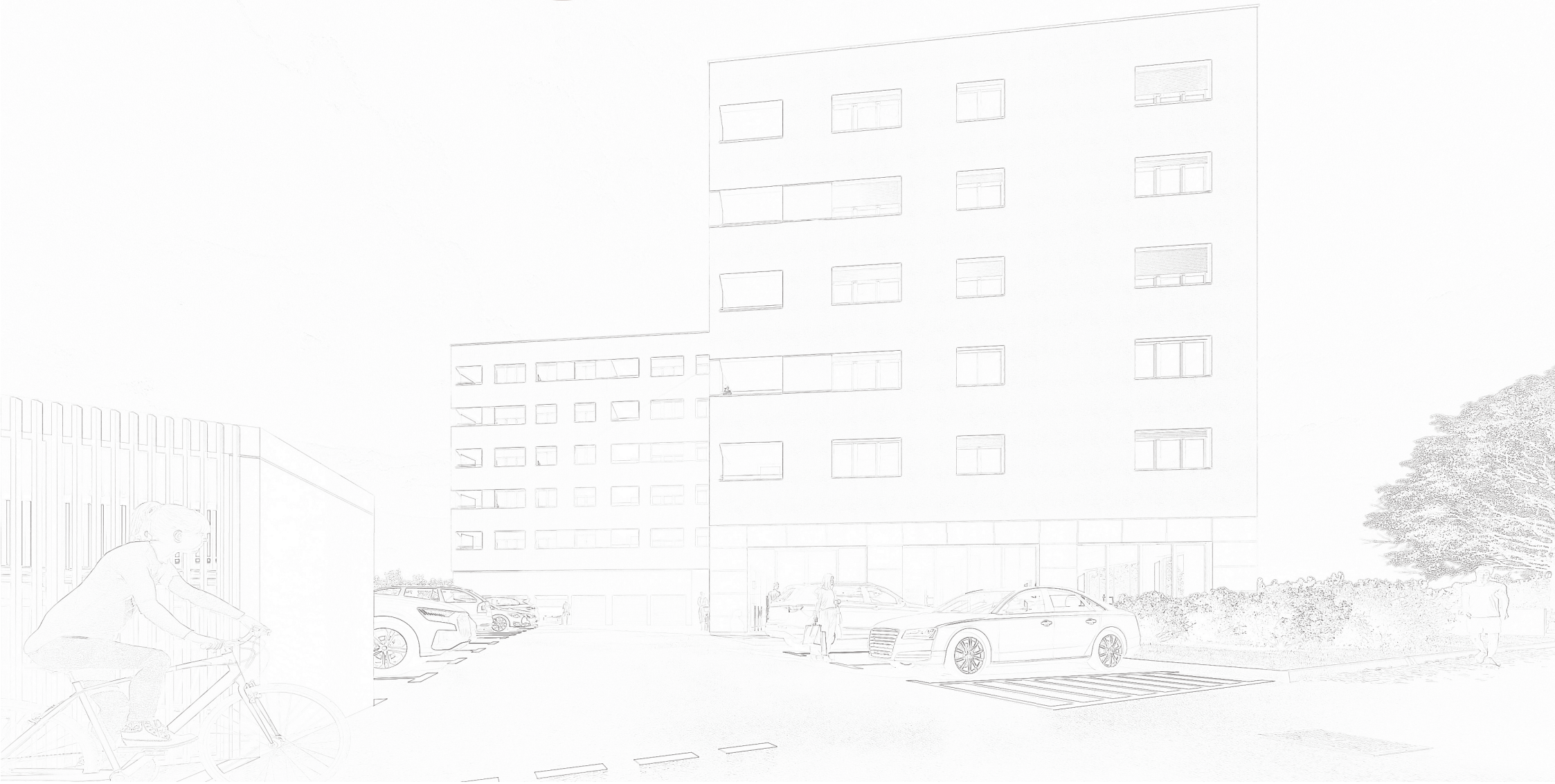
DVOSOBAN APARTMAN – B208P			
	APARTMAN	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**





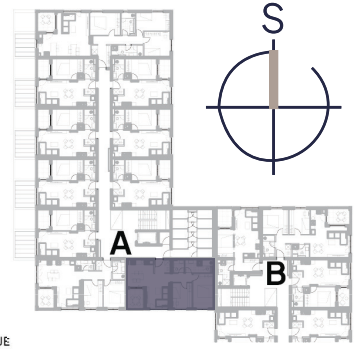


TREĆI KAT



Treći kat - A301S

TROSOBAN STAN - A301S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	3.60	3.60
2	HODNIK	3.08	3.08
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	24.54	24.54
4	SOBA 1	12.15	12.15
5	SOBA 2	8.58	8.58
6	KUPAONICA	5.77	5.77
7	WC	2.42	2.42
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**60.14**	**60.14**
8	LOGGIA	5.04	3.78
-	STAN UKUPNO	**65.18**	**63.92**



JUŽNO PROČELJE

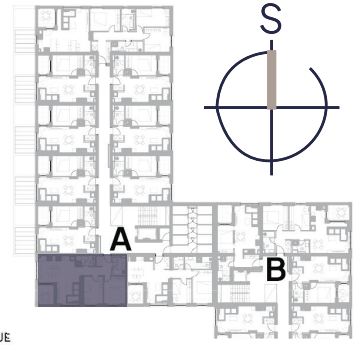




Treći kat - A302S



TROSOBAN STAN – A302S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.81	2.81
2	HODNIK	4.29	4.29
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	27.85	27.85
4	SOBA 1	10.40	10.40
5	SOBA 2	9.49	9.49
6	KUPAONICA	3.94	3.94
7	WC	3.10	3.10
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**61.88**	**61.88**
8	LOGGIA	5.31	3.98
-	STAN UKUPNO	**67.19**	**65.86**

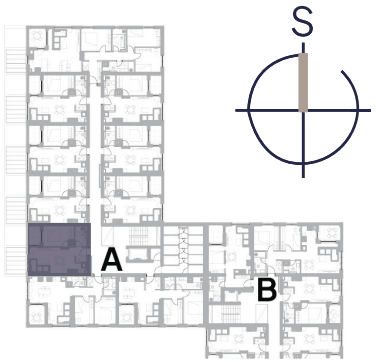


JUŽNO PROČELJE

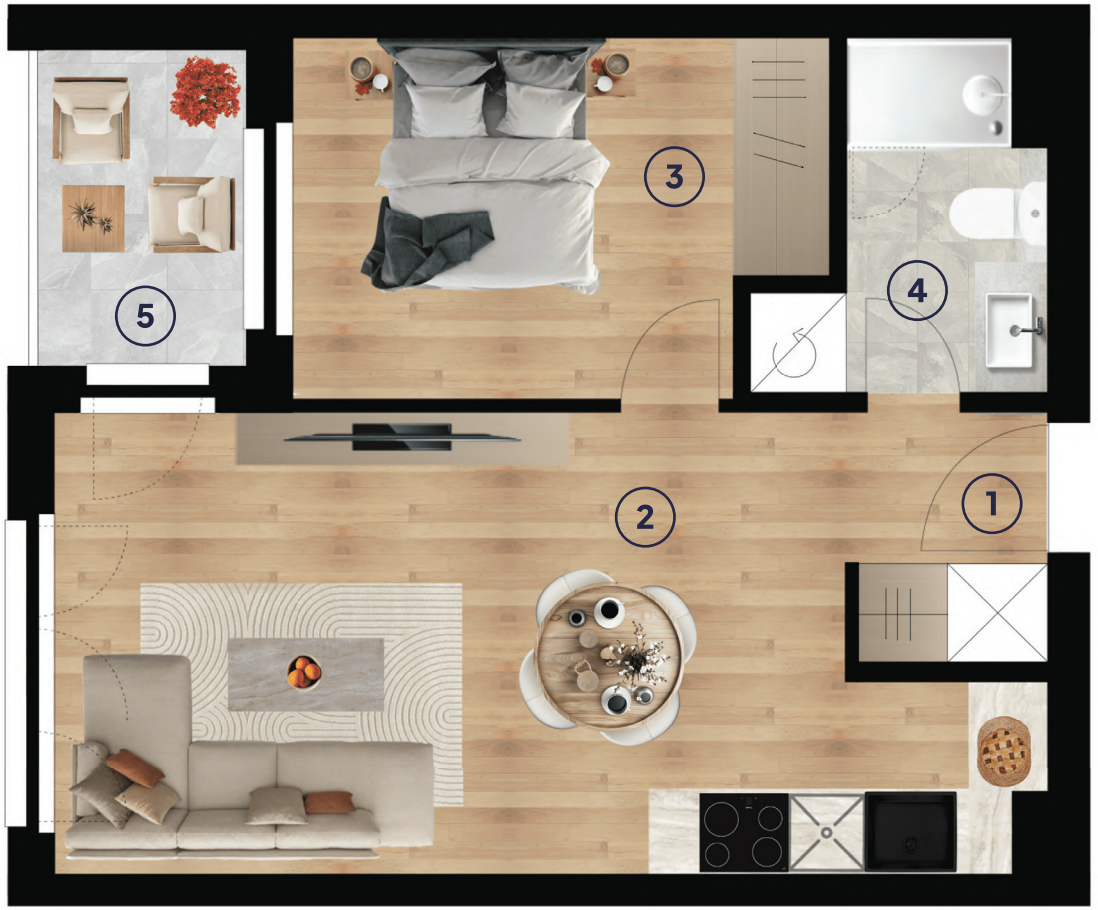


Treći kat -A303S

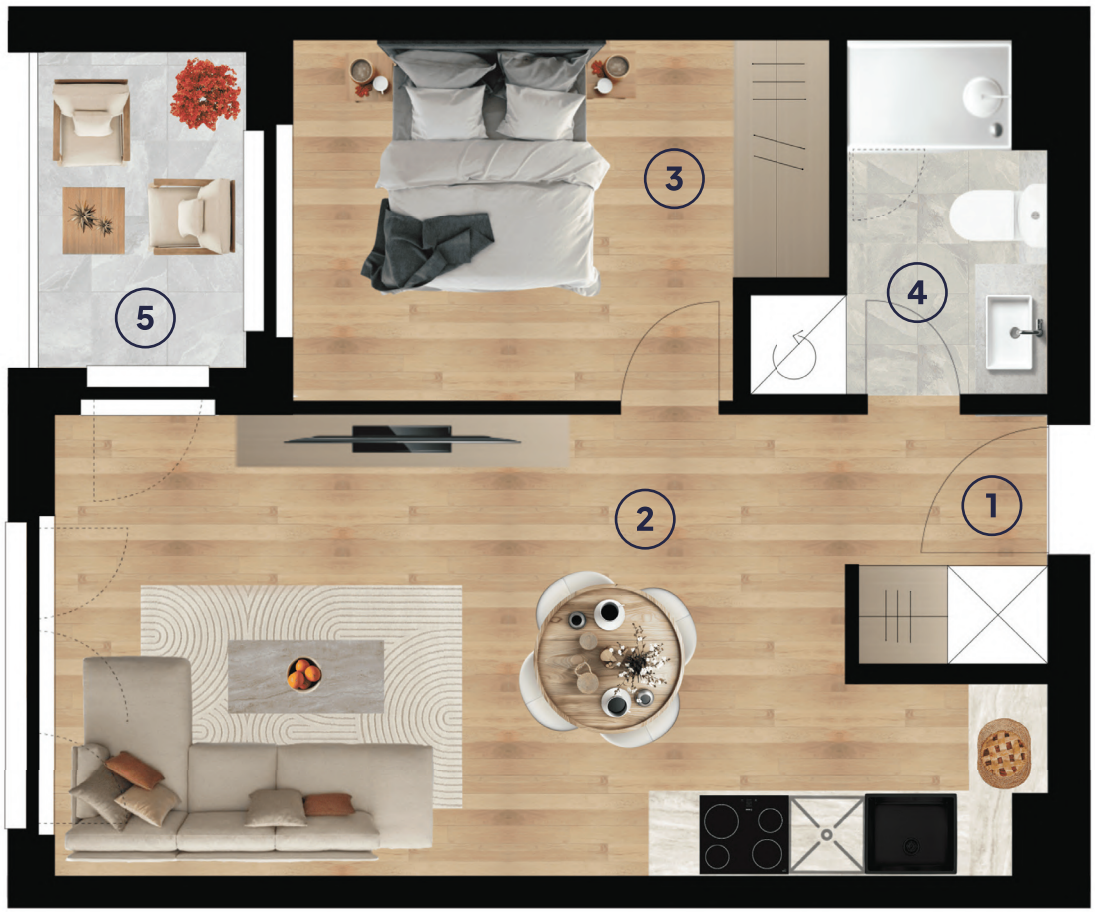
DVOSOBAN STAN – A303S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



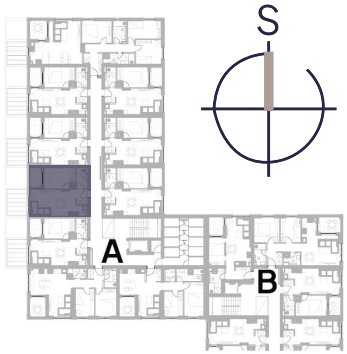




Treći kat - A304S



DVOSOBAN STAN - A304S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**

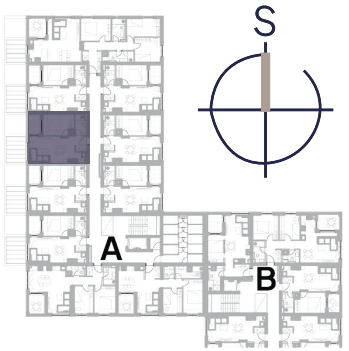


ZAPADNO PROČELJE



Treći kat -A305S

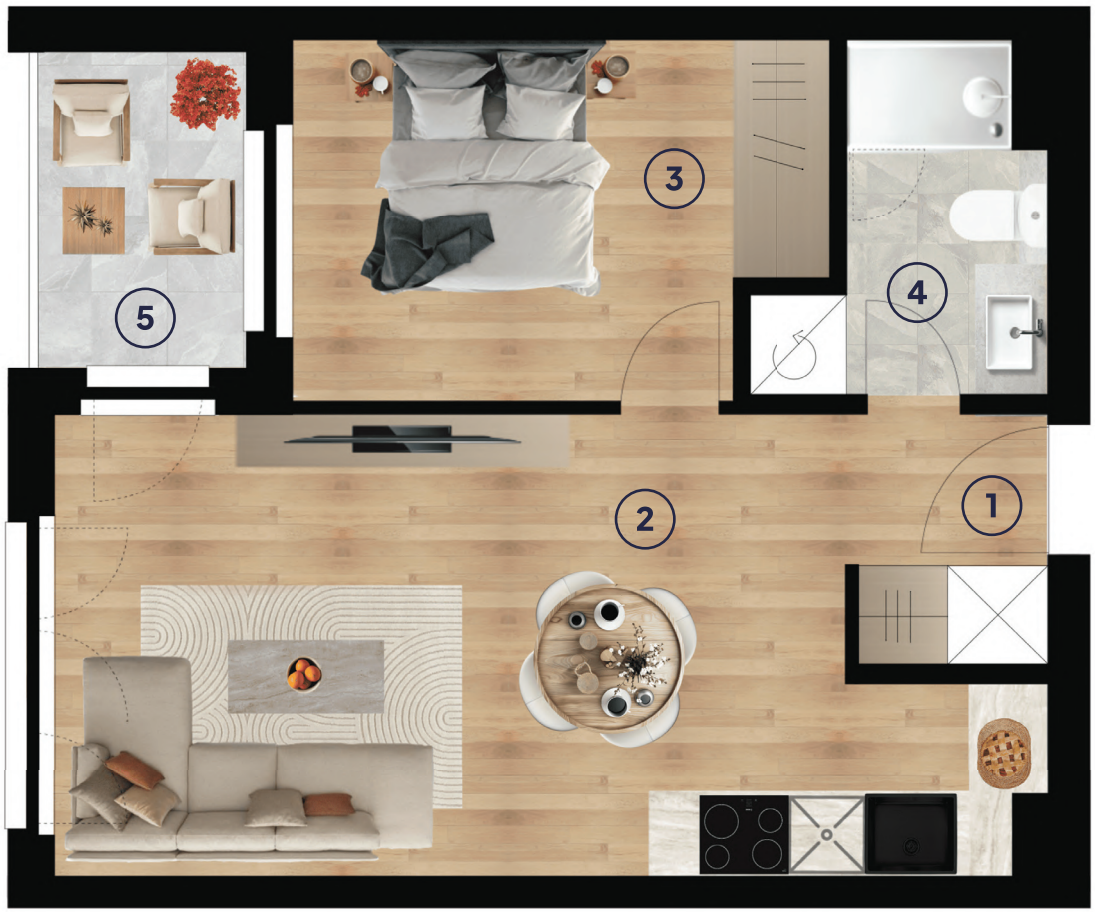
DVOSOBAN STAN – A305S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



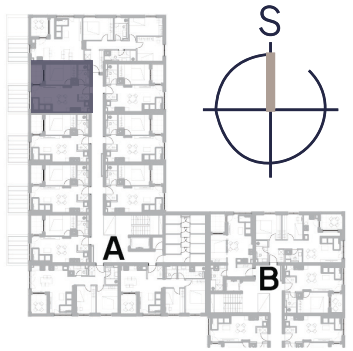




Treći kat - A306S



DVOSOBAN STAN – A306S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**

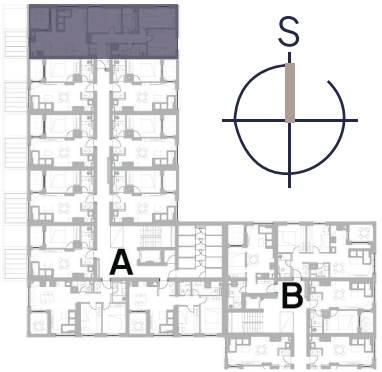




Treći kat -A307S



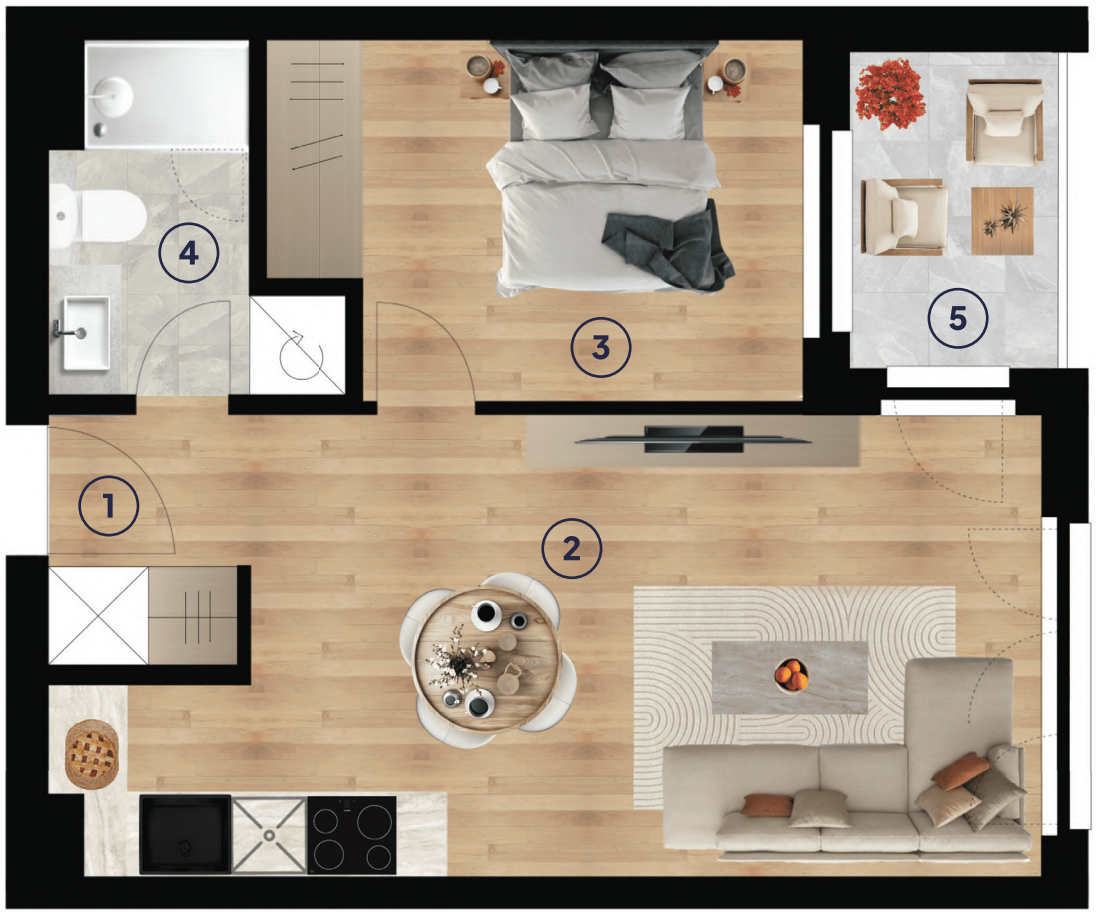
ČETVEROSOBAN STAN – A307S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	5.89	5.89
2	HODNIK	7.59	7.59
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	32.20	32.20
4	SOBA1	12.00	12.00
5	SOBA 2	11.39	11.39
6	SOBA 3	11.37	11.37
7	KUPAONICA 1	5.65	5.65
8	KUPAONICA 2	5.01	5.01
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**91.10**	**91.10**
9	LOGGIA	5.56	4.17
-	STAN UKUPNO	**96.66**	**95.27**



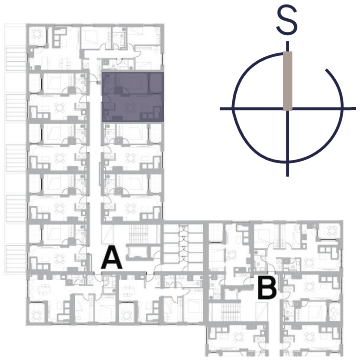
SJEVERNO PROČELJE



Treći kat - A308S



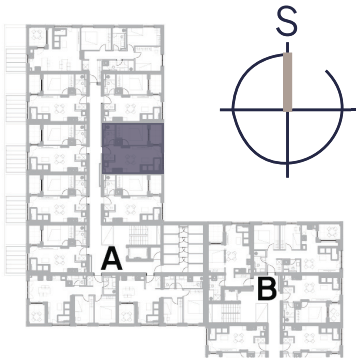
DVOSOBAN STAN - A308S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



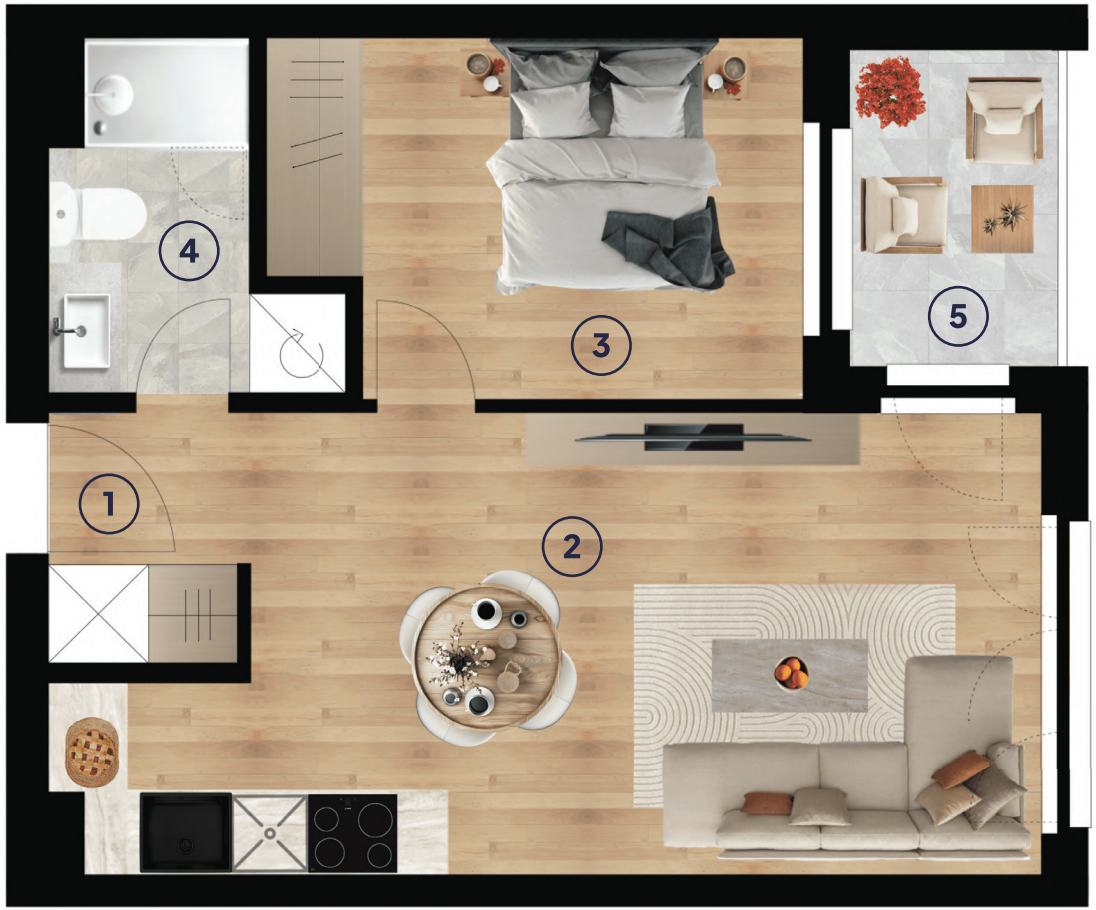


Treći kat -A309S

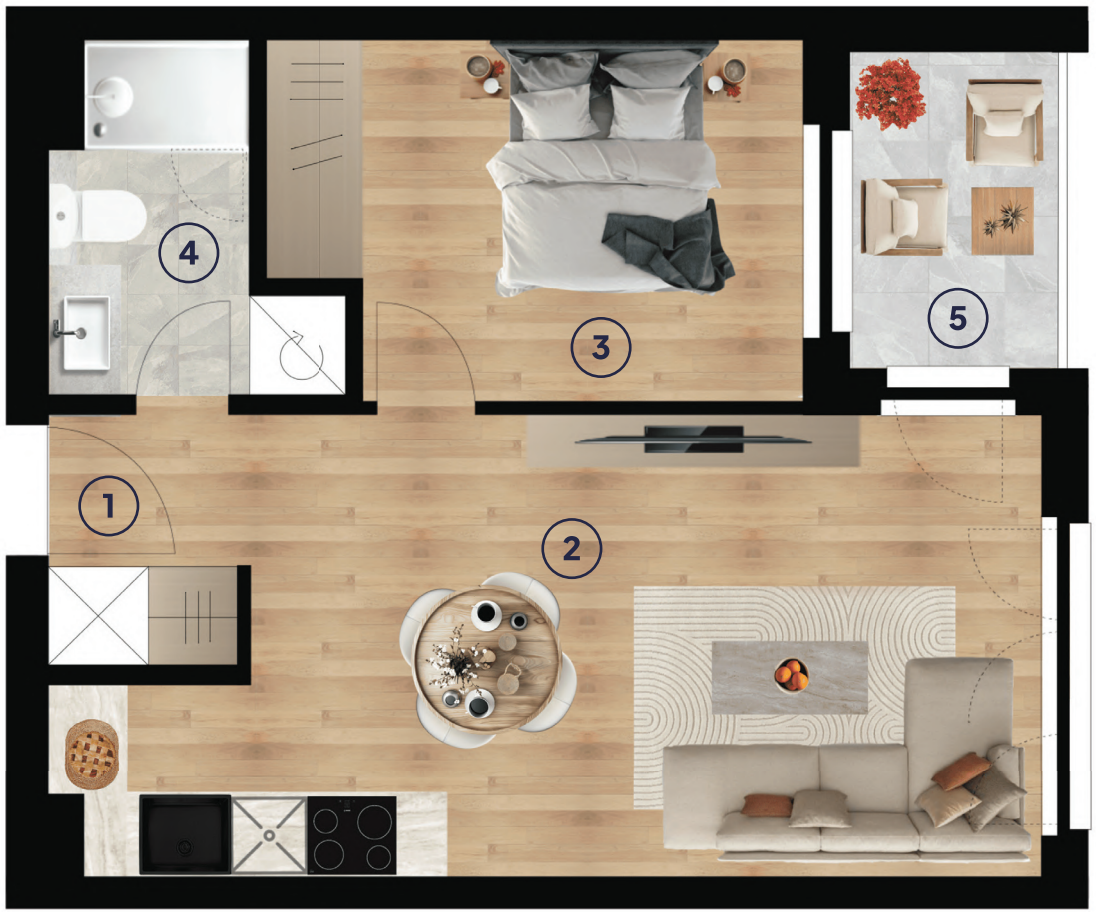
DVOSOBAN STAN – A309S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



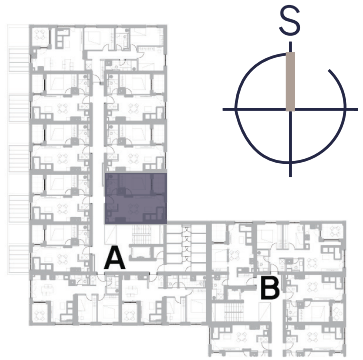




Treći kat - A310S



DVOSOBAN STAN – A310S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**





Treći kat -B301P

DVOSOBAN APARTMAN – B301P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ/HODNIK	6.27	6.27
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	20.78	20.78
3	SOBA 1	7.96	7.96
4	KUPAONICA	6.12	6.12
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**41.13**	**41.13**
5	LOGGIA	4.55	3.41
-	APARTMAN UKUPNO	**45.68**	**44.54**







Treći kat - B302P



TROSOBAN APARTMAN – B302P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	3.51	3.51
2	HODNIK	4.92	4.92
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	24.82	24.82
4	SOBA 1	11.10	11.10
5	SOBA 2	8.91	8.91
6	KUPAONICA	4.25	4.25
7	WC	3.23	3.23
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**60.74**	**60.74**
8	LOGGIA	5.77	4.33
-	APARTMAN UKUPNO	**66.51**	**65.07**



SJEVERNO PROČELJE

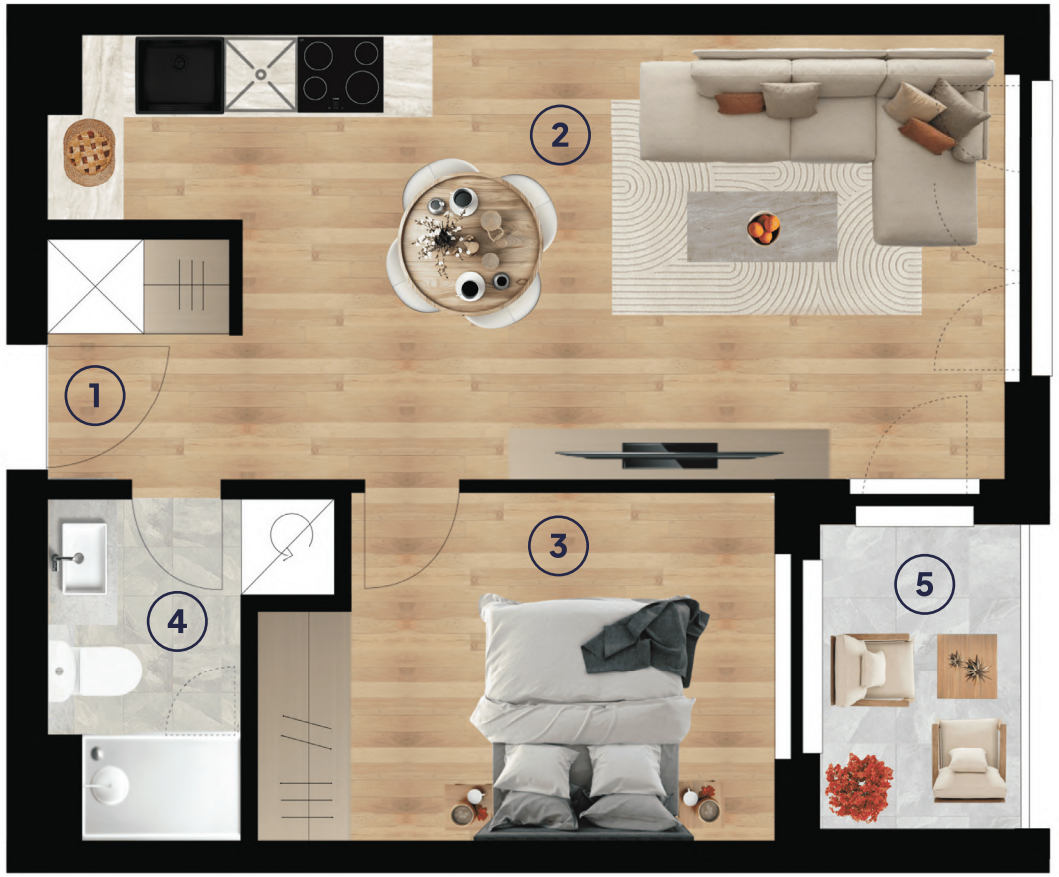


Treći kat -B303P

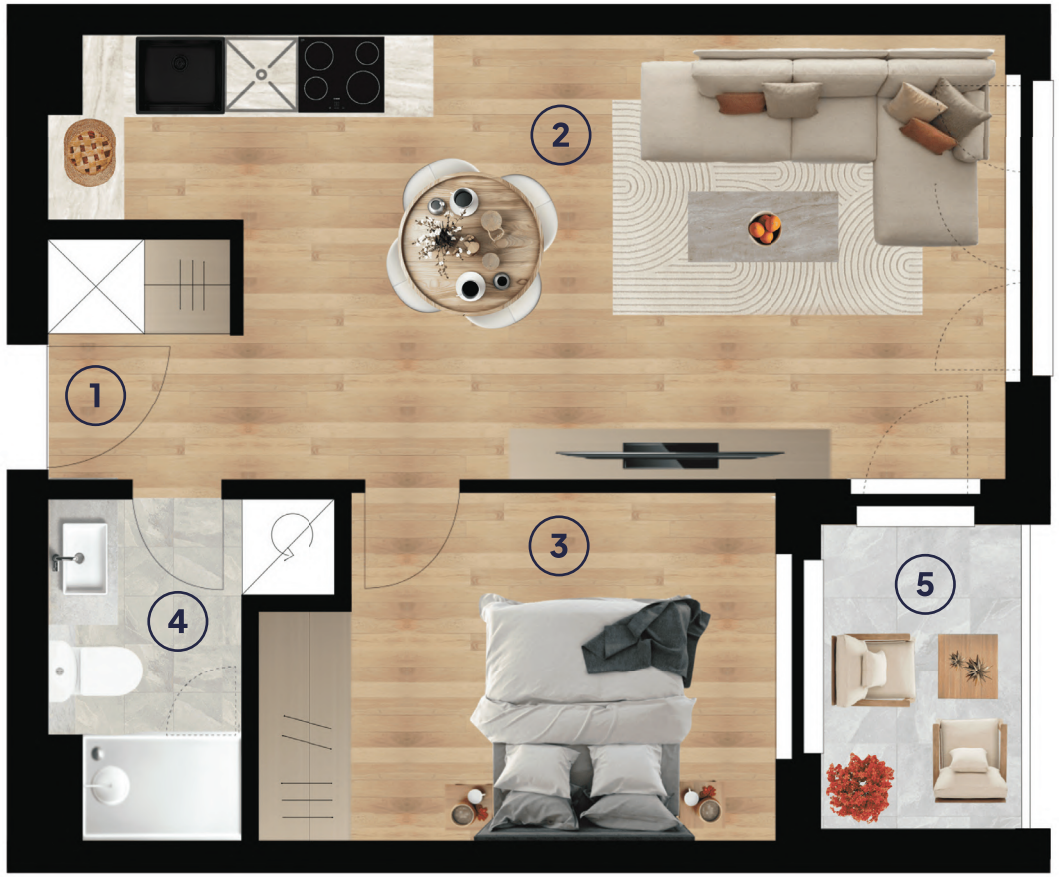
DVOSOBAN APARTMAN – B303P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**







Treći kat - B304P



DVOSOBAN APARTMAN - B304P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



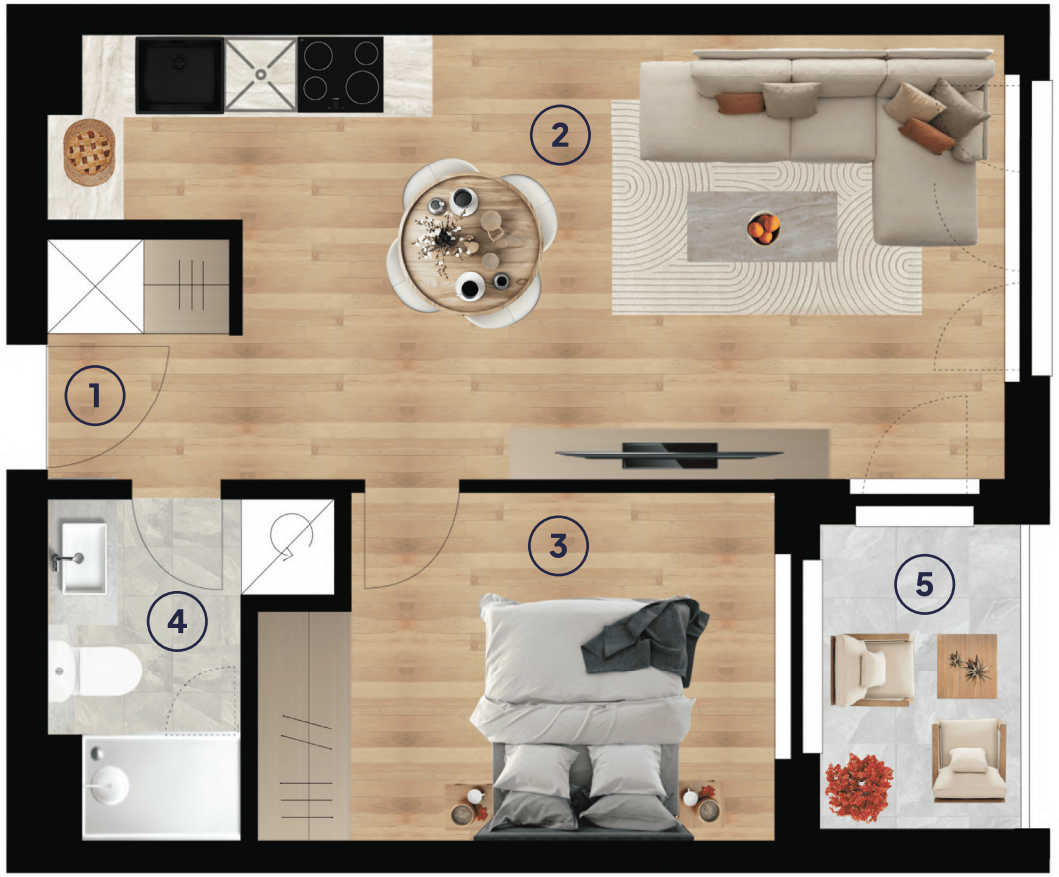


Treći kat -B305P

DVOSOBAN APARTMAN - B305P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



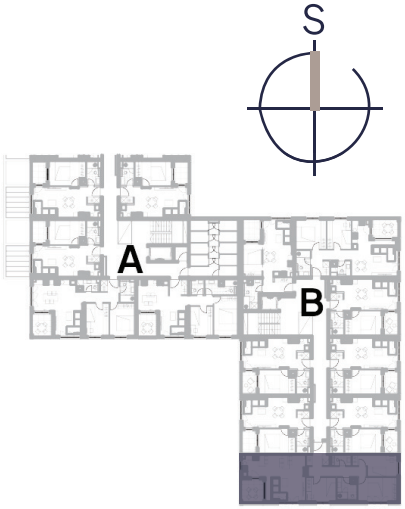




Treći kat - B306S



ČETVEROSOBAN STAN - B306S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	5.72	5.72
2	HODNIK	7.51	7.51
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	29.44	29.44
4	SOBA1	11.66	11.66
5	SOBA 2	10.30	10.30
6	SOBA 3	8.81	8.81
7	WC	2.50	2.50
8	KUPAONICA 2	5.37	5.37
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**81.31**	**81.31**
9	TERASA	5.71	4.28
-	STAN UKUPNO	**87.02**	**85.59**





Treći kat -B307P

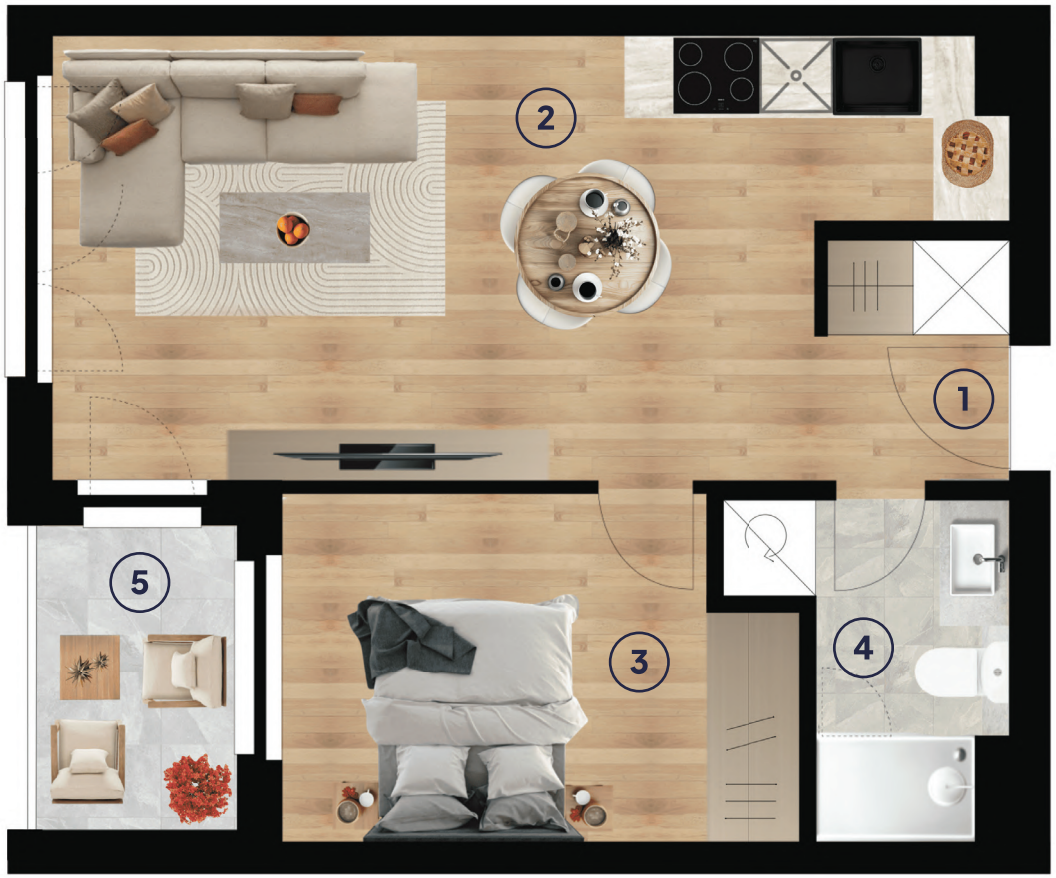
DVOSOBAN APARTMAN – B307P			
	APARTMAN	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**







Treći kat - B308P



DVOSOBAN APARTMAN – B308P			
	APARTMAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	APARTMAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



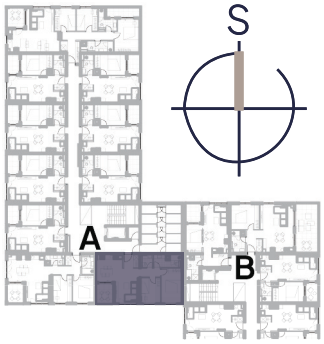


ČETVRTI KAT



Četvrti kat - A401S

TROSOBAN STAN - A401S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	3.60	3.60
2	HODNIK	3.08	3.08
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	24.54	24.54
4	SOBA 1	12.15	12.15
5	SOBA 2	8.58	8.58
6	KUPAONICA	5.77	5.77
7	WC	2.40	2.40
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**60.12**	**60.12**
8	LOGGIA	5.04	3.78
-	STAN UKUPNO	**65.16**	**63.90**



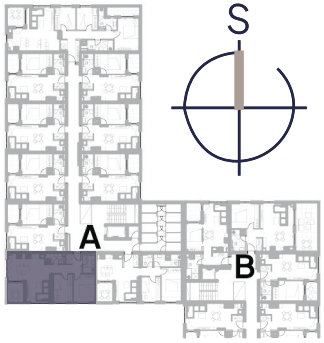
JUŽNO PROČELJE





Četvrti kat -A402S

TROSOBAN STAN – A402S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.81	2.81
2	HODNIK	4.29	4.29
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	27.80	27.80
4	SOBA 1	10.40	10.40
5	SOBA 2	9.49	9.49
6	KUPAONICA	3.93	3.93
7	WC	3.10	3.10
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**61.82**	**61.82**
8	LOGGIA	5.31	3.98
-	STAN UKUPNO	**67.13**	**65.80**



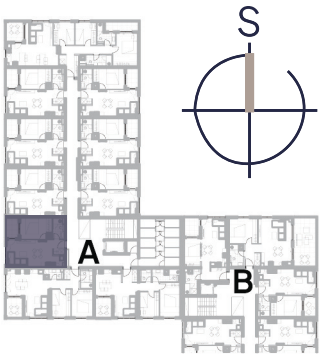
JUŽNO PROČELJE





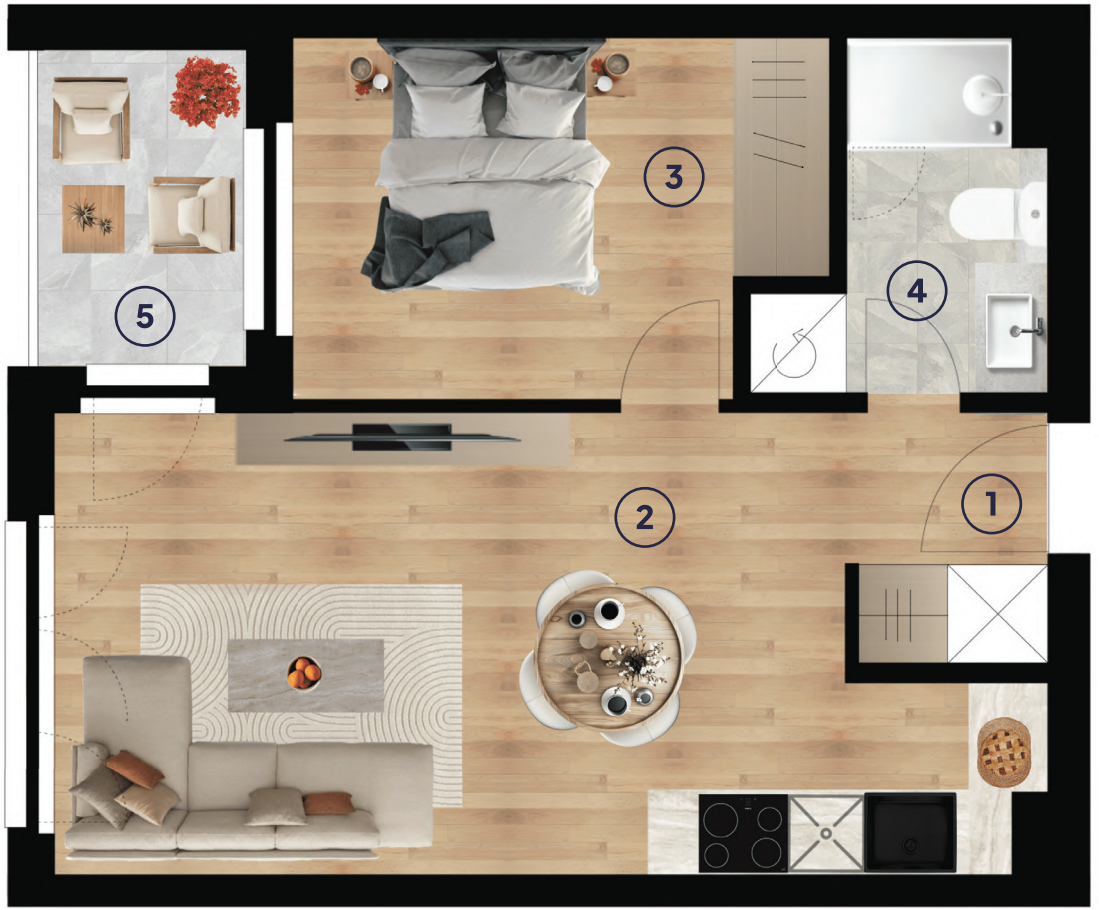
Četvrti kat - A403S

DVOSOBAN STAN - A403S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



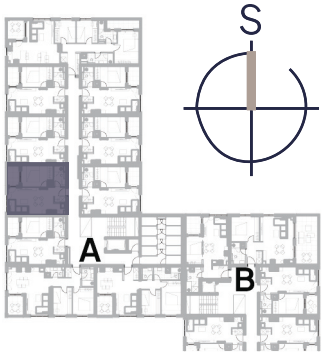
ZAPADNO PROČELJE





Četvrti kat -A404S

DVOSOBAN STAN – A404S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**

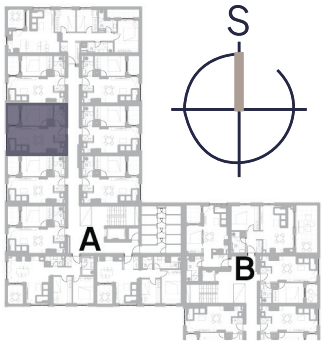






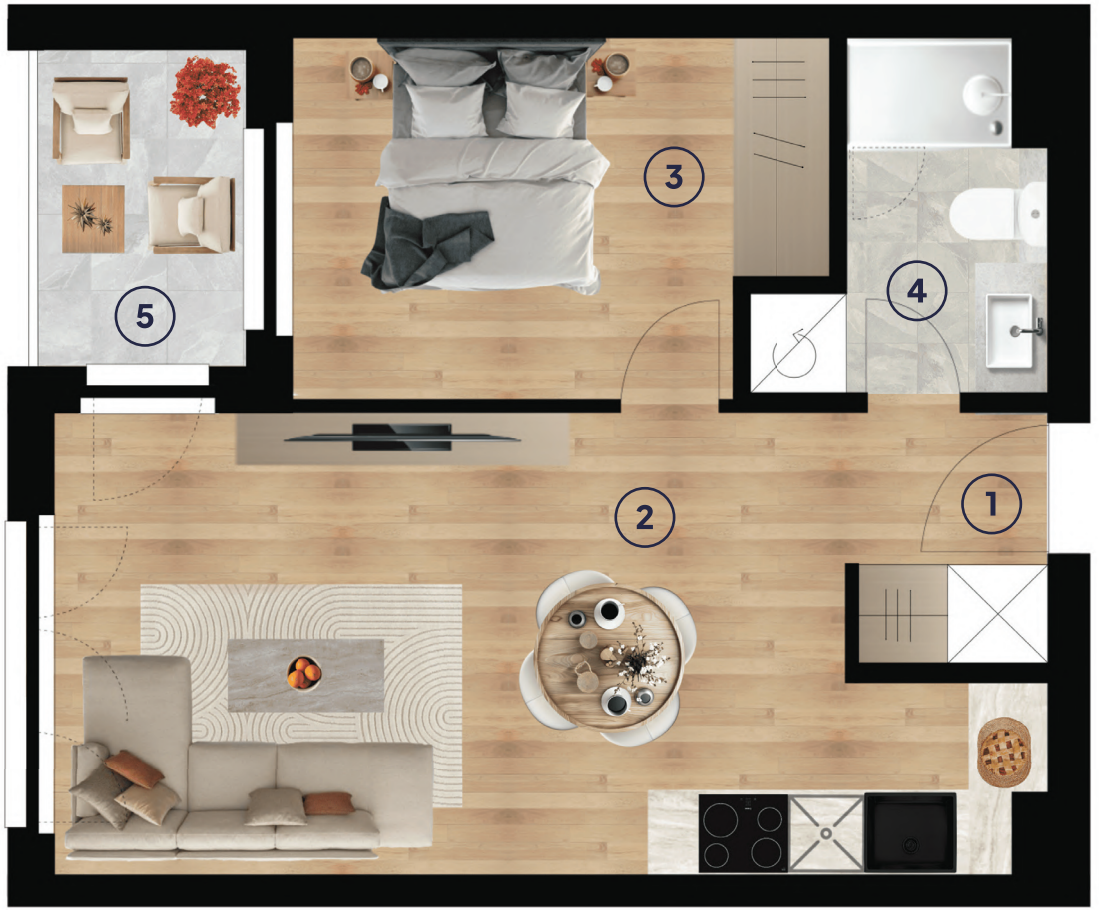
Četvrti kat - A405S

DVOSOBAN STAN – A405S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



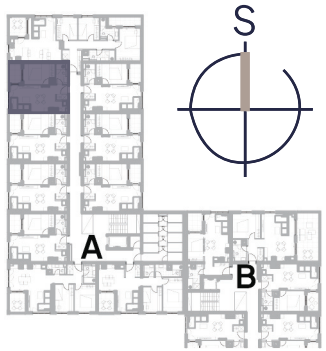
ZAPADNO PROČELJE





Četvrti kat -A406S

DVOSOBAN STAN – A406S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



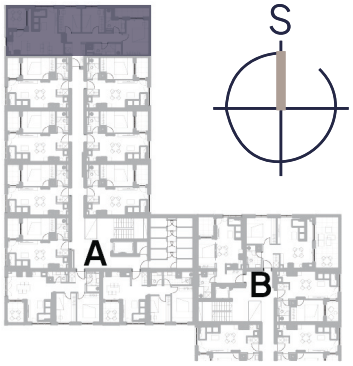




Četvrti kat - A407S



ČETVEROSOBAN STAN - A407S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	5.98	5.98
2	HODNIK	7.84	7.84
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	30.22	30.22
4	SOBA1	13.71	13.71
5	SOBA 2	8.25	8.25
6	SOBA 3	8.25	8.25
7	KUPAONICA 1	5.73	5.73
8	KUPAONICA 2	4.60	4.60
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**84.58**	**84.58**
9	LOGGIA	5.56	4.17
10	TERASA NENATKR.	4.84	1.21
-	STAN UKUPNO	**94.98**	**89.96**

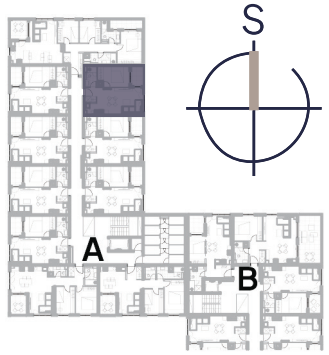


SJEVERNO PROČELJE

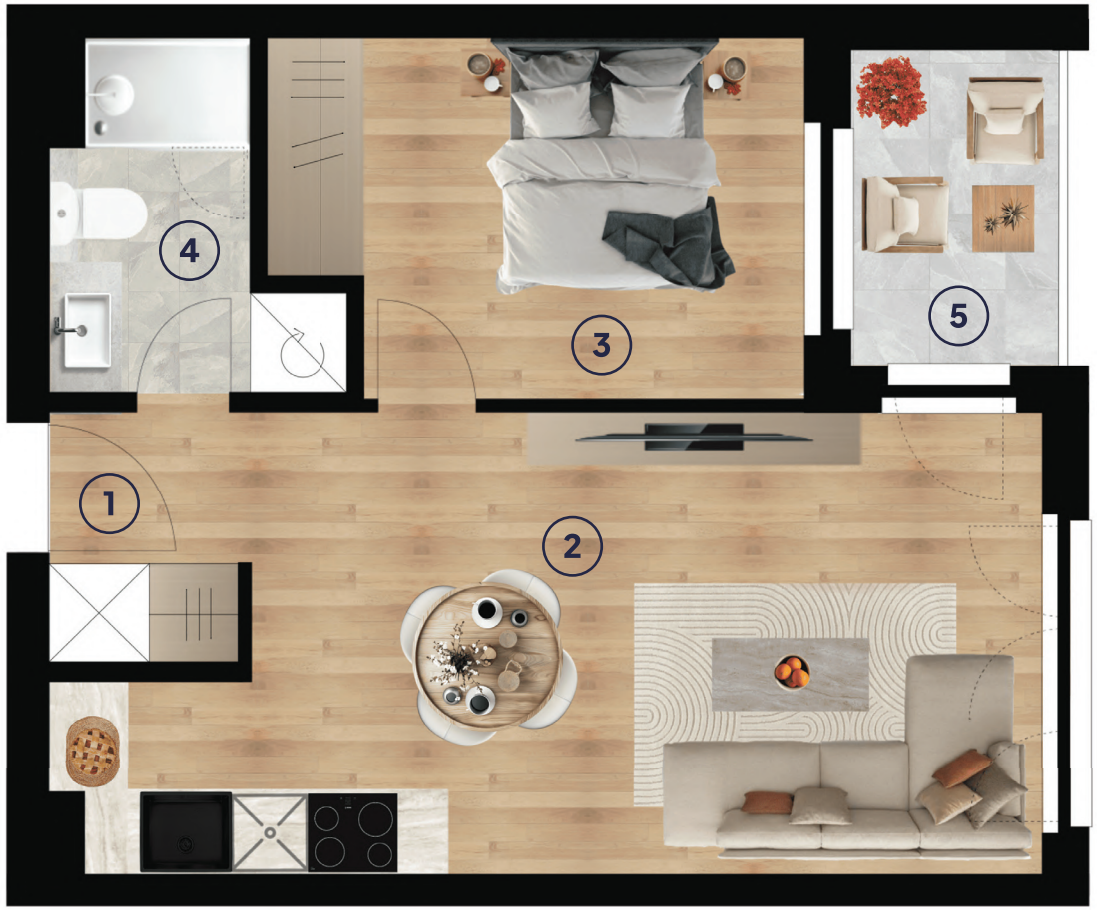


Četvrti kat -A408S

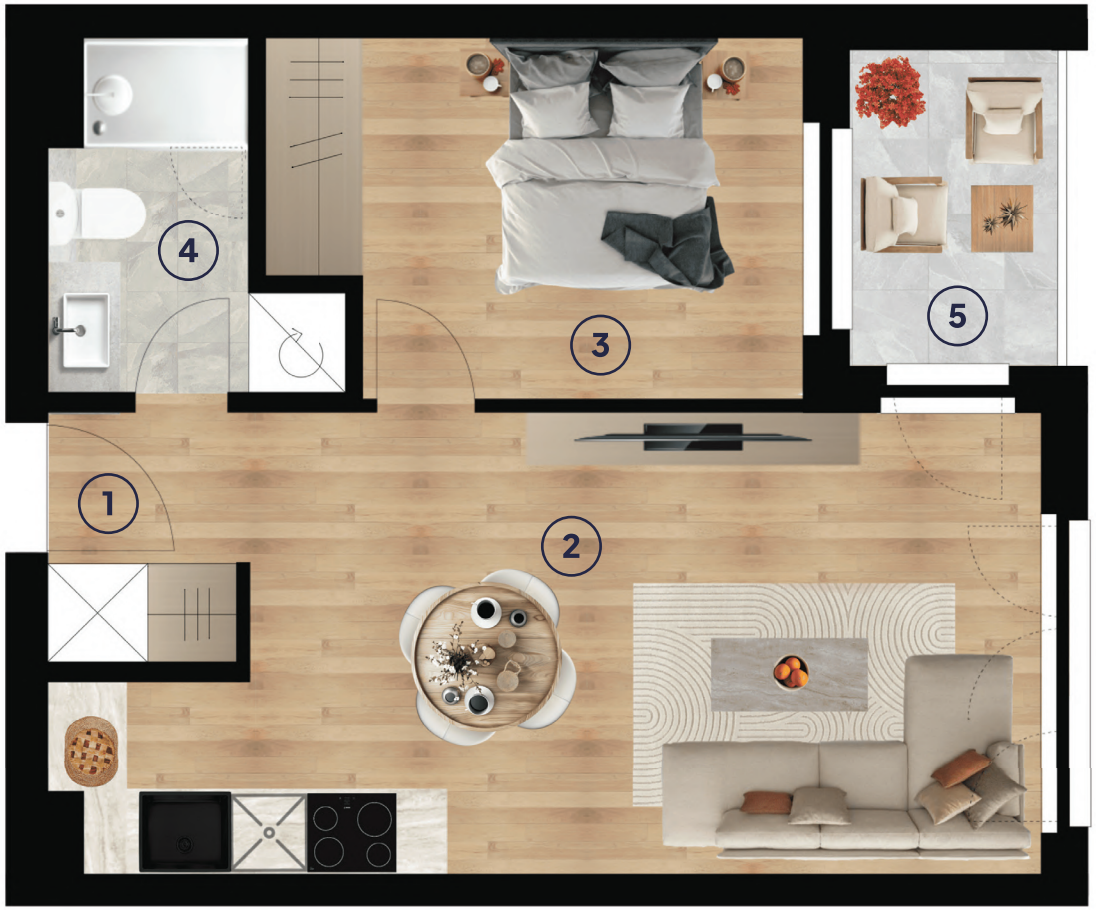
DVOSOBAN STAN – A408S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



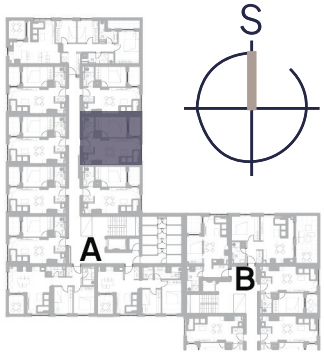




Četvrti kat – A409S



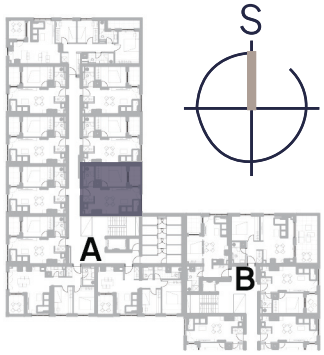
DVOSOBAN STAN – A409S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
–	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
–	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



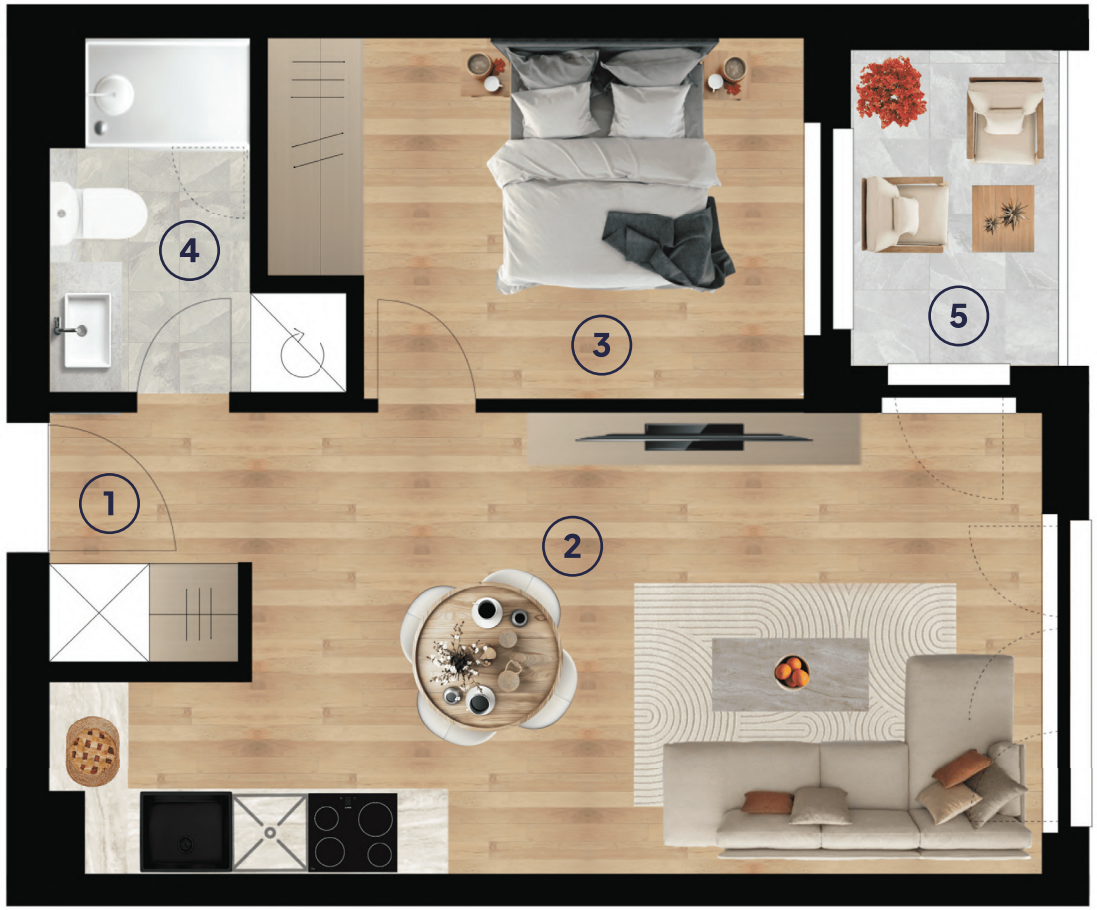


Četvrti kat -A410S

DVOSOBAN STAN – A410S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**







Četvrti kat - B401S



DVOSOBAN STAN- B401S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ/HODNIK	6.27	6.27
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	20.78	20.78
3	SOBA 1	7.96	7.96
4	KUPAONICA	6.12	6.12
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**41.13**	**41.13**
5	LOGGIA	4.55	3.41
-	STAN UKUPNO	**45.68**	**44.54**



SJEVERNO PROČELJE



Četvrti kat -B402S

DVOSOBAN STAN – B402S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	5.95	5.95
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	26.54	26.54
3	SOBA 1	12.26	12.26
4	KUPAONICA	5.10	5.10
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**49.85**	**49.85**
5	BALKON (NENATKRIVENI)	5.80	1.45
6	TERASA (NENATKRIVENA)	12.34	3.09
-	STAN UKUPNO	**67.99**	**54.39**

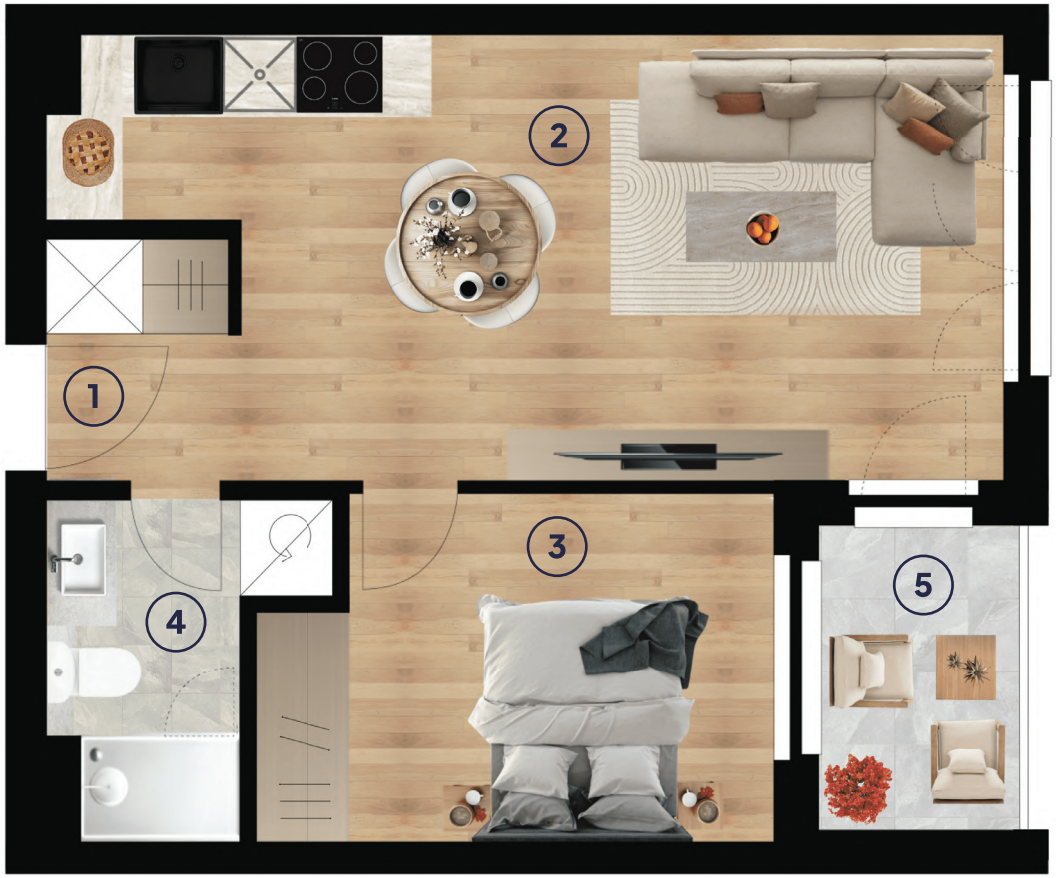




SJEVERNO PROČELJE



Četvrti kat - B403S



DVOSOBAN STAN - B403S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



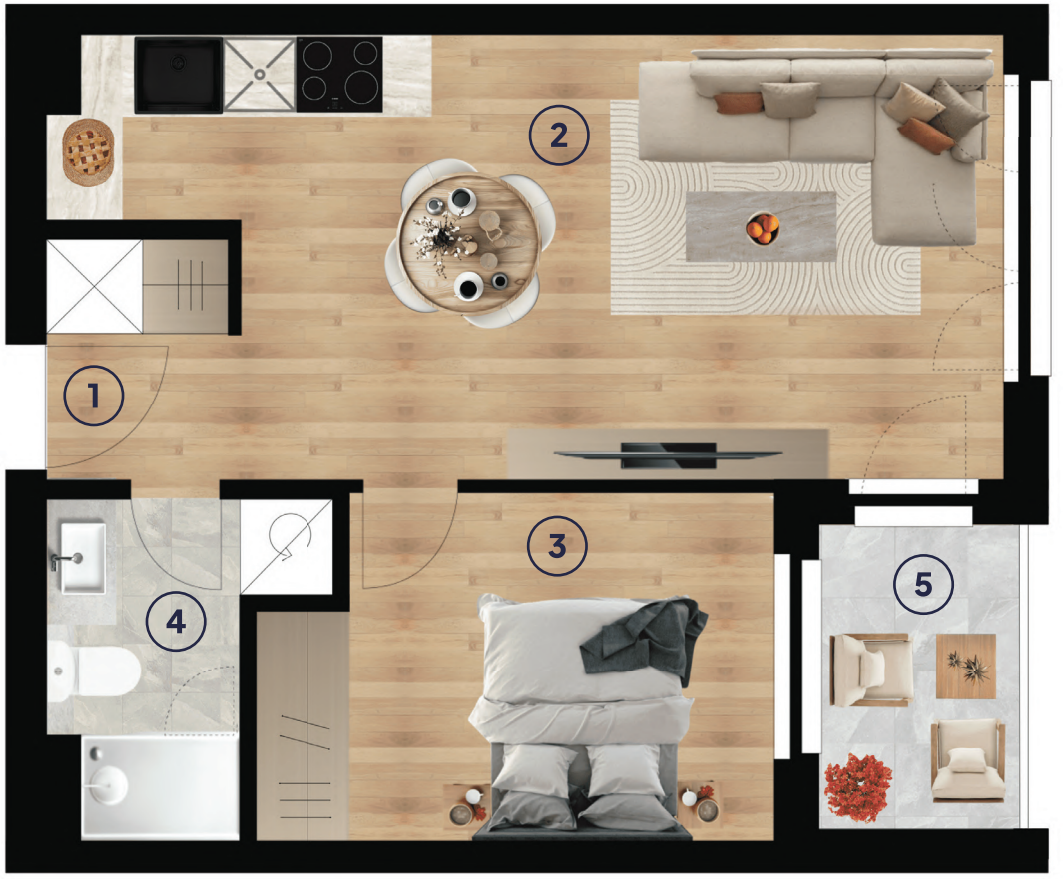


Četvrti kat -B404S

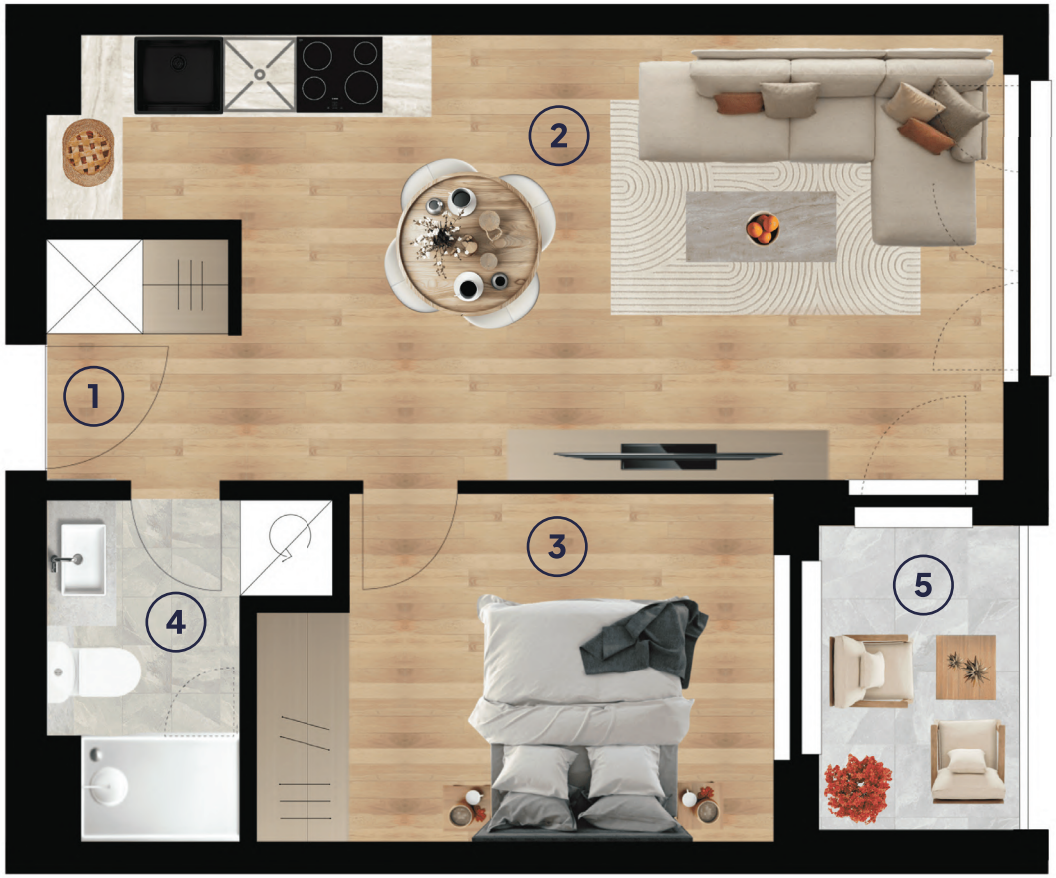
DVOSOBAN STAN – B404S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**







Četvrti kat - B405S



DVOSOBAN STAN – B405S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**

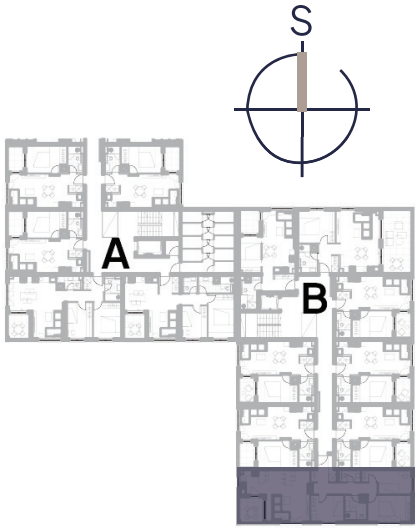




Četvrti kat -B406S

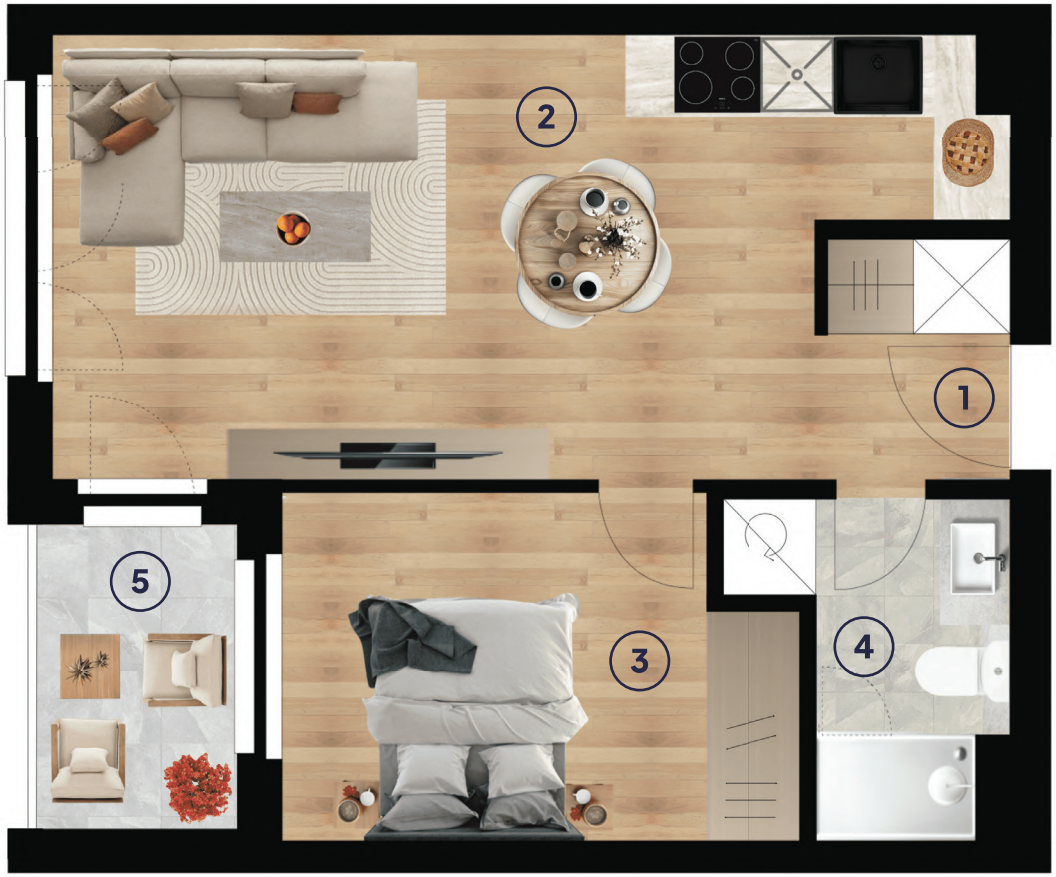


ČETVEROSOBAN STAN – B406S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	5.75	5.75
2	HODNIK	7.51	7.51
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	29.44	29.44
4	SOBA1	11.66	11.66
5	SOBA 2	10.30	10.30
6	SOBA 3	8.81	8.81
7	WC	2.50	2.50
8	KUPAONICA 1	5.37	5.37
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**81.34**	**81.34**
9	LOGGIA	5.71	4.28
-	STAN UKUPNO	**87.05**	**85.62**





Četvrti kat - B407S



DVOSOBAN STAN – B407S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



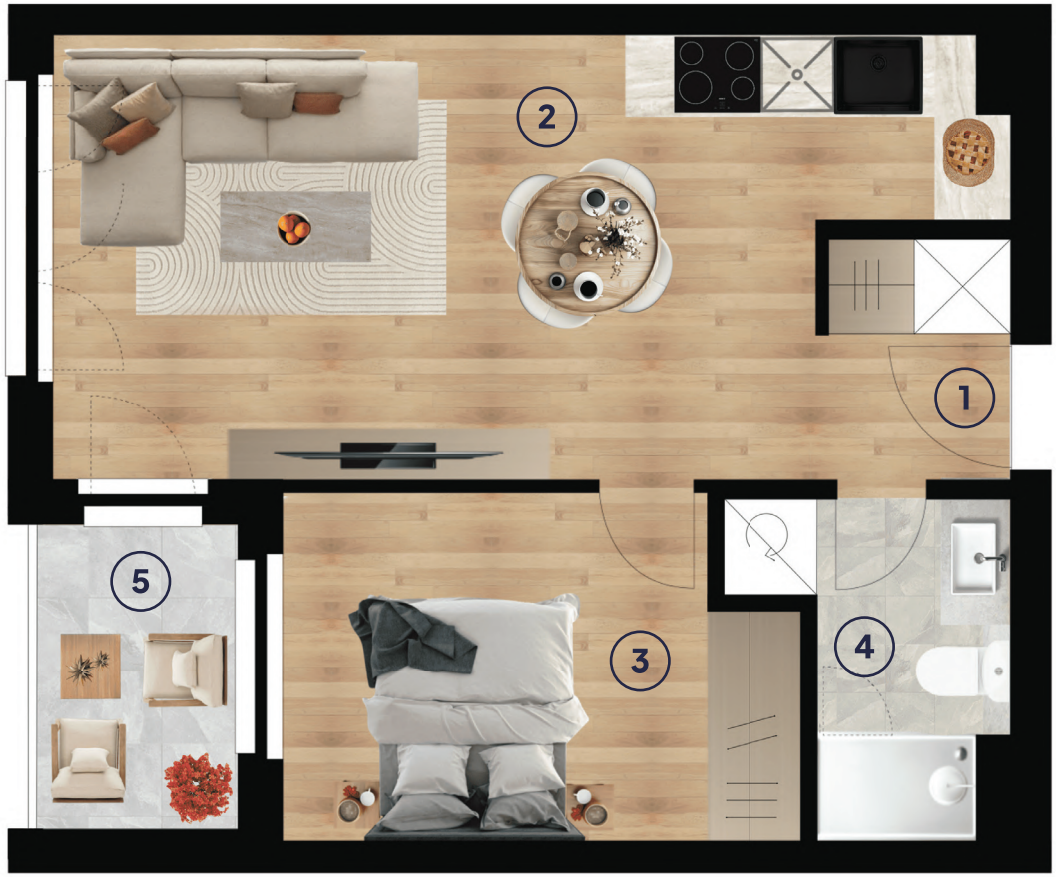


Četvrti kat -B408S

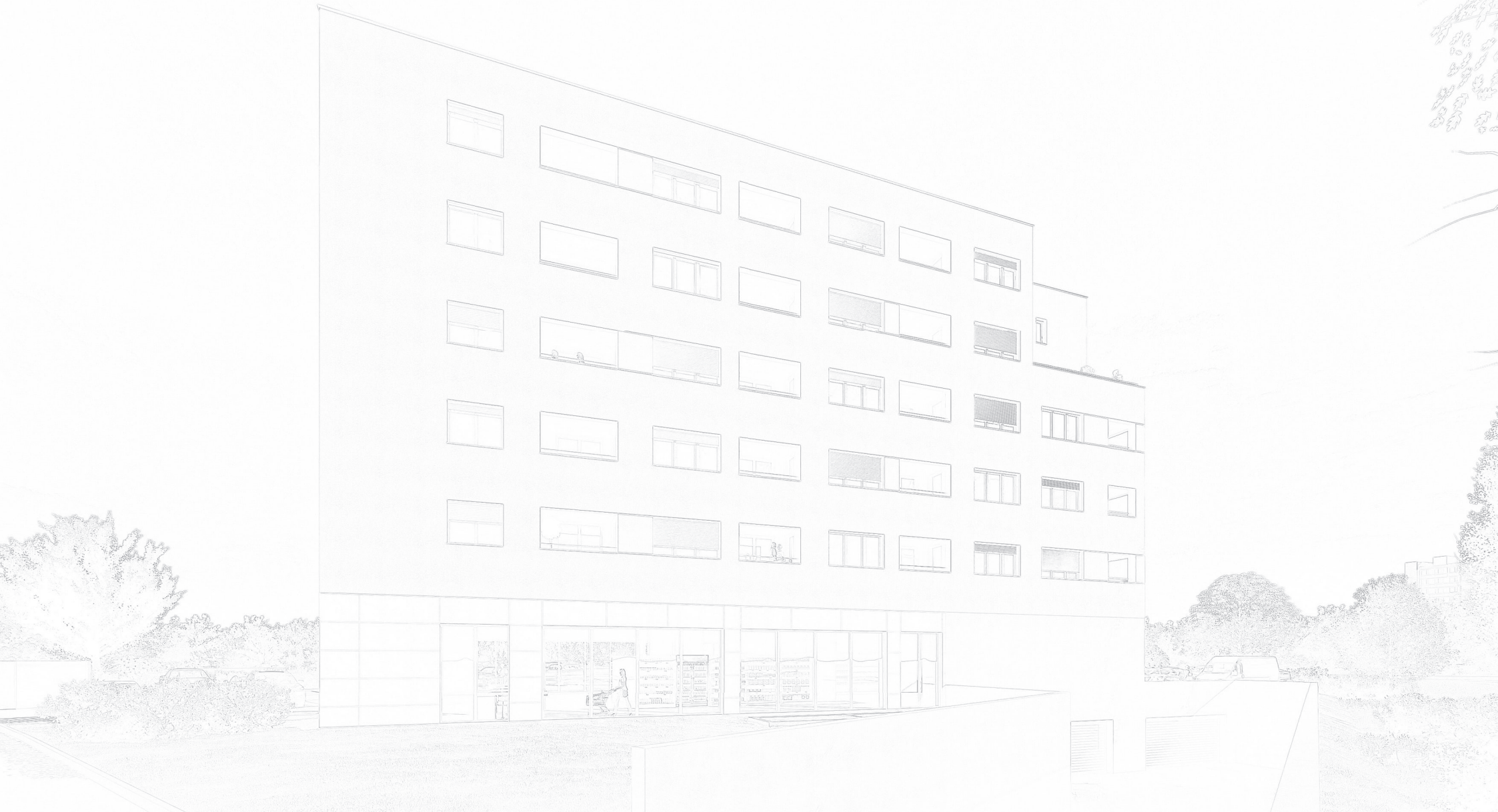
DVOSOBAN STAN – B408S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**





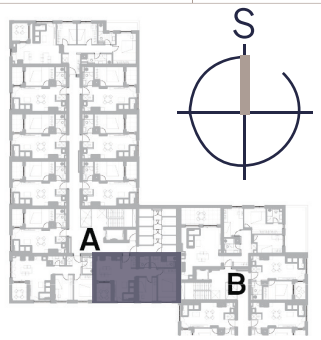


PETI KAT



Peti kat -A501S

TROSOBAN STAN – A501S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	3.60	3.60
2	HODNIK	3.08	3.08
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	24.54	24.54
4	SOBA 1	12.15	12.15
5	SOBA 2	8.58	8.58
6	KUPAONICA	5.77	5.77
7	WC	2.40	2.40
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**60.12**	**60.12**
8	LOGGIA	5.04	3.78
-	STAN UKUPNO	**65.16**	**63.90**



JUŽNO PROČELJE

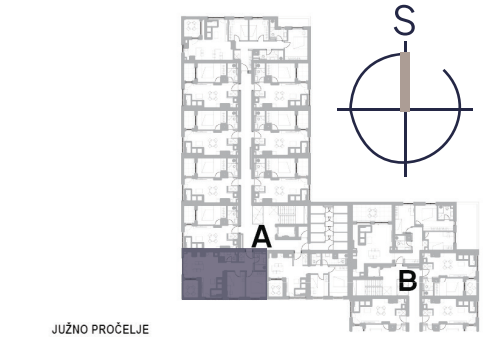




Peti kat - A502S



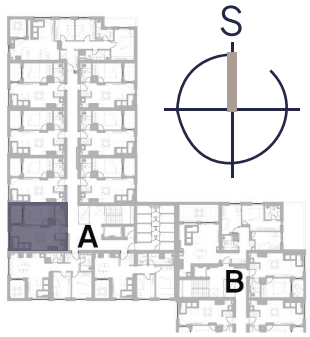
TROSOBAN STAN – A502S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.81	2.81
2	HODNIK	4.29	4.29
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	27.80	27.80
4	SOBA 1	10.40	10.40
5	SOBA 2	9.49	9.49
6	KUPAONICA	3.93	3.93
7	WC	3.10	3.10
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**61.82**	**61.82**
8	LOGGIA	5.31	3.98
-	STAN UKUPNO	**67.13**	**65.80**



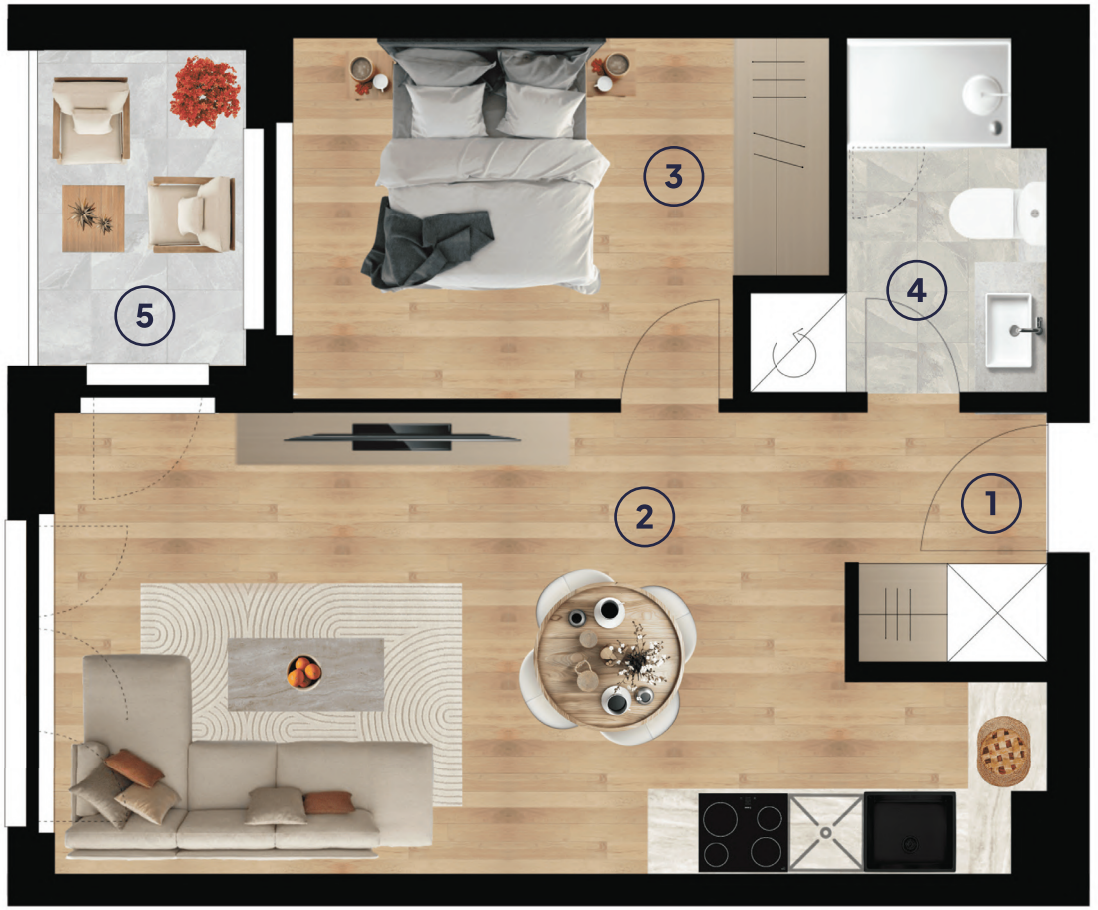


Peti kat - A503S

DVOSOBAN STAN – A503S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



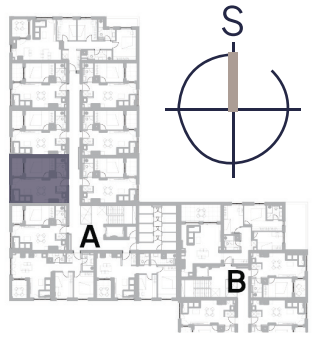




Peti kat - A504S



DVOSOBAN STAN – A504S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**

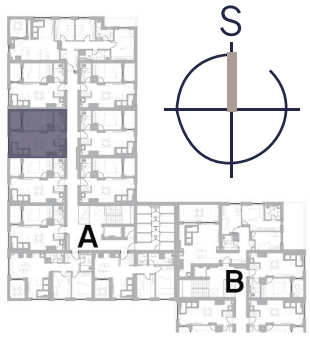


ZAPADNO PROČELJE

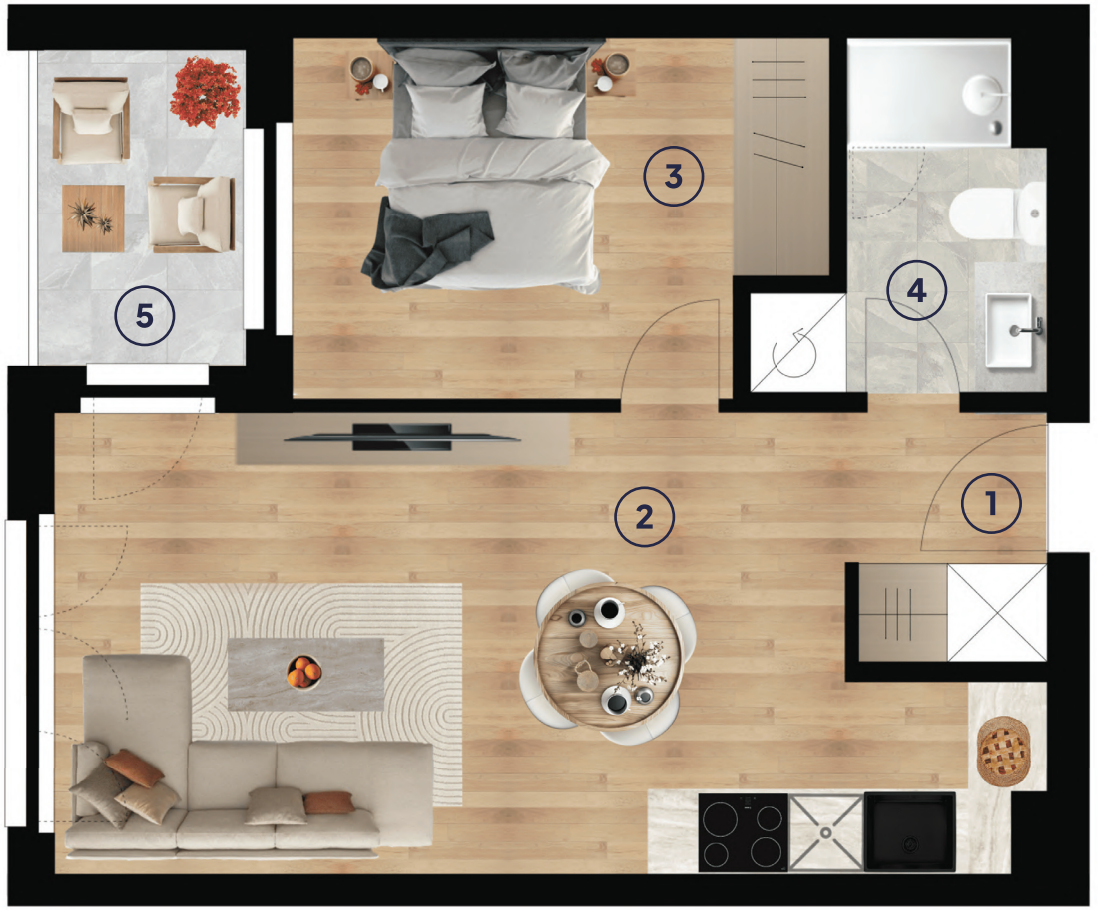


Peti kat - A505S

DVOSOBAN STAN – A505S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



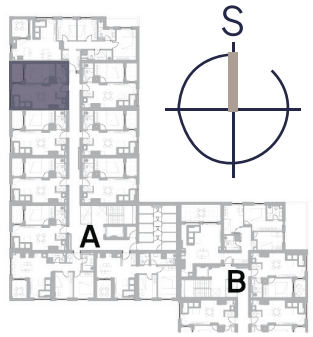




Peti kat - A506S



DVOSOBAN STAN – A506S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



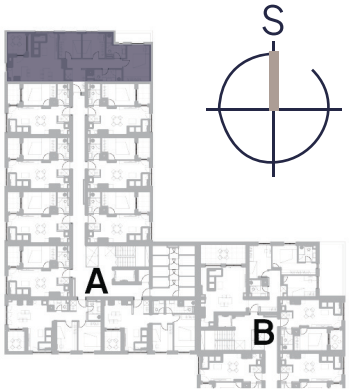
ZAPADNO PROČELJE



Peti kat - A507S



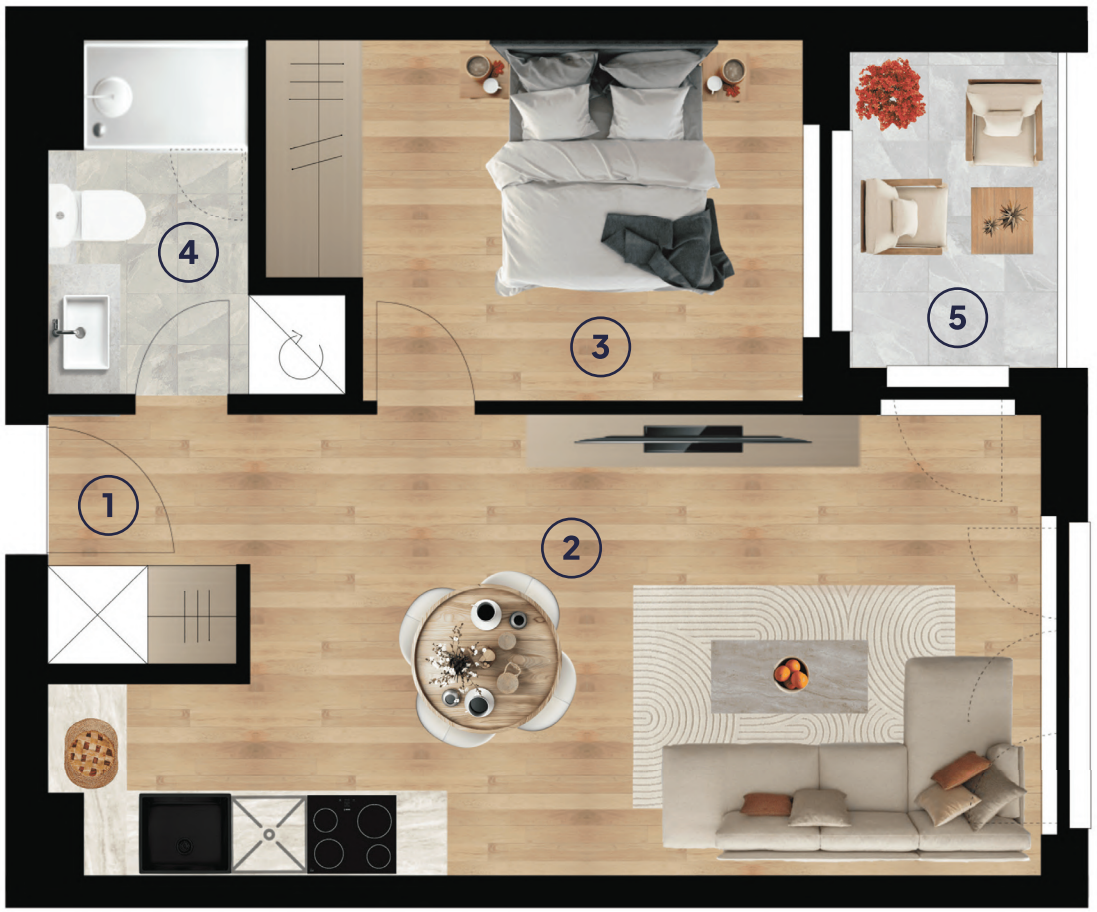
ČETVEROSOBAN STAN – A507S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	5.98	5.98
2	HODNIK	7.84	7.84
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	30.22	30.22
4	SOBA1	13.71	13.71
5	SOBA 2	8.25	8.25
6	SOBA 3	8.25	8.25
7	KUPAONICA 1	5.73	5.73
8	KUPAONICA 2	4.60	4.60
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**84.58**	**84.58**
9	LOGGIA	5.56	4.17
-	STAN UKUPNO	**90.14**	**88.75**



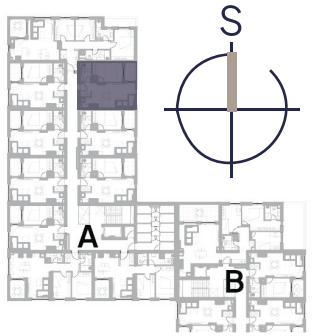
SJEVERNO PROČELJE



Peti kat - A508S



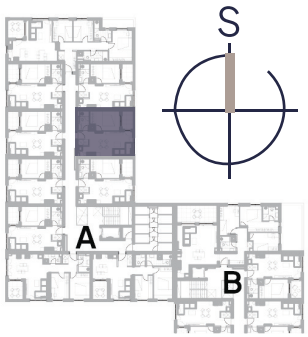
DVOSOBAN STAN – A508S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



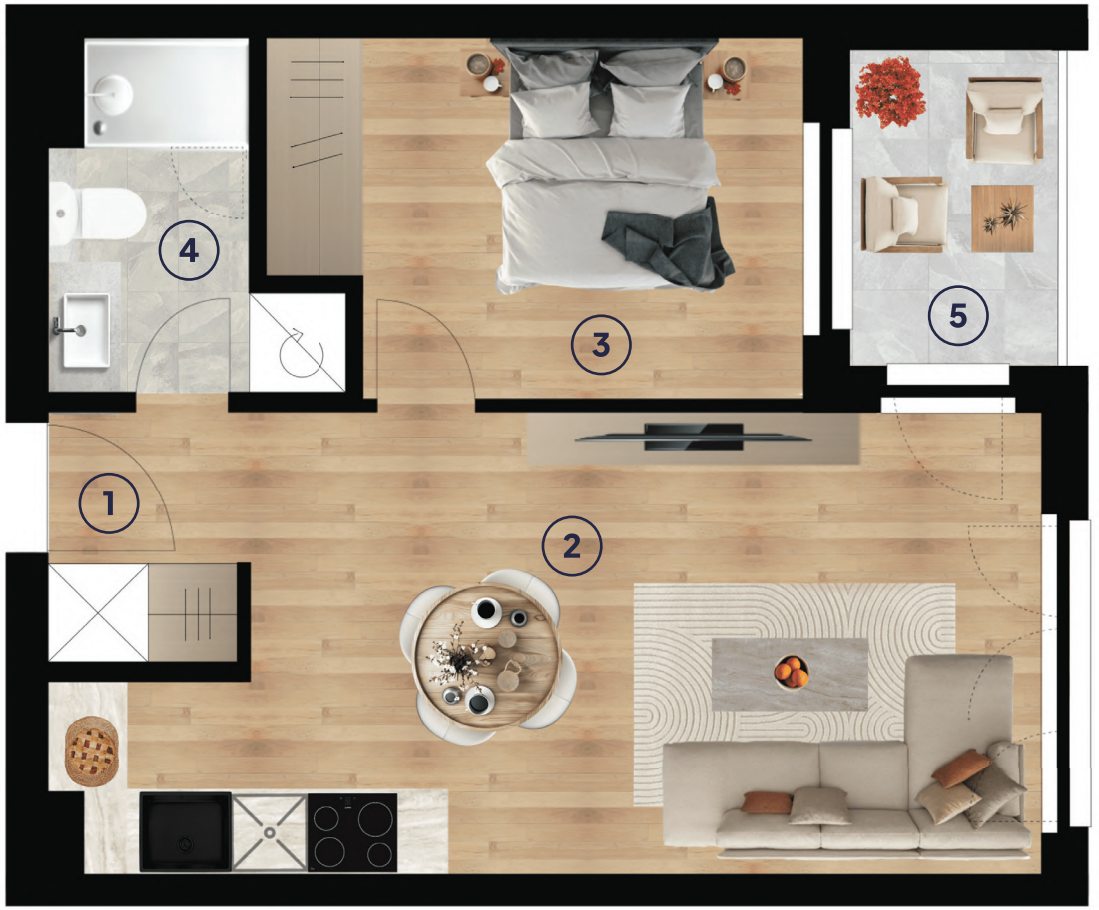


Peti kat - A509S

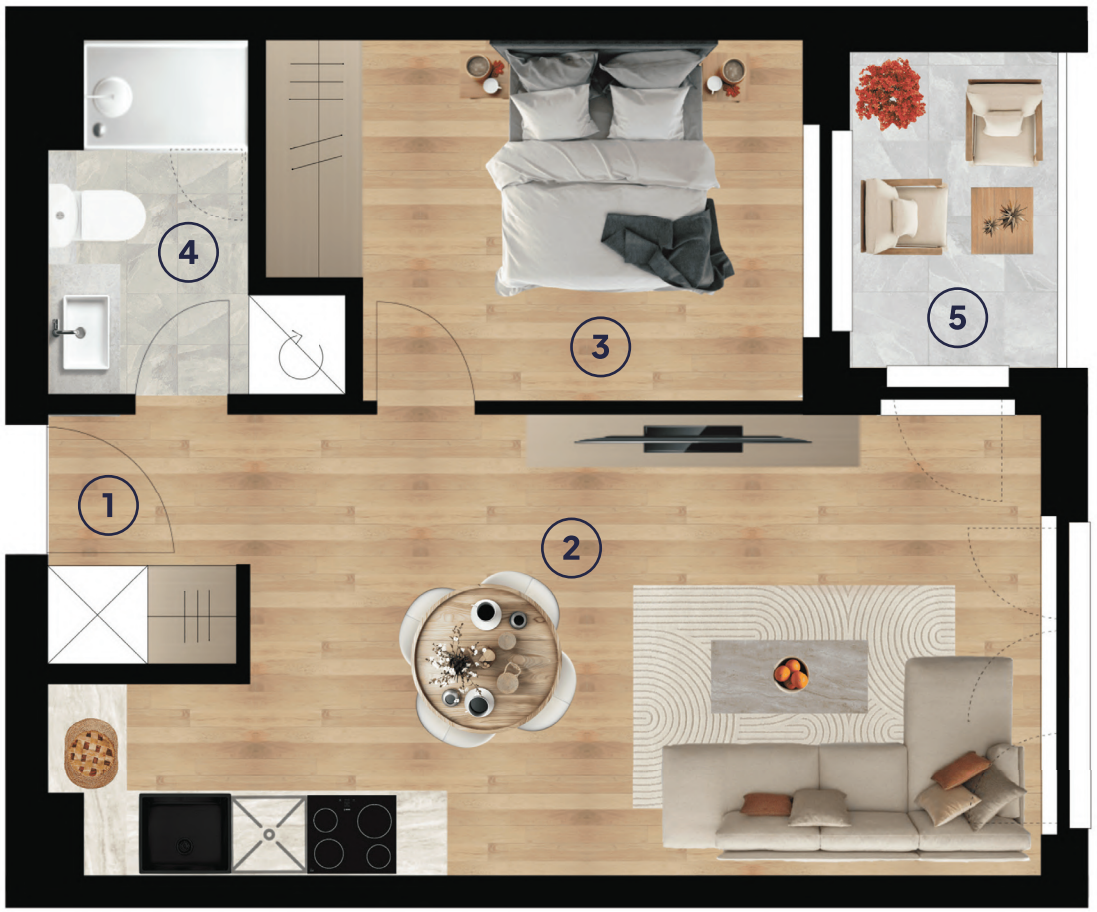
DVOSOBAN STAN - A509S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



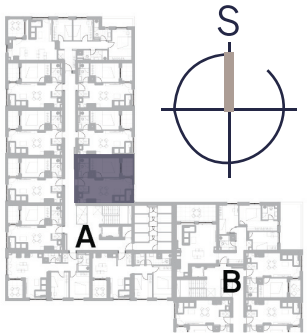




Peti kat - A510S



DVOSOBAN STAN – A510S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**





Peti kat - B501S

ČETVEROSOBAN STAN – B501S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	5.88	5.88
2	HODNIK	5.68	5.68
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	33.75	33.75
4	SOBA1	13.86	13.86
5	SOBA 2	11.00	11.00
6	SOBA 3	9.91	9.91
7	KUPAONICA 1	4.18	4.18
8	KUPAONICA 2	4.72	4.72
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**88.98**	**88.98**
9	LOGGIA	13.08	9.81
-	STAN UKUPNO	**102.06**	**98.79**

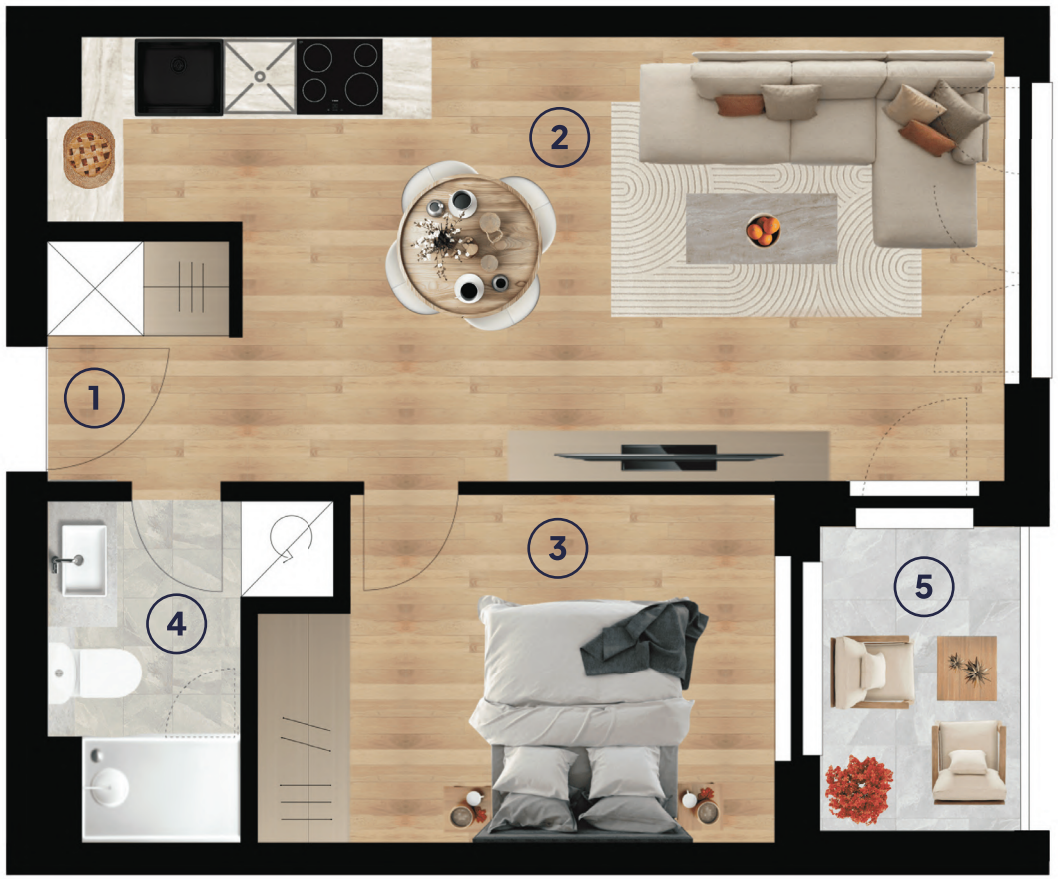


SJEVERNO PROČELJE





Peti kat - B502S



DVOSOBAN STAN – B502S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



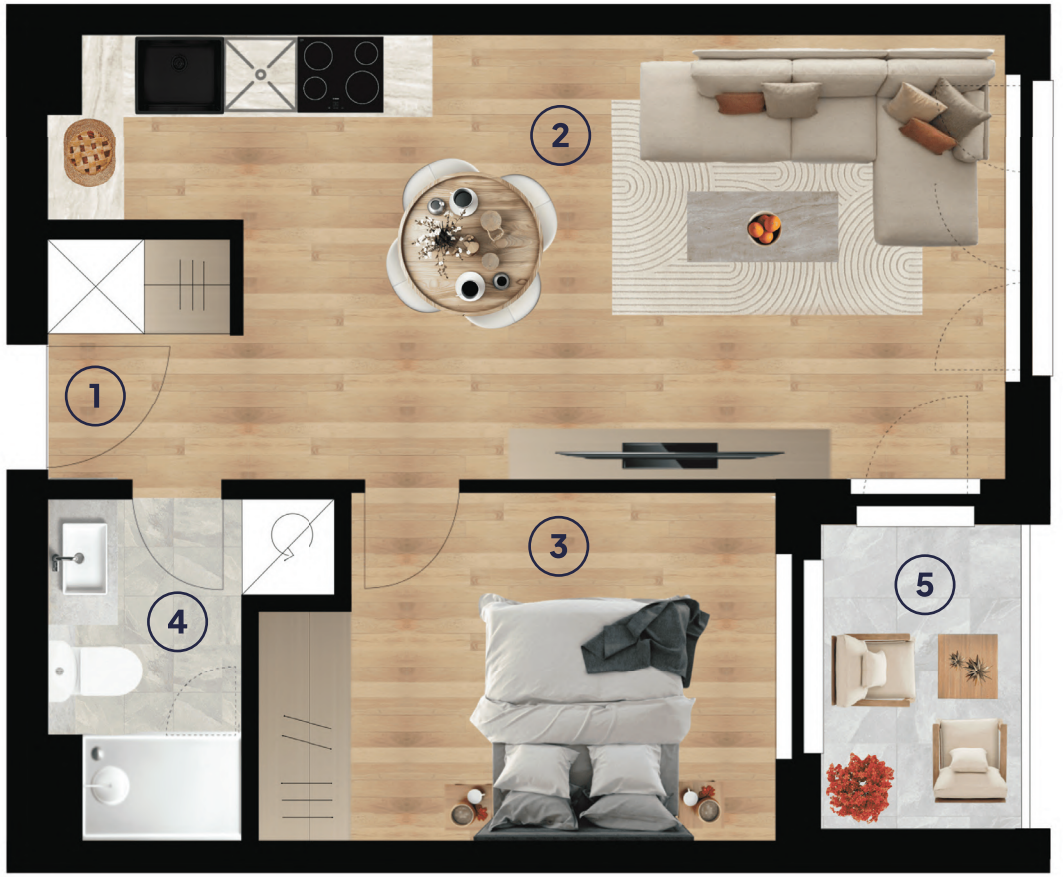


Peti kat - B503S

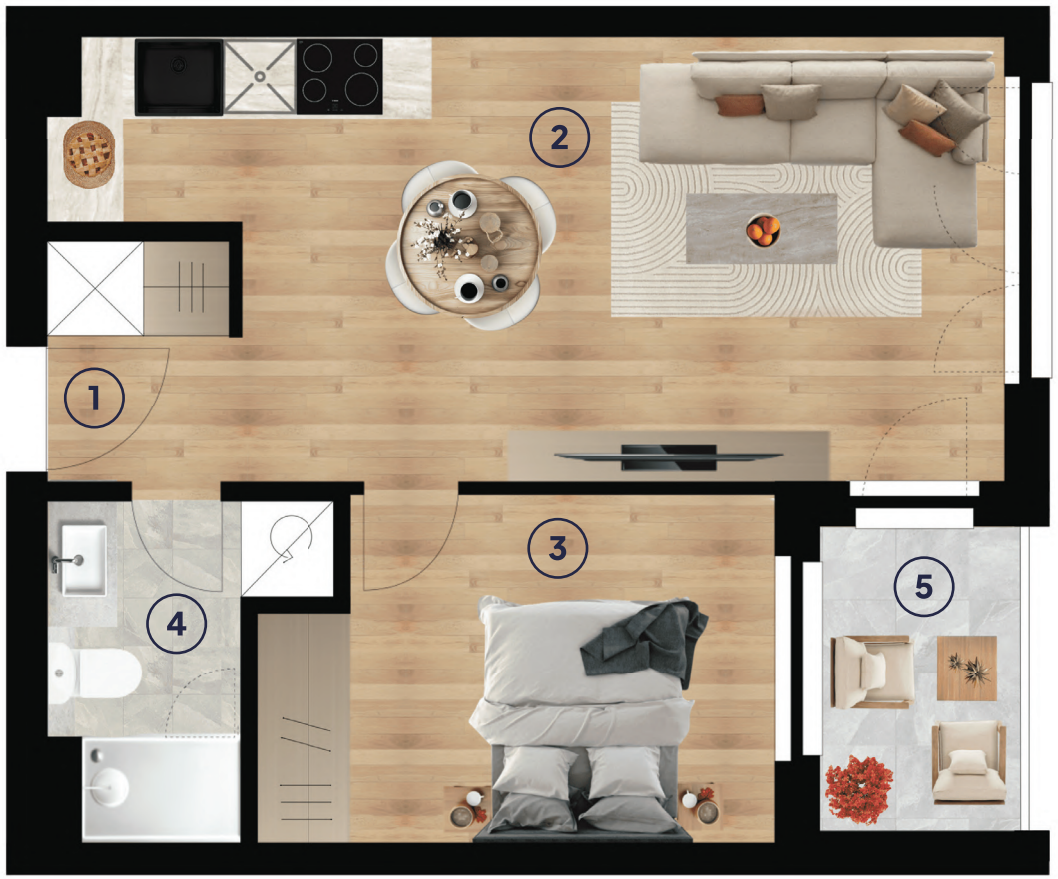
DVOSOBAN STAN – B503S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**







Peti kat - B504S



DVOSOBAN STAN – B504S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**

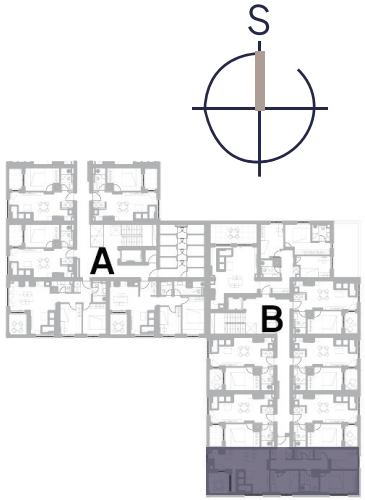




Peti kat - B505S

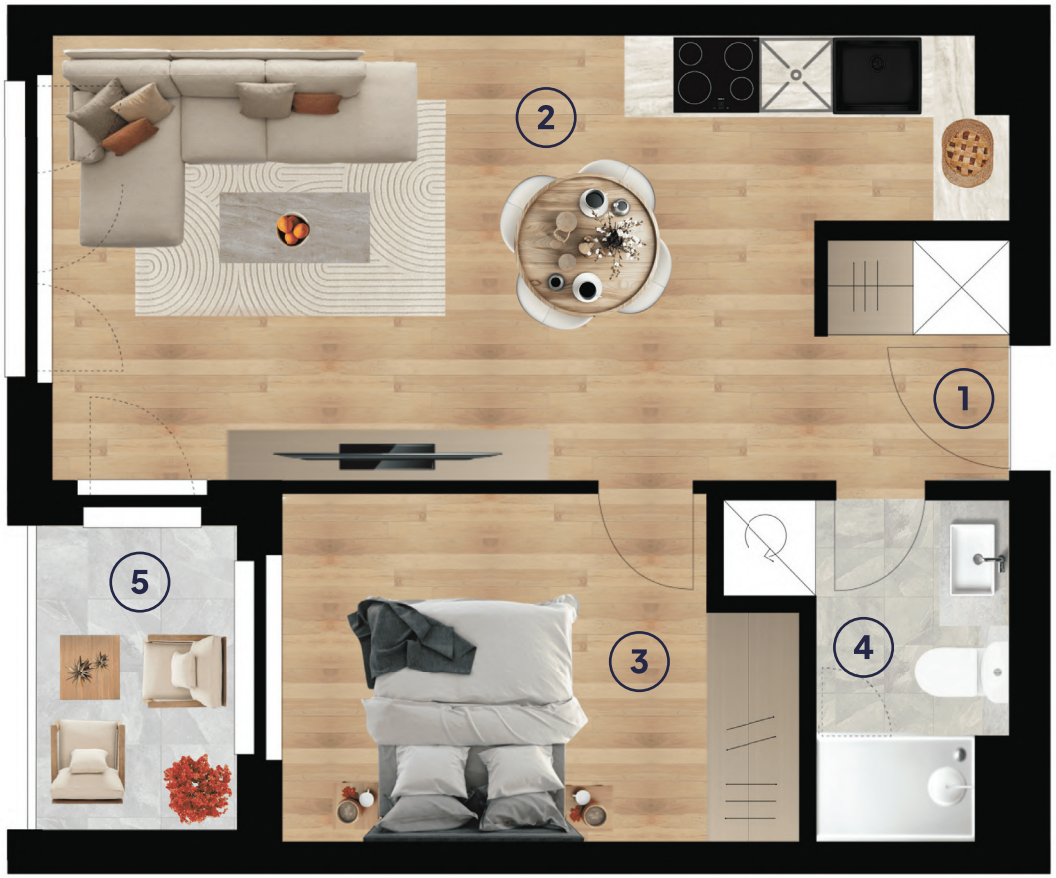


ČETVEROSOBAN STAN - B505S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	5.72	5.72
2	HODNIK	7.51	7.51
3	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	29.44	29.44
4	SOBA1	11.66	11.66
5	SOBA 2	10.30	10.30
6	SOBA 3	8.81	8.81
7	WC	2.50	2.50
8	KUPAONICA 1	5.37	5.37
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**81.31**	**81.31**
9	LOGGIA	5.71	4.28
-	STAN UKUPNO	**87.02**	**85.59**





Peti kat - B506S



DVOSOBAN STAN – B506S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
–	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
–	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**



ZAPADNO PROČELJE

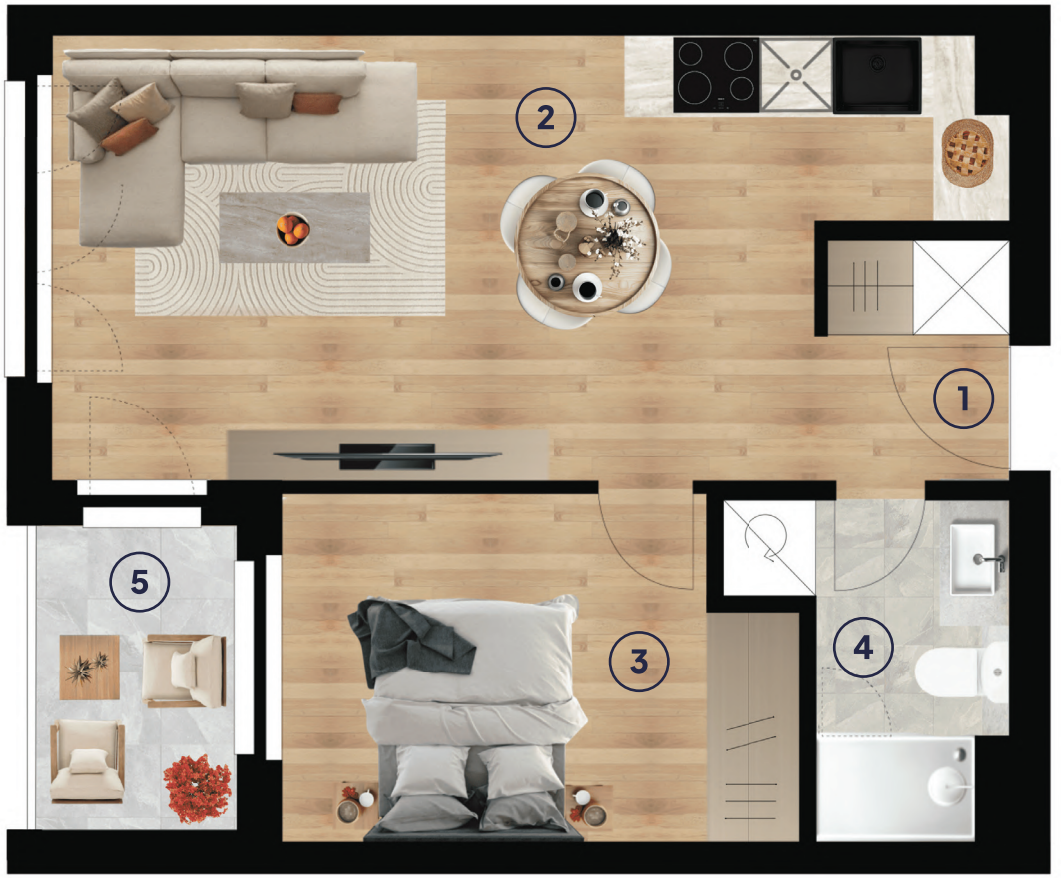


Peti kat - B507S

DVOSOBAN STAN – B507S			
	STAN I PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA(M2)	NETTO OBRAČUNATA POVRŠINA(M2)
1	ULAZ	2.83	2.83
2	DNEV.BORAVAK+BLAG.+KUHINJA	23.11	23.11
3	SOBA 1	10.44	10.44
4	KUPAONICA	4.20	4.20
-	UKUPNO ZATVORENI PROSTOR	**40.58**	**40.58**
5	LOGGIA	3.65	2.74
-	STAN UKUPNO	**44.23**	**43.32**







PARKING

GARAŽNA PARKING MJESTA	GPM	68	PODRUM
GARAŽNA MJESTA	GM	14	PRIZEMLJE
VANJSKA PARKING MJESTA	PM	39	PRIZEMLJE

SPREMIŠTA

SPR -1	SPR 0–31	PODRUM
SPR +1	SPR 101–110	PRVI KAT
SPR +2	SPR 201–210	DRUGI KAT
SPR +3	SPR 301–310	TREĆI KAT
SPR +4	SPR 401–410	ČETVRTI KAT
SPR +5	SPR 501–510	PETI KAT

TIMAX
REAL ESTATE

Agencija za nekretnine Timax, kao ekskluzivni prodajni partner projekta KLARA home, pruža Vam cjelovitu podršku pri svakom koraku do Vašeg novog doma. Naš stručni tim posvećen je stvaranju rješenja skrojenih prema Vašim potrebama, od inicijalnih savjeta do završetka kupoprodajnog procesa. S dubokim poznavanjem lokalnog tržišta i širokom mrežom kontakata, garantiramo transparentnost, profesionalnost i potpuno zadovoljstvo naših klijenata te tako osiguravamo uspješno poslovanje na tržištu nekretnina. Naša usluga posredovanja za kupce u projektu KLARA home je besplatna, bez naplate agencijske provizije.

info@timax.hr
+385 1 2750 943
www.timax.hr

PRODAJA

info@klara-home.hr
+385 95 114 1991
www.klara-home.hr